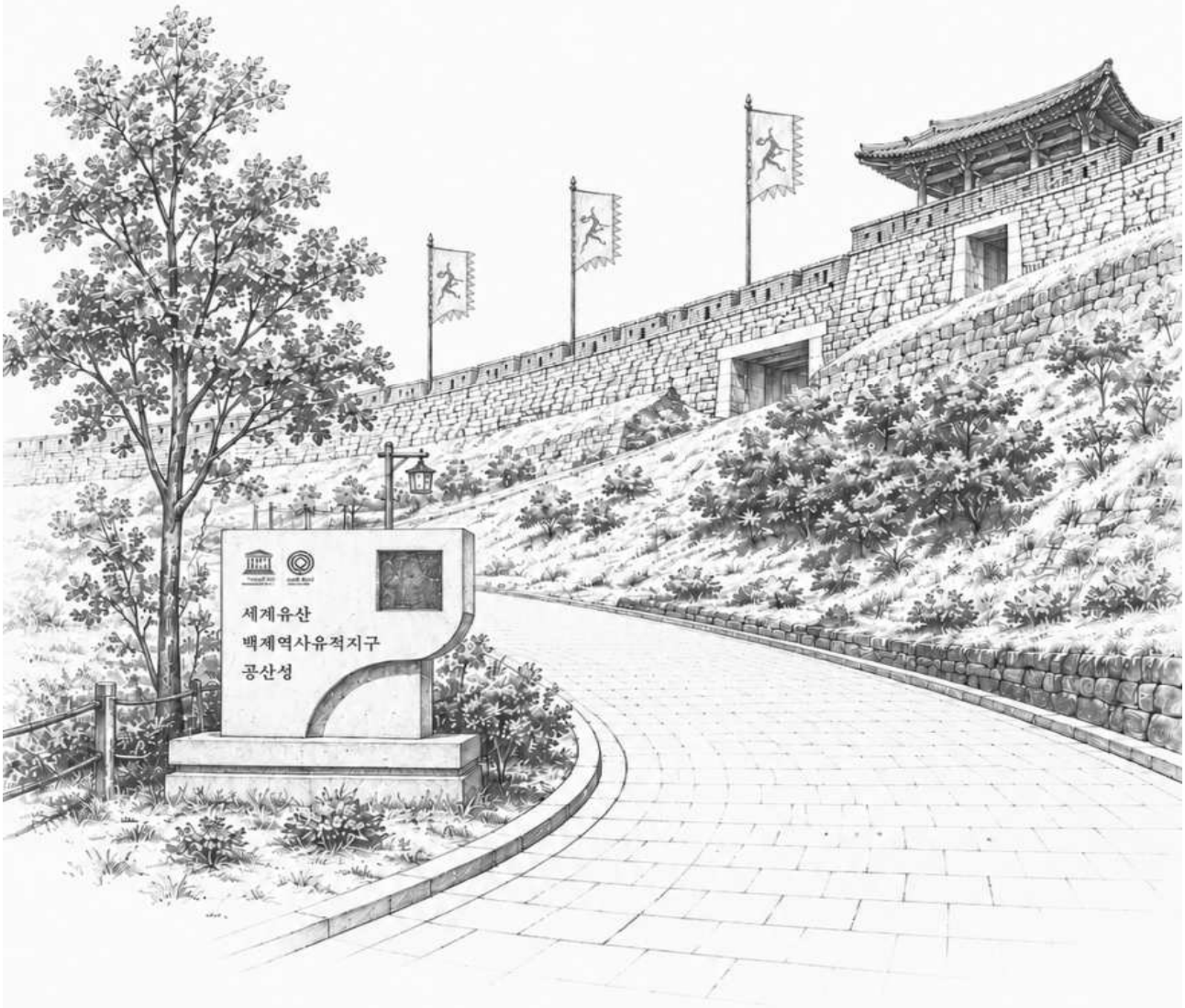
강한 공주 행복한 시민

공주시보

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

제993호 2026. 9. 15.(화)



<세계유산 백제역사유적지구 공산성>

공주시
GONGJU CITY

【훈　　령】

제347호 공주시 민원 매니저 운영에 관한 규정 ····· 3
제348호 공주시 공무국외출장 규정 일부개정훈령 ····· 7

【예　　규】

제256호 공주시 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 운영 지침 일부개정지침 ····· 9

【공　　고】

제2026-2448호 하천구역 내 불법점용(3차분) 원상회복 사전통지 공시송달 공고 ····· 13
제2026-2449호 소하천구역 내 불법점용(3차분) 원상회복 사전통지 공시송달 공고 ····· 60
제2026-2458호 공주시 국기 게양일 지정 및 국기 선양에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 101
제2026-2473호 도시계획시설(학교:공주대학교) 실시계획인가에 대한 주민 등의 의견청취를 위한 공람 · 공고 · 108
제2026-2487호 공주시 도시계획 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 114
제2026-2492호 공주시 시험수당 지급 조례 제정안 입법예고 ····· 125
제2026-2526호 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경)을 위한 재공람.공고 ····· 130
제2026-2531호 공주시 경로당 물품지원에 관한 지침 일부개정예규안 행정예고 ····· 135

【고　　시】

제2026-178호 도시계획시설(환경기초시설:폐기물처리 및 재활용시설) 실시계획(변경)인가 고시 ·· 145
제2026-179호 도로명주소 부여 고시 ····· 149
제2026-180호 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 151
제2026-182호 공주 도시관리계획(화봉지구 관광휴양형 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획수립) 결정 및 지형도면 고시 ····· 188
제2026-184호 도로명주소 부여·폐지 고시 ····· 196
제2026-185호 도시계획시설사업(공공청사:충청남도교육청 교육연수원) 실시계획(변경)인가 고시 ···· 198

공주시 민원 매니저 운영에 관한 규정을 다음과 같이 발령한다.

공 주 시 장　　최원철

2026년　9월　15일

공주시 훈령　제347호

공주시 민원 매니저 운영에 관한 규정

제1조(목적) 이 규정은 「민원 처리에 관한 법률」 제32조에 따라 복합민원 등의 원활한 처리를 위하여 민원의 전 과정을 원스톱으로 총괄·조정하는 민원 매니저 제도를 운영함으로써, 민원의 신속·공정한 해결과 민원 만족도 제고를 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규정에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “민원 매니저”란 복합민원 등에 대하여 접수부터 부서간·기관간 협의 및 조정까지 전 과정을 전담하여 관리하는 공무원을 말한다.

2. “복합민원”이란 「민원 처리에 관한 법률」 제2조 및 관계 법령 등에 따라 관계 부서 또는 여러 기관이 관련되거나, 법령 해석·이해관계 조정 등이 필요한 민원을 말한다.

제3조(적용대상) 민원 매니저는 다음 각 호의 어느 하나 이상에 해당하는 민원에 대하여 지정한다.

1. 2개 이상의 부서가 관련된 민원

2. 2개 이상의 기관이 관련된 민원

3. 처리기간이 장기화되거나 법정 처리기간을 상당기간 지난 민원

4. 동일·반복 민원 중 민원조정위원회를 거치기 전 조정이 필요한 민원

5. 민원인의 권리·의무에 중대한 영향을 미치는 민원

제4조(민원 매니저의 선발 및 지정) ① 민원 매니저는 업무 경험, 조정 능력 등을 종합적으로 고려하여 공주시장(이하 “시장”이라 한다)이 선발한다.

② 민원 총괄부서의 장은 제3조에 해당하는 민원에 대하여 접수 후 제1항에 따라 선발된 민원 매니저를 해당 민원에 지정할 수 있다.

③ 시장은 민원 매니저 운영 등에 관한 사실을 민원인이 알 수 있도록 민원실 및 전자민원창구 등에 표시하여야 한다.

제5조(민원 매니저의 역할) 민원 매니저는 각 호의 업무를 수행한다.

1. 민원의 쟁점, 관련 부서, 적용 법령 및 이해관계 정리

2. 민원 처리 경로 및 일정 설계

3. 관련 부서 간 협의·조정 및 합동 검토회의 소집

4. 민원 처리 과정에 대한 민원인 설명 및 소통 창구 일원화

제6조(권한) ① 민원 매니저는 민원 처리를 위하여 관련 부서에 자료 제출 및 협조를 요청할 수 있다.

② 민원 매니저는 민원 처리 과정에서 처리 순서 조정 및 병렬 처리를 제안할 수 있다.

제7조(관련 부서의 협조 의무) 관련 부서의 장은 제6조에 따른 협조를 요청받은 사항에 대하여 적극 협조하여야 하며, 정당한 사유 없이 민원 처리를 지연하거나 회피하여서는 아니 된다.

제8조(민원 처리 기록 관리) ① 민원 매니저는 민원 처리 전 과정에 대한 주요 사항을 기록하고 관리한다.

② 민원 처리 기록은 성과 분석 및 제도 개선을 위한 자료로 활용할 수 있다.

제9조(성과 관리 및 평가) ① 민원 총괄부서의 장은 민원 매니저 운영 성과를 정기적으로 점검·분석한다.

② 성과 평가는 다음 각 호의 사항을 포함한다.

1. 복합민원 처리 기간 단축

2. 민원 재접수 여부

3. 부서 간 협업 기여도

4. 민원인 만족도

제10조(인센티브) 시장은 민원 매니저로서 우수한 성과를 거둔 공무원에 대하여 포상 등의 필요한 조치를 할 수 있다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

공주시 공무국외출장 규정 일부개정훈령을 다음과 같이 발령한다.

공 주 시 장　　최원철

2026년 9월 15일

공주시 훈령 제348호

공주시 공무국외출장 규정 일부개정훈령

공주시 공무국외출장 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제2항 중 “「공무원 여비규정」”을 “「공무원 여비 규정」”으로 한다.

제17조제1항 중 “항공마일리지”를 “항공마일리지(이하 “공적 항공마일리지”라 한다)”로 하고, 같은 조 제2항 중 “공무국외출장으로 인해 발생한 항공 마일리지”를 “공적 항공마일리지”로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 1년 이내 퇴직 예정자 또는 유효기간 만료로 1년 이내 소멸 예정 공적 항공마일리지를 보유하고 있는 공무원은 특별한 사정이 없는 한 퇴직 전까지 또는 보유한 공적 항공마일리지 소멸 시점 전까지 해당 공적 항공마일리지를 활용한 기부 활동 등을 통해 보유한 공적 항공마일리지를 소진할 수 있도록 노력하여야 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

공주시 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 운영 지침 일부개정지침을 다음과 같이 발령한다.

공 주 시 장　　최원철

2026년　9월　15일

공주시 예규　제256호

공주시 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 운영 지침 일부개정지침

공주시 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 운영 지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “공주시장(이하 “시장”이라 한다)”을 “공주시장”으로 한다.

제5조제1항 본문 중 “시장”을 “공주시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 한다.

제9조의2부터 제9조의4까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제9조의2(비실명 대리신고) 법 제8조의2에 따라 공익신고자는 자신의 인적사항을 밝히지 아니하고 시장이 지정하는 공익신고지원 변호사로 공익신고를 대리하도록 할 수 있다. 이 경우 법 제8조제1항제1호에 따른 공익신고자의 인적사항은 공익신고지원 변호사의 인적사항으로 갈음한다.

제9조의3(공익신고의 대리 제출) ① 제9조의2에 따른 공익신고자는 공익신고지원 변호사가 대리하여 공익신고를 하는 경우에는 별지 제11호서식에 따라 공익신고 대리신고서를 작성하여 제출하여야 한다. 이 경우 공익신고지원 변호사가 공익신고자의 인적사항을 알고 있는 것으로 본다.

② 공익신고담당관은 대리신고된 공익신고의 처리가 완료되어 보상금, 포상금 또는 구조금의 지급 사유가 발생하면 공익신고지원 변호사에게 공익신고자의 인적사항을 제출받아야 한다.

제9조의4(대리신고 수당 등의 지급) ① 공익신고담당관은 제9조의3에 따라 공익신고자를 대리하여 공익신고를 한 공익신고지원 변호사에게 수당을 지급할 수 있다.

② 공익신고담당관은 공익신고지원 변호사가 공익신고 관련 법률상담을 하였으나 대리신고에 이르지 아니한 때에는 법률상담 수당을 지급할 수 있다.

제14조제2항 및 제3항 중 “제21조제1항”을 각각 “제19조제1항”으로 한다.

제16조제5항 중 “공익신고등”을 “공익신고 등”으로 한다.

제17조제5항 중 “법 제9조제5항”을 “법 제9조제6항”으로, “법 제9조제7항”을 “법 제9조제8항”으로 한다.

제19조제1항 각 호 외의 부분 중 “1에”를 “어느 하나에”로, “제19조제1항”을 “제17조제1항”으로, “제20조제1항”을 “제18조제1항”으로 한다.

제20조제1항 중 “제19조”를 “제17조”로, “제21조”를 “제19조”로 하고, 같은 조 제2항 중 “제11조”를 “제9조”로 한다.

제28조제1항을 제목 외의 부분으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분(종전의 제1항) 본문 중 “법 제26조 제1항”을 “법 제26조제1항”으로 한다.

제29조제1항 중 “법 제26조의2 제1항”을 “법 제26조의3제1항”으로 한다.

제30조 중 “법 제27조 제1항”을 “법 제27조제1항”으로 한다.

제32조의 제목 “(준용)”을 “(다른 규정과의 관계)”로 한다.

별지 제11호서식을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

[별지 제11호서식]

공 익 신 고 대 리 신 고 서

별지포함 총 [ ]쪽

접수일자		접수번호		처리기간	

비실명 대리신고 변호사	이름		생년월일	
	주소			
	연락처		소속	

피신고자	이름			
	직업		주소	
	소속		연락처	

신고내용	
증거자료 등 첨부서류	
신분공개 동의여부	1. 공주시의 심사 · 확인과정 앞으로 귀하의 신고사건에 대하여 공주시에서 조사·확인하는 과정(내부결재 및 신고자 보호·보상 절차 포함)에서 귀하의 인적사항 또는 신고 내용 관련정보를 밝히거나 암시하는 것에 동의하시겠습니까? [ ] 동의 [ ] 부동의 2. 조사·수사기관 조사·수사과정 귀하의 신고사건이 조사·수사기관에 이첩(송부)되는 경우, 조사기관이나 수사기관의 조사·수사 과정 등에 있어서 귀하의 신분을 밝히거나 암시하는 것에 동의하시겠습니까? 이에 부동의 하시는 경우에는 귀하의 인적사항을 제외하여 이첩(송부)하게 됩니다. [ ] 동의 [ ] 부동의
타기관 신고 및 쟁송 여부 등	[ ] 국민권익위원회, 감사원, 수사기관, 해당 기관의 감독기관 등에 신고사실 있음 (신고기관 : 신고일 : 조치결과 :) [ ] 민사형사행정소송 또는 행정심판 및 이에 준하는 절차 진행 중 ( )

위와 같이 피신고자에 대하여 제보합니다.

년 월 일

비실명 대리신고 변호사 (인 또는 서명)

공 주 시 장 귀하

공주시 공고 제2026 - 2448호

공 시 송 달 공 고

「하천법」 제33조에 따른 점용허가를 받지 아니하고, 무단으로 불법점용을 한 행위자에 대하여,「하천법」 제69조 및「행정절차법」 제21조에 따라 원상회복 명령 사전통지 하고자 하나, 인적사항 파악 불가로 송달이 불가능하므로「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장

1. 공고내용 : 하천구역 내 불법점용(3차분) 원상회복 사전통지 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2026. 9. 15. ~ 2026. 10. 2. (17일간)
3. 공고장소 : 각 자치단체 게시판 및 인터넷홈페이지
4. 관련법규 :「하천법」 제33조(하천의 점용허가 등), 제69조(법령위반자 등에 대한 처분 등)
5. 공고방법: 전국 시·군·구 게시판 및 인터넷 홈페이지, 공주시 홈페이지 공고
6. 공시송달 내용
   - 공주시 계룡면 봉명리 492-10번지 외 42필지「하천법」 제33조를 위반하여 하천점용허가를 받지 아니하고 하천을 점용한 사항에 대하여,「행정절차법」 제21조에 따라 우리 기관이 진행할 행정처분(원상회복 명령)의 내용을 사전통지하오니, 의견이 있는 경우 2026. 10. 2.(금)까지 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

<table>
<tr><td>예정된
처분의 제목</td><td colspan="6">건축물(공작물), 불법 경작, 자재 적치 등 원상회복 명령</td></tr>
<tr><td>행위 위치</td><td colspan="6">(아래 참고)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="5">미상</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="5">미상</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이
되는 사실</td><td colspan="6">○「하천법」 제33조를 위반하여 하천점용허가를 받지 아니하고 하천을 점용함</td></tr>
<tr><td>처분하고자
하는 내용</td><td colspan="6">-「하천법」 제69조에 따른 원상회복 명령</td></tr>
<tr><td>법적근거</td><td colspan="6">-「하천법」 제33조(하천의 점용허가 등)
-「하천법」 제69조(법령위반자 등에 대한 처분 등)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">의견제출</td><td>기관명칭</td><td>공주시</td><td>부서명</td><td>건설과</td><td>담당자</td><td>조정후</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">공주시 봉황로 1
(건설과)</td><td>전화번호</td><td>041-840-7630</td></tr>
<tr><td>전자우편
주소</td><td colspan="3">johoo0331@korea.kr</td><td>팩스번호</td><td>041-840-3731</td></tr>
<tr><td>제출기한</td><td colspan="5">2026년 10월 2일(금) 까지</td></tr>
</table>

7. 공시송달 대상

연번	성 명	주 소	처분내용	처분의 원인이 되는 사실		하천명 / 관리카드	
1	미상	미상		위치	공주시 계룡면 봉명리 492-10	월암	1
2	미상	미상		위치	공주시 계룡면 하대리 1222-6	하대천	3
3	미상	미상		위치	공주시 계룡면 하대리 1222-6	하대천	5
4	미상	미상		위치	공주시 계룡면 하대리 1222-6	하대천	17
5	미상	미상		위치	공주시 탄천면 유하리 188-2	운곡천	31
6	미상	미상		위치	공주시 사곡면 고당리 403	마곡천	70
7	미상	미상		위치	공주시 유구읍 덕곡리 300	덕곡천	93
8	미상	미상		위치	공주시 유구읍 구계리 247-1	마곡천	124
9	미상	미상		위치	공주시 유구읍 구계리 556	마곡천	125
10	미상	미상		위치	공주시 유구읍 녹천리 195	고현천	126
11	미상	미상		위치	공주시 유구읍 녹천리 195	고현천	129
12	미상	미상		위치	공주시 유구읍 석남리 35-5	유구천	130
13	미상	미상		위치	공주시 유구읍 석남리 426-1	유구천	133
14	미상	미상		위치	공주시 유구읍 석남리 429	유구천	138
15	미상	미상		위치	공주시 유구읍 석남리 429	유구천	139
16	미상	미상	하천법 위반에 따른 처분사전통지 (의견제출)	위치	공주시 유구읍 석남리 429	유구천	140
17	미상	미상		위치	공주시 유구읍 석남리 429	유구천	141
18	미상	미상	제33조(하천의 점용허가 등)위반	위치	공주시 유구읍 석남리 429	유구천	154
19	미상	미상		위치	공주시 유구읍 유구리 648-30	유구천	156
20	미상	미상		위치	공주시 유구읍 백교리 570-60	백교천	161
21	미상	미상		위치	공주시 의당면 도신리 513-2	대교천	175
22	미상	미상		위치	공주시 의당면 도신리 513-2	대교천	176
23	미상	미상		위치	공주시 의당면 오인리 3-3	정안천	193
24	미상	미상		위치	공주시 의당면 오인리 3-3	정안천	194
25	미상	미상		위치	공주시 의당면 오인리 91-2	정안천	196
26	미상	미상		위치	공주시 의당면 오인리 91-1	정안천	197
27	미상	미상		위치	공주시 의당면 수촌리 248-30	정안천	209
28	미상	미상		위치	공주시 의당면 청룡리 918	정안천	222
29	미상	미상		위치	공주시 의당면 청룡리 592-2	정안천	225
30	미상	미상		위치	공주시 의당면 청룡리 591-13	정안천	227
31	미상	미상		위치	공주시 의당면 청룡리 592-1	정안천	229
32	미상	미상		위치	공주시 의당면 수촌리 659-2	정안천	231
33	미상	미상		위치	공주시 의당면 청룡리 594-3	청룡천	232

연번	성 명	주 소	처분내용	처분의 원인이 되는 사실		하천명 / 관리카드	
34	미상	미상	하천법 위반에 따른 처분사전통지(의견제출) 제33조(하천의 점용허가 등)위반	위치	공주시 의당면 청룡리 918	청룡천	233
35	미상	미상		위치	공주시 정안면 산성리 236-9 (산성리148)	정안천	237
36	미상	미상		위치	공주시 정안면 인풍리 83-2 (인풍리83-2)	정안천	241
37	미상	미상		위치	공주시 정안면 광정리 151-4 (광정리151-4)	정안천	243
38	미상	미상		위치	공주시 정안면 어물리 320 (어물리107-5)	정안천	255
39	미상	미상		위치	공주시 정안면 보물리 218-6 (보물리218-6)	정안천	261
40	미상	미상		위치	공주시 우성면 방문리 952	문동천	274
41	미상	미상		위치	공주시 우성면 상서리 943	문동천	278
42	미상	미상		위치	공주시 우성면 평목리 56-4	유구천	287
43	미상	미상		위치	공주시 우성면 평목리 56-4	유구천	288

<의견제출시 유의사항>

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호서식에 의한 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견제출기한내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견제출기관으로 문의하시기 바랍니다.

※「행정절차법」 제22조제1항제3호에 따라 처분의 내용이 ① 인허가등의 취소 ② 신분·자격의 박탈 ③ 법인이나 조합 등의 설립허가의 취소 중 하나에 해당하는 경우에는 의견제출기한 내 청문을 신청하실 수 있습니다.

8. 기타 자세한 사항은 공주시 건설과(☎041-840-7630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 우편 보내실 주소 : 충청남도 공주시 봉황로1, 공주시청 건설과 하천시설팀

붙임 1. 위치도 및 현장사진 1부.
2. 의견제출서 1부. 끝.

위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 봉명리 492-10 / 관리번호 1

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 하대리 1222-6 / 관리번호 3

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 하대리 1222-6 / 관리번호 5

위 치 도



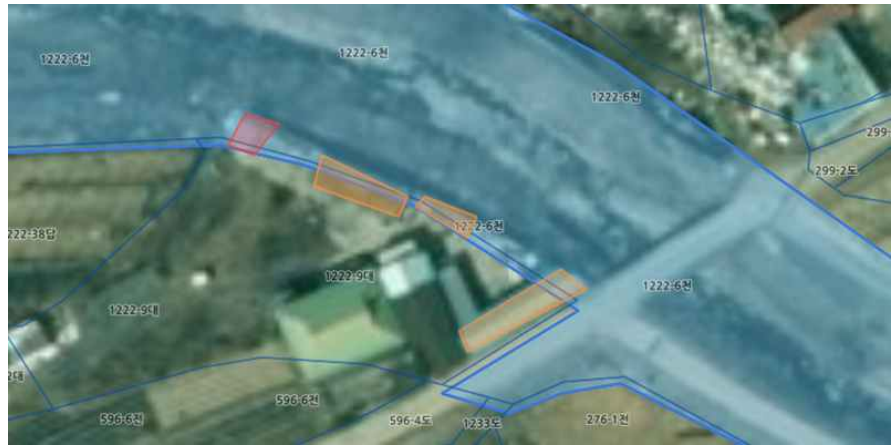
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 하대리 1222-6 / 관리번호 17

위 치 도



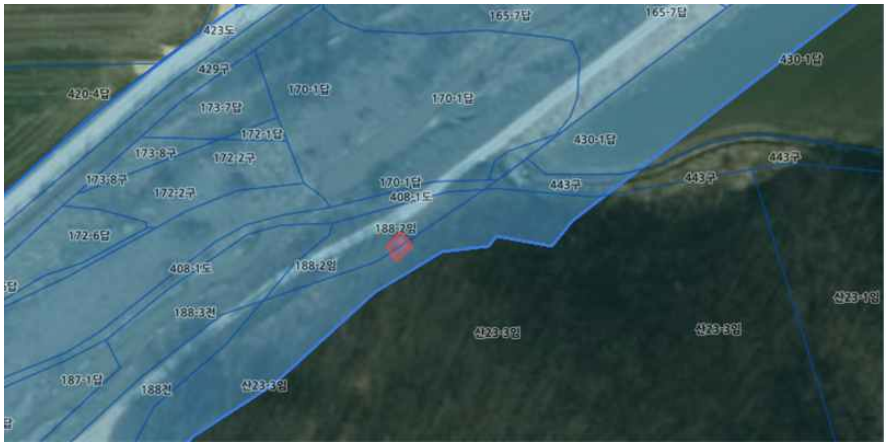
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 탄천면 유하리 188-2 / 관리번호 31

위 치 도



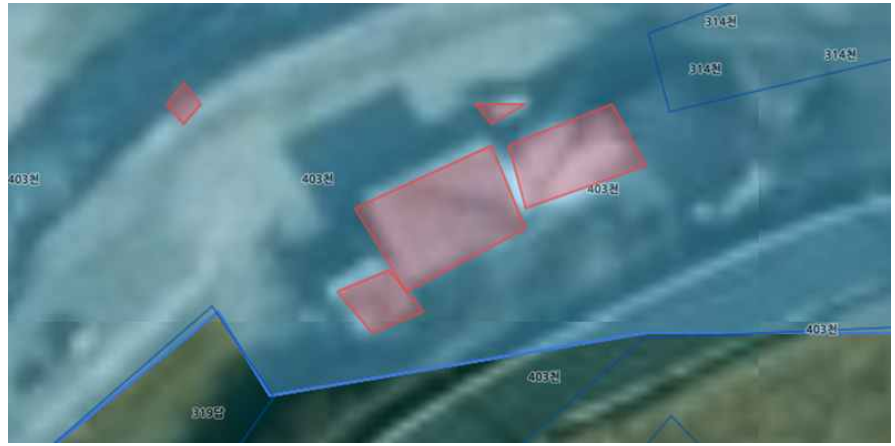
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 사곡면 고당리 403 / 관리번호 70

위 치 도



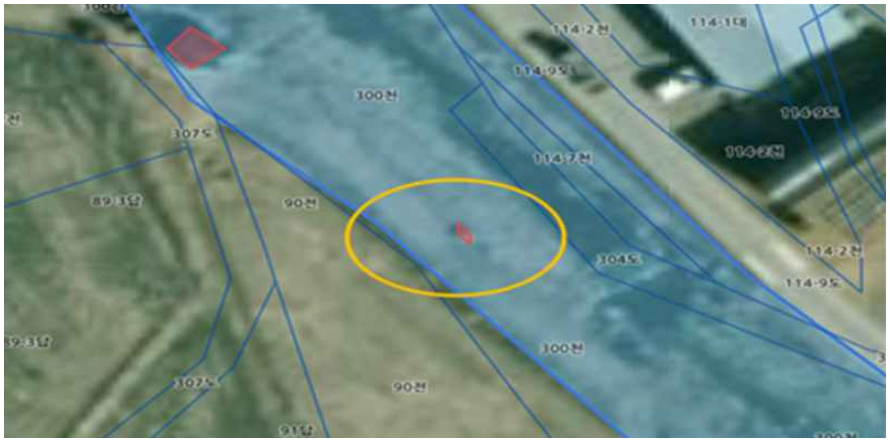
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 덕곡리 300(90번 지선) / 관리번호 93

위 치 도



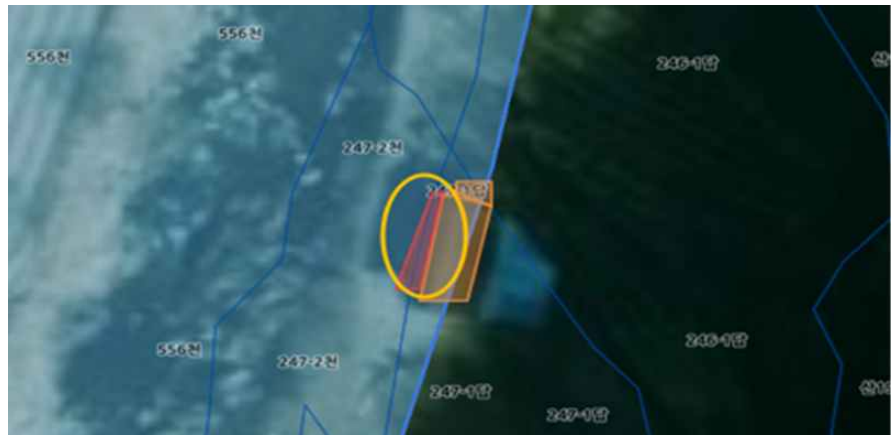
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 구계리 247-1 / 관리번호 124

위 치 도



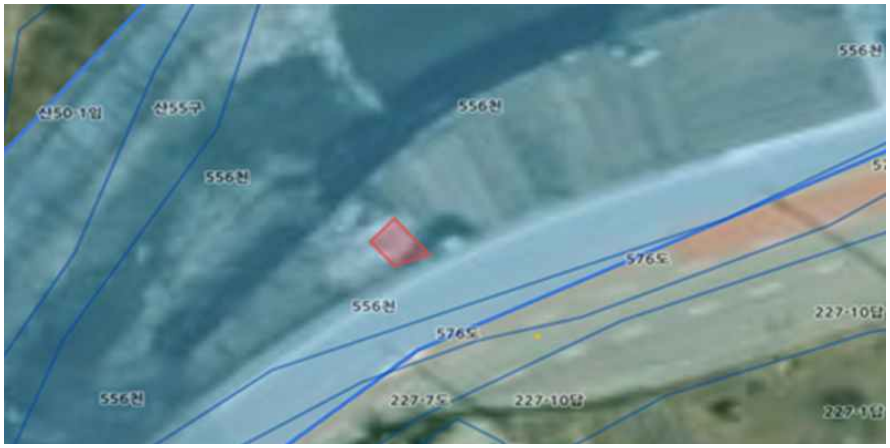
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 구계리 556(277-10번 지선) / 관리번호 125

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 녹천리 195(203-2번 지선) / 관리번호 126

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 녹천리 195(187번 지선) / 관리번호 129

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 석남리 35-5 / 관리번호 130

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 석남리 426-1 / 관리번호 133

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 석남리 429(유구리 648-28번 지선) / 관리번호 138

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 석남리 429(유구리 648-28번 지선) / 관리번호 139

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 석남리 429(유구리 648-27번 지선) / 관리번호 140

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 석남리 429(유구리 648-27번 지선) / 관리번호 141

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 석남리 429(유구리 648-29번 지선) / 관리번호 154

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 유구리 648-30 / 관리번호 156

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 백교리 570-60 / 관리번호 161

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 도신리 513-2 / 관리번호 175

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 도신리 513-2 / 관리번호 176

위 치 도



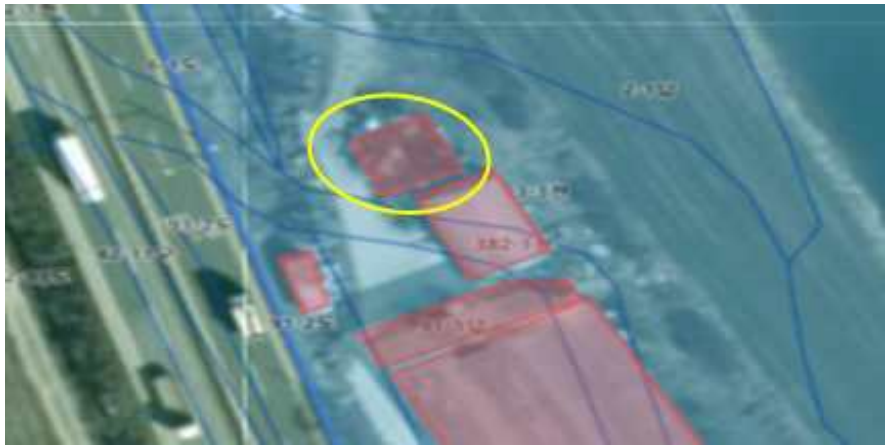
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 오인리 3-3 / 관리번호 193

위 치 도



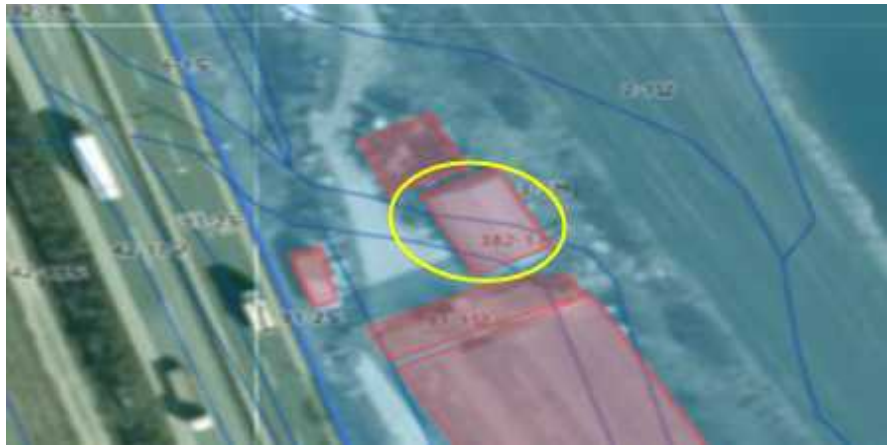
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 오인리 3-3 / 관리번호 194

위 치 도



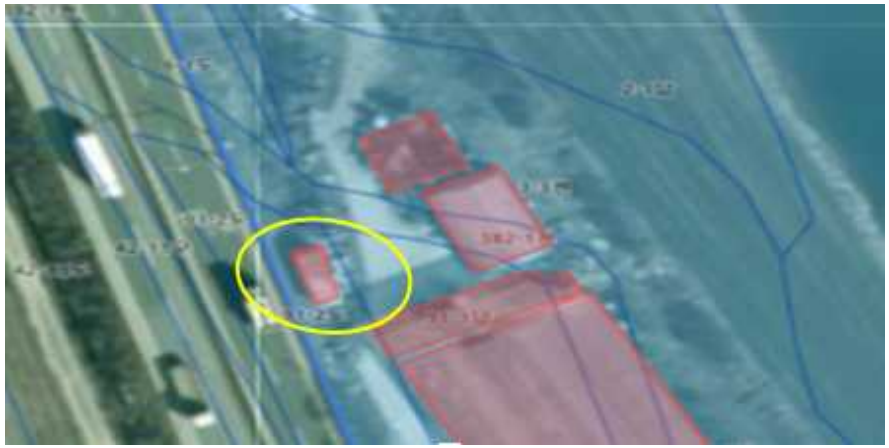
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 오인리 91-2 / 관리번호 196

위 치 도



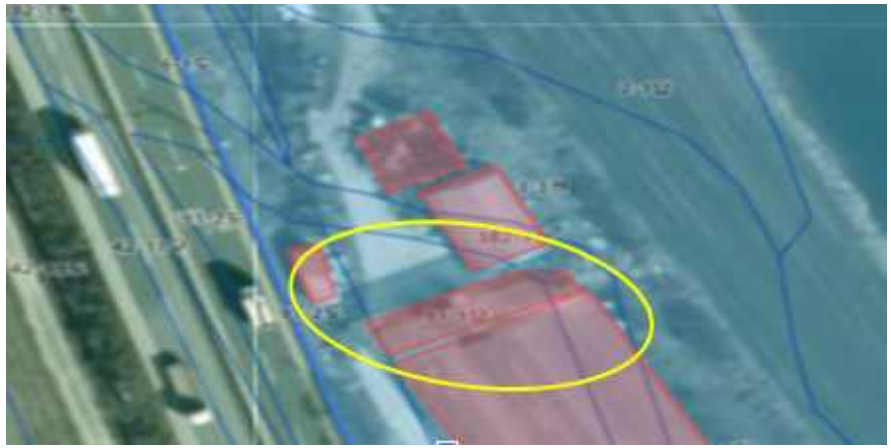
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 오인리 91-1 / 관리번호 197

위 치 도



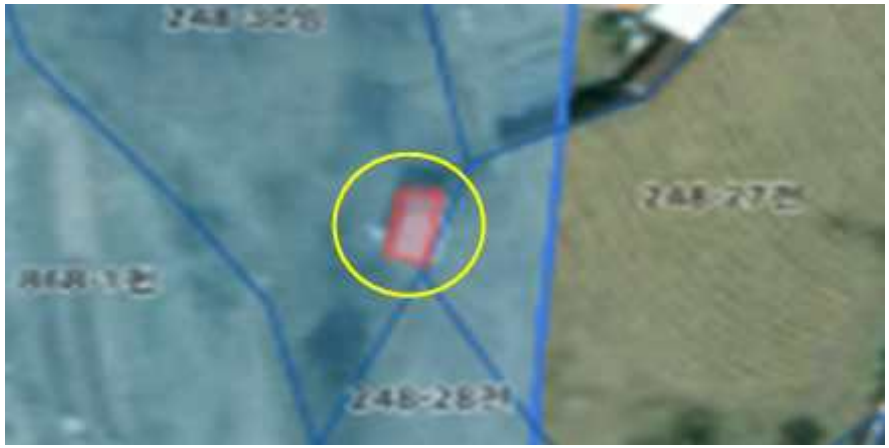
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 수촌리 248-30 / 관리번호 209

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 청룡리 918 / 관리번호 222

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 청룡리 592-2 / 관리번호 225

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 청룡리 591-13 / 관리번호 227

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 청룡리 592-1 / 관리번호 229

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 수촌리 659-2 / 관리번호 231

위 치 도



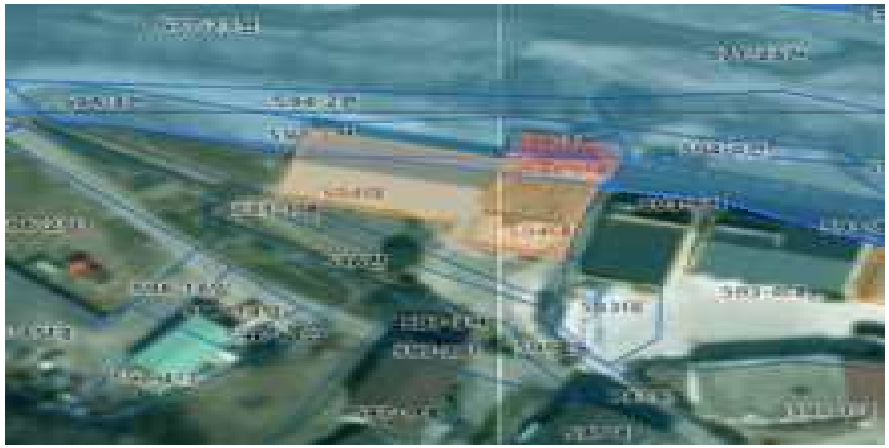
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 청룡리 594-3 / 관리번호 232

위 치 도



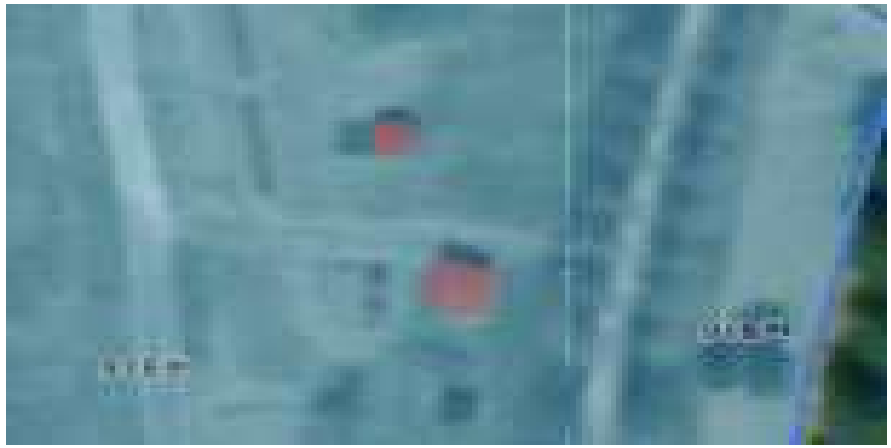
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 의당면 청룡리 918(청룡리 905번 지선) / 관리번호 233

위 치 도



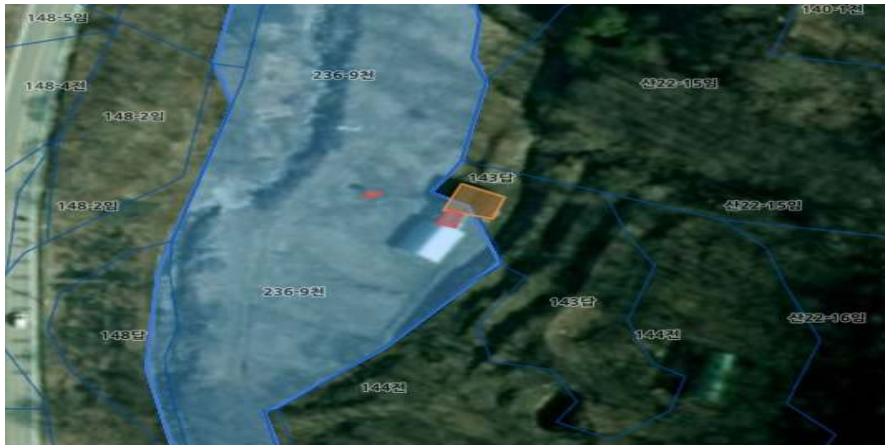
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 정안면 산성리 236-9(148번 지선) / 관리번호 237

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 정안면 인풍리 83-2 / 관리번호 241

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 정안면 광정리 151-4 / 관리번호 243

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 정안면 어물리 320(107-5번 지선) / 관리번호 255

위 치 도



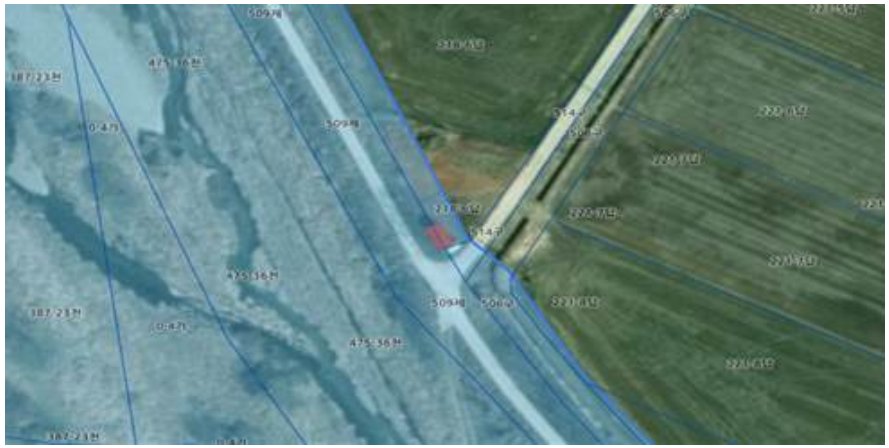
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 정안면 보물리 218-6 / 관리번호 261

위 치 도



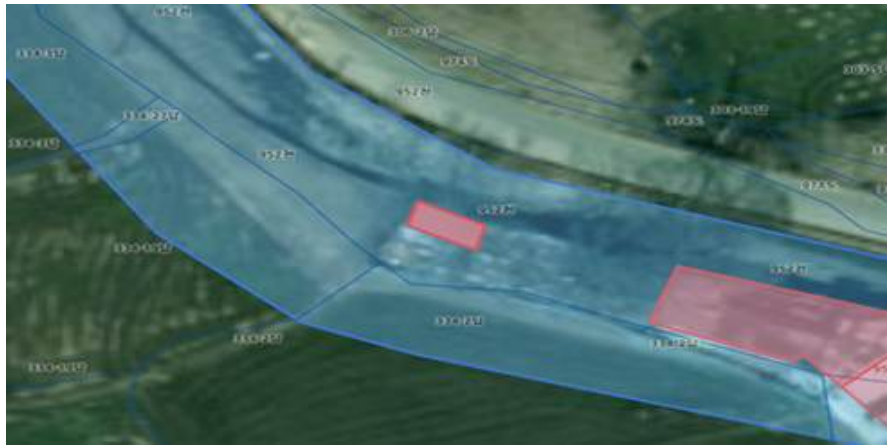
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 우성면 방문리 952 / 관리번호 274

위 치 도



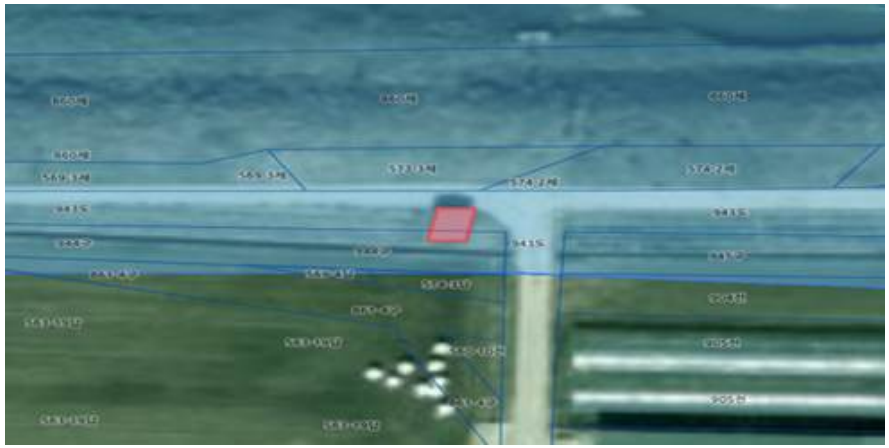
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 우성면 상서리 943 / 관리번호 278

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 우성면 평목리 56-4 / 관리번호 287

위 치 도



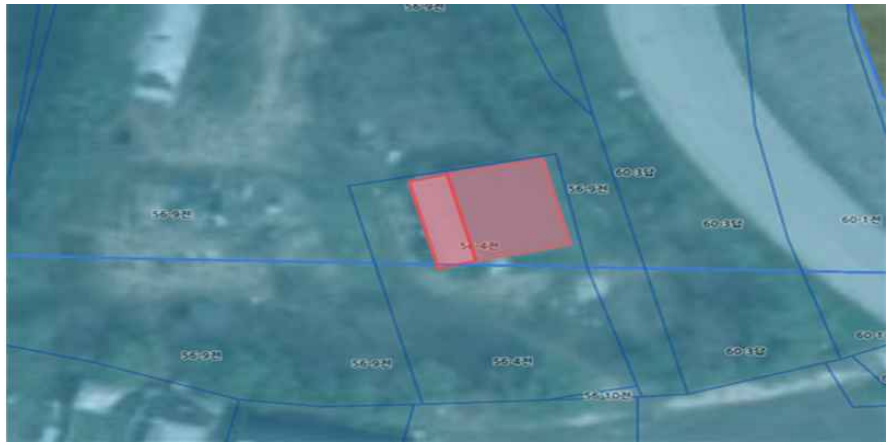
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 우성면 평목리 56-4 / 관리번호 288

위 치 도



현 장 사 진



■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 견	
	기 타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

공 주 시 장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡(재활용품)]

공주시 공고 제2026 - 2449호

공 시 송 달 공 고

「소하천정비법」 제14조(소하천등의 점용등)에 따른 점용허가를 받지 아니하고, 무단으로 불법점용을 한 행위자에 대하여, 같은법 제17조(법령 위반자 등에 대한 처분)에 의거 및 「행정절차법」 제21조(처분의 사전통지) 제1항에 따라 처분사전통지하고자 하나, 인적사항 파악 불가로 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장

1. 공고내용 : 소하천구역 내 불법점용(3차분) 원상회복 사전통지 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2026. 9. 15. ~ 2026. 10. 2. (17일간)
3. 공고장소 : 각 자치단체 게시판 및 인터넷홈페이지
4. 관련법규 : 「소하천정비법」 제14조(소하천의 점용 등), 제17조(법령위반자 등에 대한 처분 등)
5. 공고방법: 전국 시·군·구 게시판 및 인터넷 홈페이지, 공주시 홈페이지 공고
6. 공시송달 내용
   - 공주시 계룡면 월암리 290번지 외 37필지 「하천법」 제33조를 위반하여 하천점용허가를 받지 아니하고 하천을 점용한 사항에 대하여, 「행정절차법」 제21조에 따라 우리 기관이 진행할 행정처분(원상회복 명령)의 내용을 사전통지하오니, 의견이 있는 경우 2026. 10. 2.(금)까지 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

<table>
<tr><td>예정된
처분의 제목</td><td colspan="6">건축물(공작물), 불법 경작, 자재 적치 등 원상회복 명령</td></tr>
<tr><td>행위 위치</td><td colspan="6">(아래 참고)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="5">미상</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="5">미상</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이
되는 사실</td><td colspan="6">○ 「소하천정비법」 제14조를 위반하여 소하천점용허가를 받지 아니하고 하천을 점용함</td></tr>
<tr><td>처분하고자
하는 내용</td><td colspan="6">-「소하천정비법」 제17조(법령위반자 등에 대한 처분 등)</td></tr>
<tr><td>법적근거</td><td colspan="6">-「소하천정비법」 제14조(소하천의 점용 등)
-「소하천정비법」 제17조(법령위반자 등에 대한 처분 등)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">의견제출</td><td>기관명칭</td><td>공주시</td><td>부서명</td><td>건설과</td><td>담당자</td><td>조정후</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">공주시 봉황로 1
(건설과)</td><td>전화번호</td><td>041-840-7630</td></tr>
<tr><td>전자우편
주소</td><td colspan="3">johoo0331@korea.kr</td><td>팩스번호</td><td>041-840-3731</td></tr>
<tr><td>제출기한</td><td colspan="5">2026년 10월 2일(금) 까지</td></tr>
</table>

7. 공시송달 대상

연번	성 명	주 소	처분내용	처분의 원인이 되는 사실		하천명 / 관리카드	
1	미상	미상		위치	공주시 계룡면 월암리 290	문암천	10
2	미상	미상		위치	공주시 계룡면 월암리 290	문암천	11
3	미상	미상		위치	공주시 계룡면 월암리 246	문암천	12
4	미상	미상		위치	공주시 계룡면 유평리 506	신곡길천	22
5	미상	미상		위치	공주시 계룡면 금대리 537	대조천	23
6	미상	미상		위치	공주시 계룡면 양화리 산 15-16	연애골천	26
7	미상	미상		위치	공주시 계룡면 중장리 905-1	중장천	28
8	미상	미상		위치	공주시 반포면 마암리 723	반룡천	33
9	미상	미상		위치	공주시 반포면 마암리 723	반룡천	34
10	미상	미상		위치	공주시 반포면 마암리 723	반룡천	35
11	미상	미상		위치	공주시 반포면 마암리 709-2	말재천	36
12	미상	미상		위치	공주시 반포면 공암리 546-47	길만천	37
13	미상	미상		위치	공주시 반포면 온천리 433-92	먹뱅이천	38
14	미상	미상		위치	공주시 반포면 온천리 433-92	먹뱅이천	39
15	미상	미상		위치	공주시 송선동 642-142	수덩천	46
16	미상	미상	소하천정비법 위반에 따른 처분사전 통지(의견제출) 제14조(소하천의 점용허가 등)위반	위치	공주시 송선동 642-142	수덩천	47
17	미상	미상		위치	공주시 송선동 656	수덩천	48
18	미상	미상		위치	공주시 송선동 656	수덩천	49
19	미상	미상		위치	공주시 사곡면 해월리 510	선학천	59
20	미상	미상		위치	공주시 사곡면 운암리 655	골산밭천	73
21	미상	미상		위치	공주시 사곡면 운암리 655	골산밭천	76
22	미상	미상		위치	공주시 사곡면 운암리 655	골산밭천	80
23	미상	미상		위치	공주시 유구읍 탑곡리 500	탑곡천	83
24	미상	미상		위치	공주시 유구읍 문금리 853	사장골천	84
25	미상	미상		위치	공주시 유구읍 추계리 738-25	용목천	88
26	미상	미상		위치	공주시 유구읍 명곡리 546	요골천	91
27	미상	미상		위치	공주시 유구읍 노동리 244	노동천	112
28	미상	미상		위치	공주시 유구읍 만천리 586	작은골천	123
29	미상	미상		위치	공주시 유구읍 만천리 586	작은골천	124
30	미상	미상		위치	공주시 유구읍 동해리 689	동해천	125
31	미상	미상		위치	공주시 유구읍 동해리 689	동해천	130
32	미상	미상		위치	공주시 우성면 상서리 859	가느니천	178
33	미상	미상		위치	공주시 신풍면 화흥리 437	물란이천	231

연번	성 명	주 소	처분내용	처분의 원인이 되는 사실		하천명 / 관리카드	
34	미상	미상	소하천정비법 위반에 따른 처분사전 통지(의견제출) 제14조(소하천의 점용허가 등)위반	위치	공주시 금학동 354-3	성황당천	244
35	미상	미상		위치	공주시 태봉동 586	강정자천	251
36	미상	미상		위치	공주시 태봉동 560	강정자천	252
37	미상	미상		위치	공주시 주미동270	막골천	253
38	미상	미상		위치	공주시 주미동270	막골천	255

<의견제출시 유의사항>

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호서식에 의한 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견제출기한내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견제출기관으로 문의하시기 바랍니다.

※「행정절차법」제22조제1항제3호에 따라 처분의 내용이 ① 인허가등의 취소 ② 신분·자격의 박탈 ③ 법인이나 조합 등의 설립허가의 취소 중 하나에 해당하는 경우에는 의견제출기한 내 청문을 신청하실 수 있습니다.

8. 기타 자세한 사항은 공주시 건설과(☎041-840-7630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

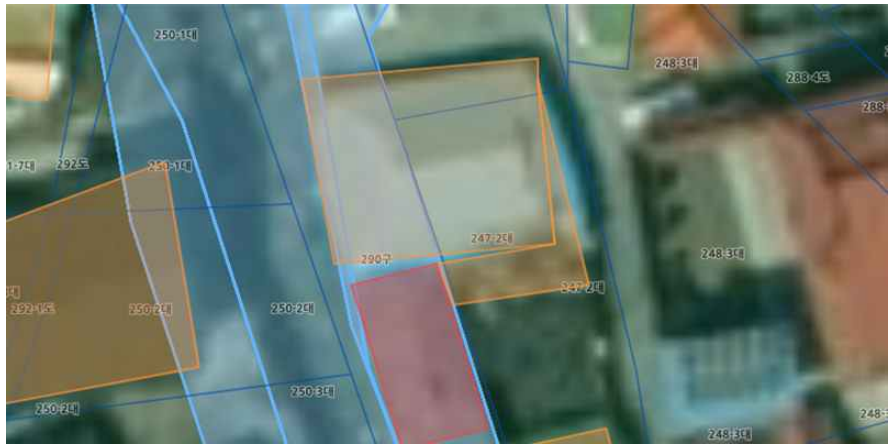
※ 우편 보내실 주소 : 충청남도 공주시 봉황로1, 공주시청 건설과 하천시설팀

붙임 1. 위치도 및 현장사진 1부.
2. 의견제출서 1부. 끝.

위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 월암리 290 / 관리번호 10

위 치 도



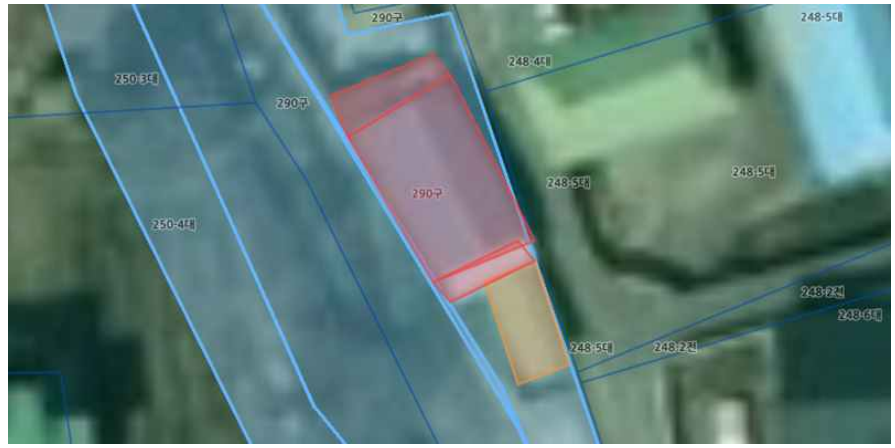
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 월암리 290 / 관리번호 11

위 치 도



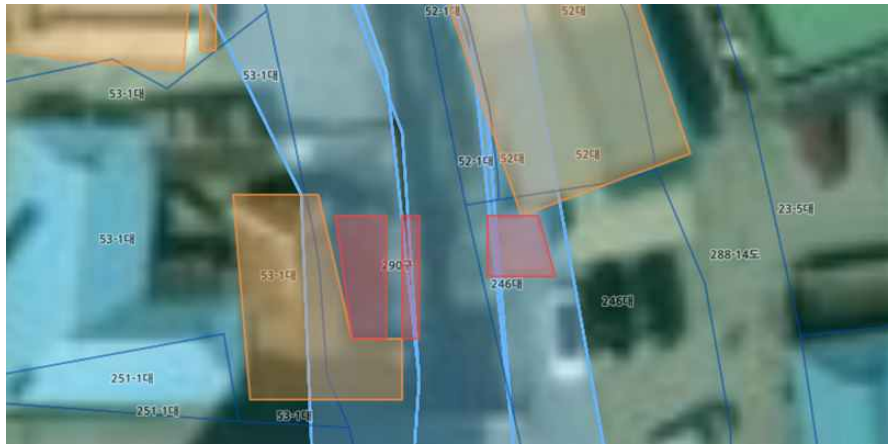
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 월암리 246 / 관리번호 12

위 치 도



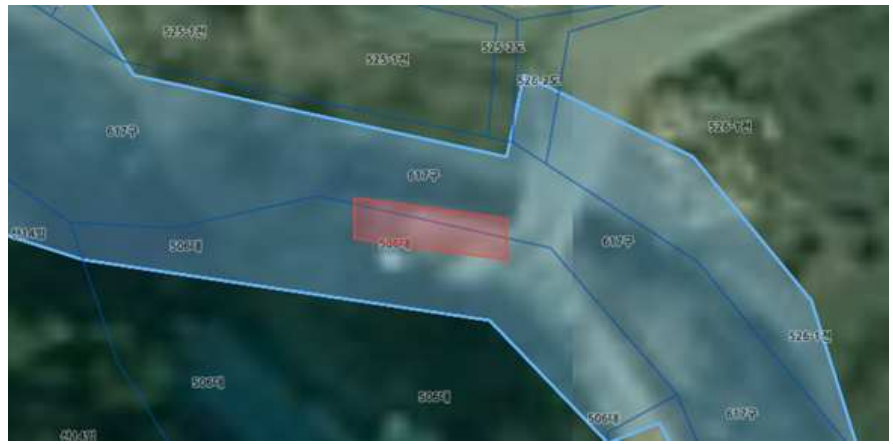
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 유평리 506 / 관리번호 22

위 치 도



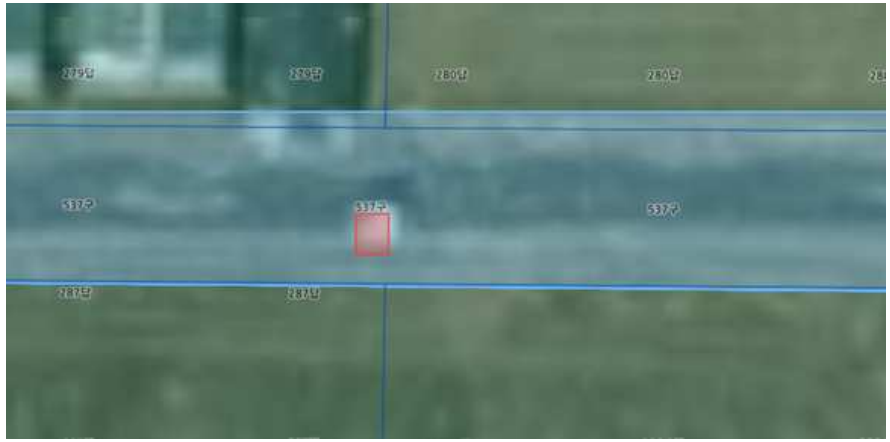
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 금대리 537 / 관리번호 23

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 양화리 산15-16 / 관리번호 26

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 계룡면 중장리 905-1 / 관리번호 28

위 치 도



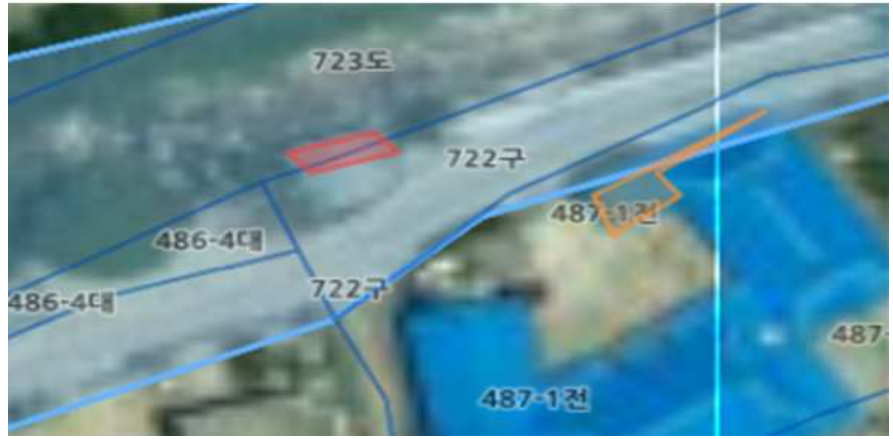
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 반포면 마암리 723(787-1번 지선) / 관리번호 33

위 치 도



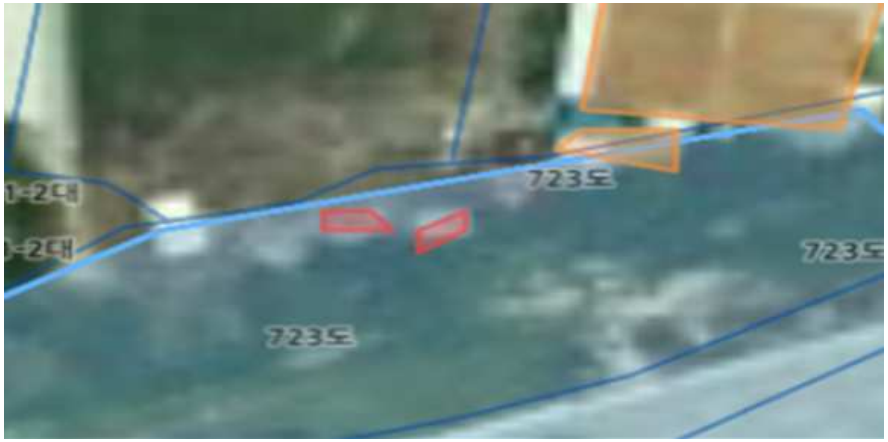
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 반포면 마암리 723(787-1번 지선) / 관리번호 34

위 치 도



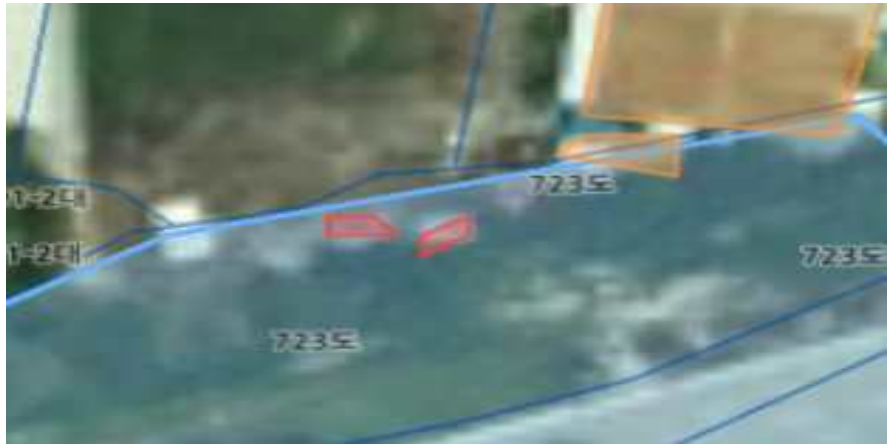
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 반포면 마암리 723(787-1번 지선) / 관리번호 35

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 반포면 마암리 709-2(93번 지선) / 관리번호 36

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 반포면 공암리 546-47(546-81번 지선) / 관리번호 37

위 치 도



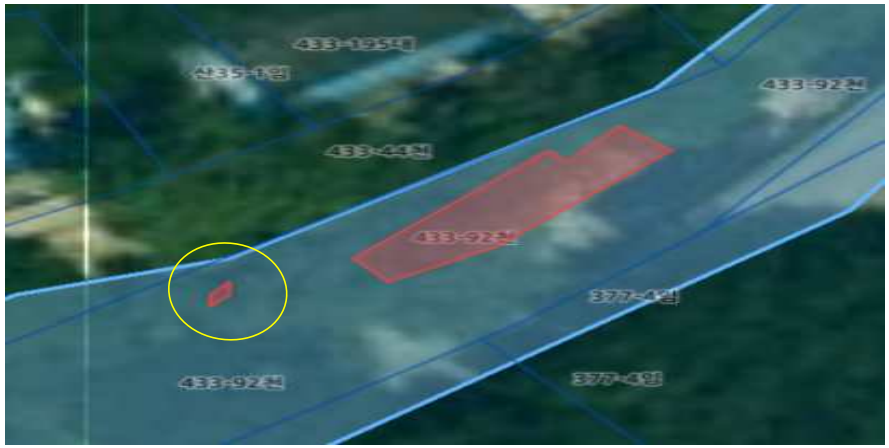
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 반포면 온천리 433-92(433-44번 지선) / 관리번호 38

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 반포면 온천리 433-92(433-44번 지선) / 관리번호 39

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 송선동 642-142 / 관리번호 46

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 송선동 642-142 / 관리번호 47

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 송선동 656 / 관리번호 48

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 송선동 656 / 관리번호 49

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 사곡면 해월리 510 / 관리번호 59

위 치 도



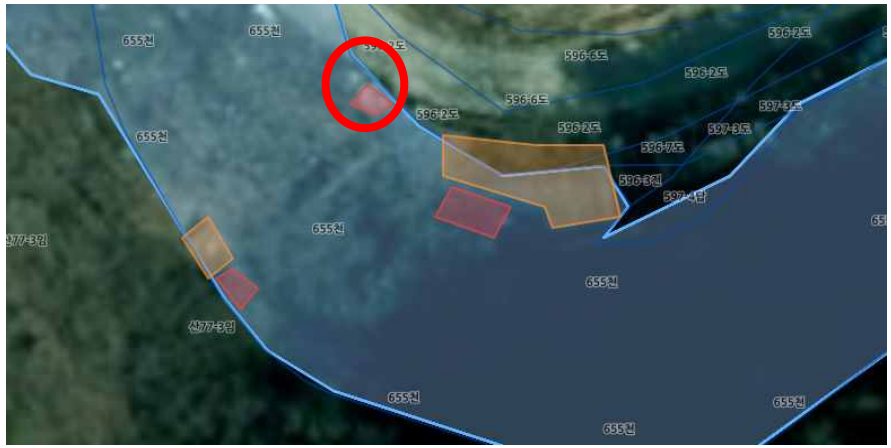
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 사곡면 운암리 655 / 관리번호 73

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 사곡면 운암리 655 / 관리번호 76

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 사곡면 운암리 655 / 관리번호 80

위 치 도



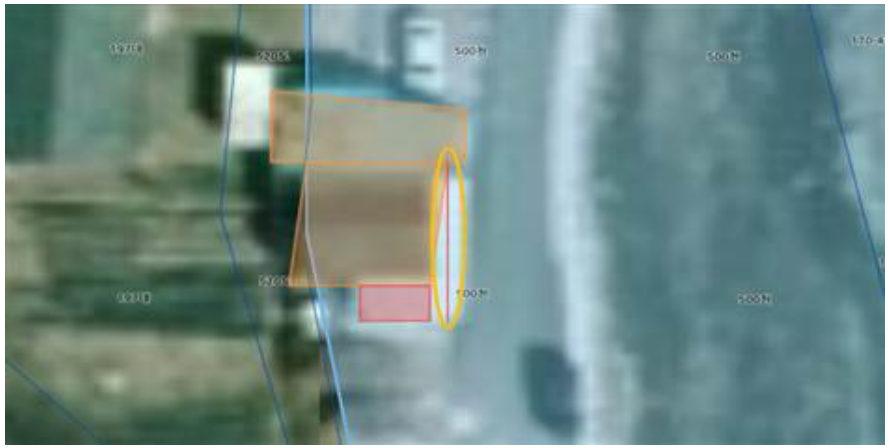
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 탑곡리 500(197번 지선) / 관리번호 83

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 문금리 853(178-1번 지선) / 관리번호 84

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 추계리 738-25(256-2번 지선) / 관리번호 88

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 명곡리 546(105번 지선) / 관리번호 91

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 노동리 244 / 관리번호 112

위 치 도



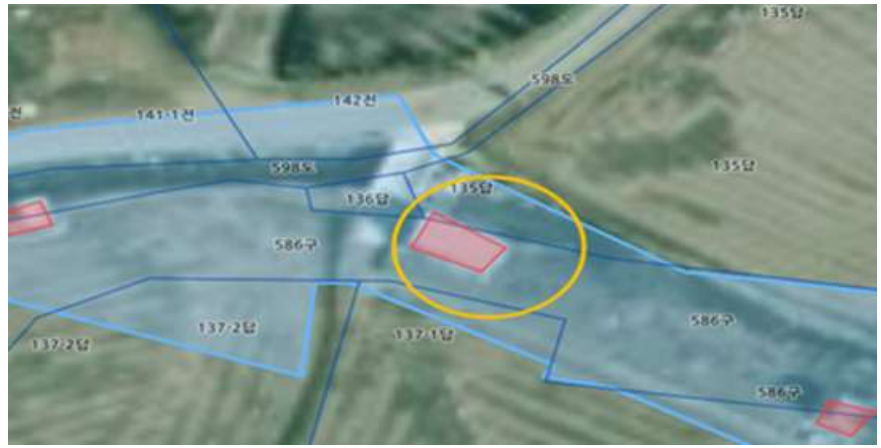
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 만천리 586(135번 지선) / 관리번호 123

위 치 도



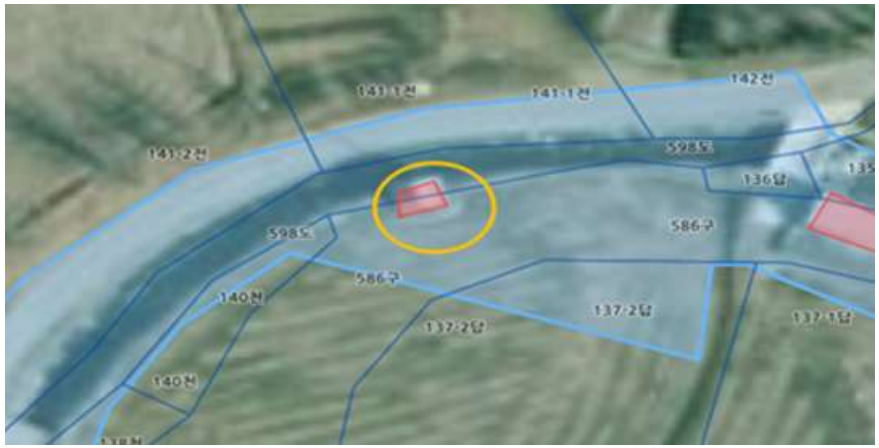
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 만천리 586(141-1번 지선) / 관리번호 124

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 동해리 689(245번 지선) / 관리번호 125

위 치 도



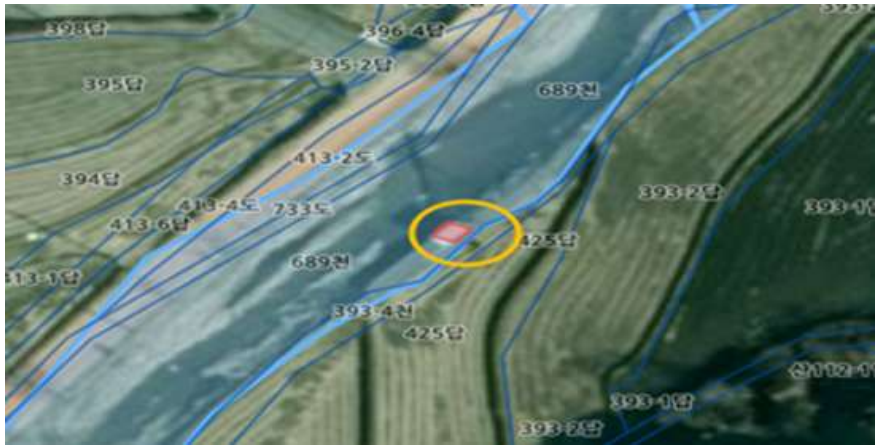
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 유구읍 동해리 689(425번 지선) / 관리번호 130

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 신풍면 화흥리 437(430-2번 지선) / 관리번호 231

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 금학동 354-3(181-1번 지선) / 관리번호 244

위 치 도



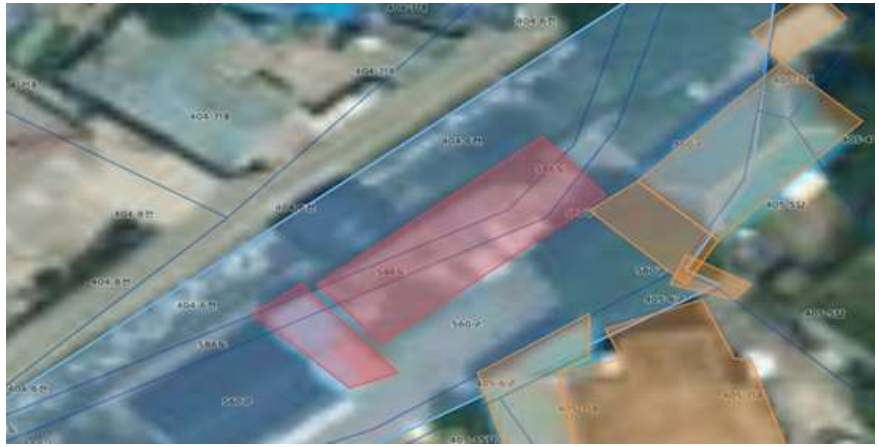
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 태봉동 586(560번 지선) / 관리번호 251

위 치 도



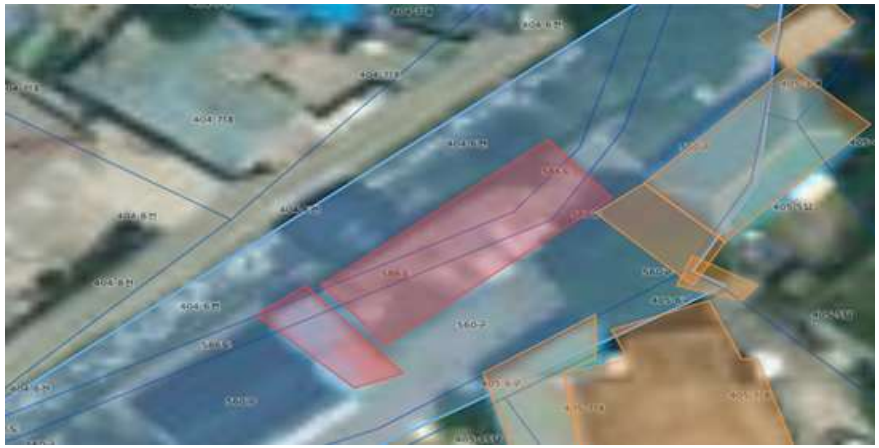
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 태봉동 560 / 관리번호 252

위 치 도



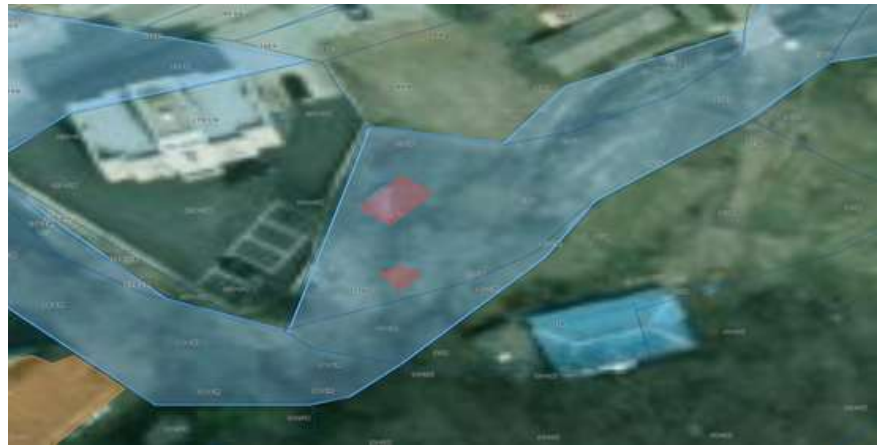
현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 주미동 270(91번 지선) / 관리번호 253

위 치 도



현 장 사 진



위치도 및 현장사진

- 위　치 : 공주시 주미동 270(91번 지선) / 관리번호 255

위 치 도



현 장 사 진



■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

공 주 시 장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡(재활용품)]

공주시 공고 제2026-2458호

「공주시 국기 게양일 지정 및 국기 선양에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「공주시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장

공주시 국기 게양일 지정 및 국기 선양에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

□ 태극기 무상 보급 지원대상 확대 등 관련 조례를 정비하여 시민들의 애국정신 고양에 기여하고자 함.

2. 주요내용

□ **태극기 무상 보급 지원 대상 확대**

○ **국기보급을 위한 지원 등(안 제5조)**

- (당 초) 국가유공자, 고엽제 후유증환자, 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 경우

- **(추 가) 기초생활수급자, 장애인, 관외에서 공주시로 전입 신고한 사람**

□ 관련 조문 신설

○ 가로기 게양(안 제6조)

- 시장은 국기선양을 위해 **연중 주요도로의 일정구간에 가로기를 게양**할 수 있다.

○ 국기수거함의 설치·운영(안 제7조)

- 시장은 **읍·면·동 행정복지센터 등에 국기수거함을 설치**하여 시민이 오염·훼손된 국기를 폐기할 수 있도록 운영할 수 있다.

- 수거된 국기는 소각 등 적절한 방법으로 폐기하여야 한다.

3. 입법예고기간 : 2026. 9. 15. ~ 2026. 10. 6. (21일간)

4. 의견 제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2026년 10월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 공주시장(참조: 자치행정과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 자치행정과(☎ 전화: 041-840-2233)로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 그 밖에 참고사항 등

※ 보내주실 곳 : 공주시청 자치행정과

- 주소 : 충청남도 공주시 봉황로 1(공주시청, 자치행정과) / 32552

- 전화 : ☎ 041) 840-2233, 팩스 : (041) 840-3707, 전자우편 : gusdn2971@korea.kr

5. 참고사항

이 조례의 입법안은 공주시 홈페이지(www.gongju.go.kr) 고시·공고란에 게재되어 있습니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 공주시 국기 게양일 지정 및 국기 선양에 관한 조례 일부개정 조례안

☐ 의 견

입법예고(안)	의 견(안)	사 유

☐ 의견제출자

- 성 명 (단체인 경우 단체명 및 대표자 성명) :
- 주 소 :
- 연락처 :

☐ 기타 참고사항 :

☐ 제 출 처 : 공주시 자치행정과 서무팀 (☎ 041-840-2233)

☐ 제출방법 ┌ 우편 : 충남 공주시 봉황로 1(봉황동 319) (우편번호 32552)

└ FAX : 041-840-3707, 전자우편 : gusdn2971@korea.kr

공주시 조례 제 호

공주시 국기 게양일 지정 및 국기 선양에 관한 조례 일부개정 조례안

공주시 국기 게양일 지정 및 국기 선양에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조의 제목 “(국기 선양 사업)”을 “(국기선양 사업)”으로 한다.

제5조제1항제1호를 다음과 같이 하고, 같은 항 제2호 중 “「고엽제후유의증등환자지원및단체설립에관한법률」”을 “「고엽제후유의증 등 환자 지원 및 단체설립에 관한 법률」 제2조”로 하며, 같은 항 제3호를 제6호로 하고, 같은 항에 제3호부터 제5호까지를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항 중 “제2호”를 “제5호”로 한다.

1. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제4조제1항에 따른 국가유공자
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자
4. 「장애인복지법」 제2조제2항에 따른 장애인
5. 「주민등록법」 제16조에 따른 전입신고일 현재 공주시 관할 구역 밖에서 공주시로 전입신고한 사람

제6조 및 제7조를 각각 제8조 및 제9조로 하고, 제6조 및 제7조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제6조(가로기 게양) 시장은 국기선양을 위하여 연중 주요도로의 일정구간에 가로기를 게양할 수 있다.

제7조(국기수거함의 설치·운영) ① 시장은 읍·면·동 행정복지센터 등에 국기수거함을 설치하여 시민이 오염·훼손된 국기를 폐기할 수 있도록 운영할 수 있다.

② 수거된 국기는 소각 등 적절한 방법으로 폐기하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(국기 선양 사업) ①·② (생략)	제4조(국기선양 사업) ①·② (현행과 같음)
제5조(국기보급을 위한 지원 등) ① 시장은 국기의 보급 확대를 위해 예산의 범위에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 국기를 무상으로 보급할 수 있다.	제5조(국기보급을 위한 지원 등) ① ----------.
1. 「국가유공자 등예우 및 지원에 관한 법률」의 적용을 받는 대상자	1. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제4조제1항에 따른 국가유공자
2. 「고엽제후유의증등환자지원및단체설립에관한법률」에 따른 고엽제후유증환자, 고엽제후유의증환자 및 고엽제후유증 2세환자	2. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」 제2조----------
<신 설>	3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자
<신 설>	4. 「장애인복지법」 제2조제2항에 따른 장애인
<신 설>	5. 「주민등록법」 제16조에 따른 전입신고일 현재 공주시 관할 구역 밖에서 공주시로 전입신고한 사람

3. (생 략)	6. (현행 제3호와 같음)
② 제1항제1호부터 제2호까지의 규정에 따른 국기 무상보급은 세대당 지급함을 원칙으로 하며, 분실 및 훼손 시 신청에 의거 지급하되 연 1회를 초과하여 지급할 수 없다.	② ---------- 제5호----------. 제6조(가로기 게양) 시장은 국기 선양을 위하여 연중 주요도로의 일정구간에 가로기를 게양할 수 있다.
<신 설>	제7조(국기수거함의 설치·운영) ① 시장은 읍·면·동 행정복지센터 등에 국기수거함을 설치하여 시민이 오염·훼손된 국기를 폐기할 수 있도록 운영할 수 있다. ② 수거된 국기는 소각 등 적절한 방법으로 폐기하여야 한다.
제6조·제7조 (생 략)	제8조·제9조 (현행 제6조 및 제7조와 같음)

공주시 공고 제2026 - 2473호

도시계획시설(학교:공주대학교) 실시계획인가에 대한 주민 등의 의견청취를 위한 공람 · 공고

공주시 신관동 182번지 일원『공주대학교 신관캠퍼스: 세종 한민족 주차장 태양광 설치 및 유리온실 옆 가설 건축물 축조』에 따른 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 규정에 따라 다음과 같이 공람・공고합니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 충청남도 공주시 신관동 182번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 공주 도시계획시설사업(학교:공주대학교)
- 명칭 : 세종 한민족 주차장 태양광 설치, 유리온실 옆 가설 건축물 축조

3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	면 적(㎡)	비 고
태양광 설치(공작물)	200.42㎡	(무게 : 106.43ton, 부피 : 12.59㎥)
가설 건축물 축조	82㎡	(컨테이너1 : 28㎡, 컨테이너2 : 54㎡)

4. 사업시행자 성명 · 주소
- 성명 : 공주대학교
- 주소 : 충남 공주시 공주대학로 56

5. **사업기간** : 실시계획인가일 ~ 2027. 02. 28

6. **공람기간** : 2026. 9. 15. ~ 2026. 9. 29. (14일간)

7. **공람장소** : 공주시 도시정책과 도시계획팀

8. **주민의견 제출**

- 제출기한 : 2026. 9. 29.
- 제 출 처 : 공람 장소
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용

9. **수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소** : 붙임 참조

※ 기타 자세한 사항은 공주시청 도시정책과(☎041-840-7656)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권외의 명세서
				지적	편입면적	성명	주소	
합 계				366,818	359,542			
1	공주시 신관동	43	도	6,376	162	공주시		
2	공주시 신관동	51	답	2,147	2,147	국(교육부)		
3	공주시 신관동	46-4	대	254	254	국(교육부)		
4	공주시 신관동	46-5	대	92	92	국(교육부)		
5	공주시 신관동	43-15	잡	8	8	국(교육부)		
6	공주시 신관동	43-16	잡	256	256	국(교육부)		
7	공주시 신관동	171-18	학	19	19	국(교육부)		
8	공주시 신관동	177-10	도	25	25	공주시		
9	공주시 신관동	182	학	354,253	353,229	국(교육부)		
10	공주시 신관동	242-1	임	233	233	국(교육부)		
11	공주시 신관동	545	구	736	736	국(농림축산식품부)		
12	공주시 신관동	545-9	학	134	134	국(교육부)		
13	공주시 신관동	546-2	학	59	59	국(교육부)		
14	공주시 신관동	166-4	도	71	33	국(교육부)		
15	공주시 신관동	52-3	답	2,155	2,155	국(교육부)		

[참고자료] 위치도 및 사업계획

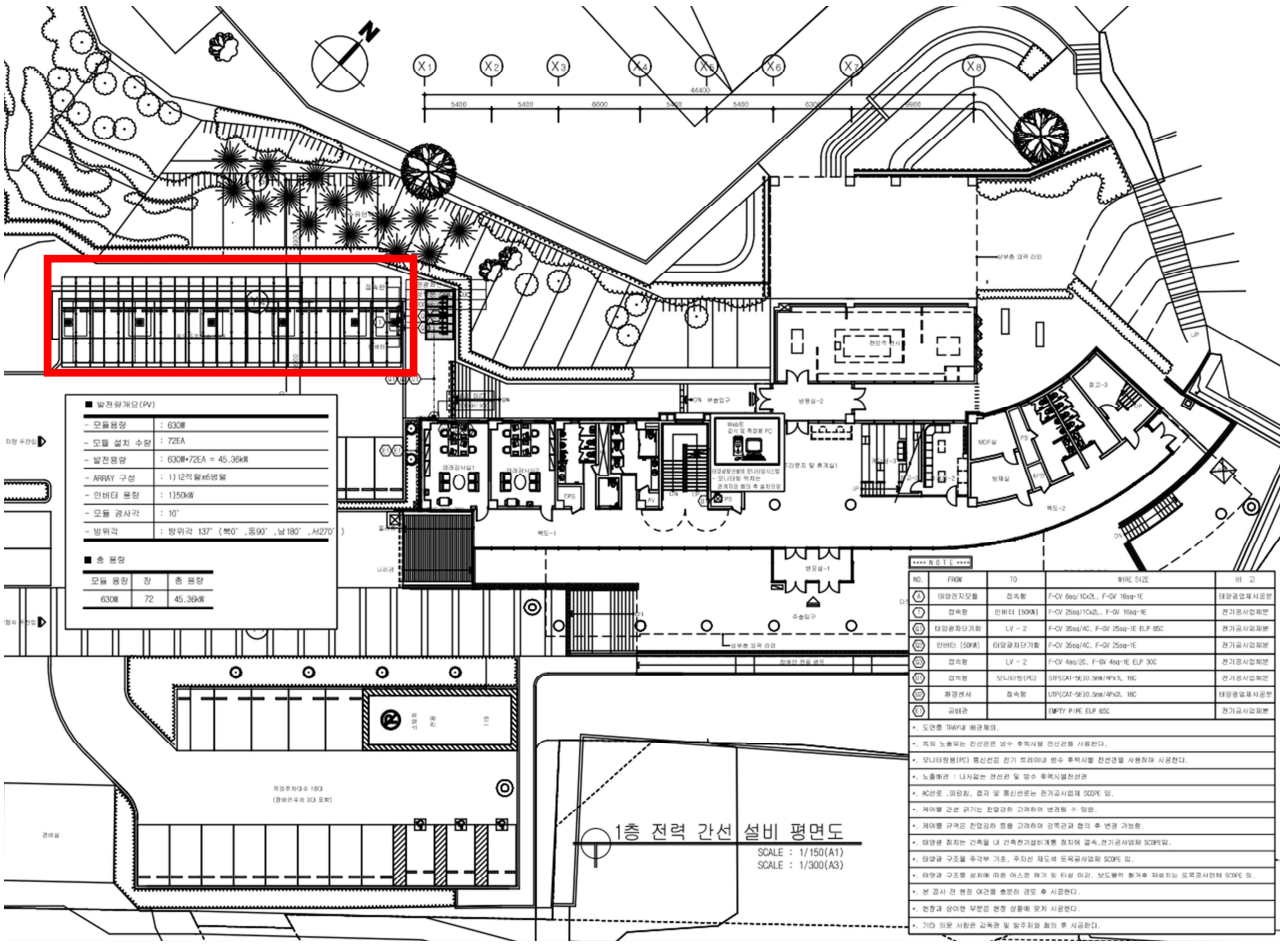
■ 위치도



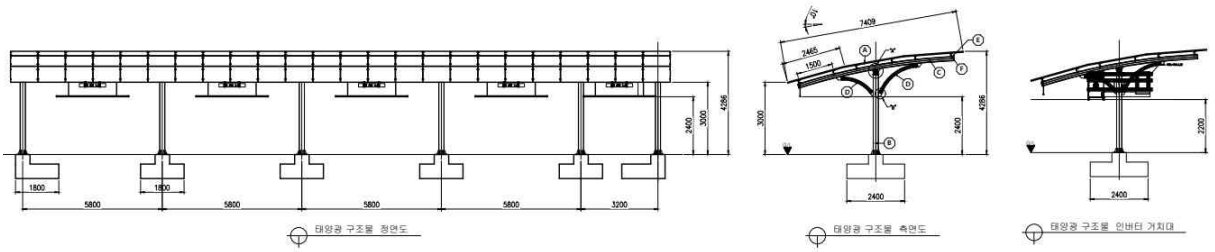
■ 공사계획평면도

■ 공작물 설치 계획 평면도

1층 전력 간선 설비 평면도

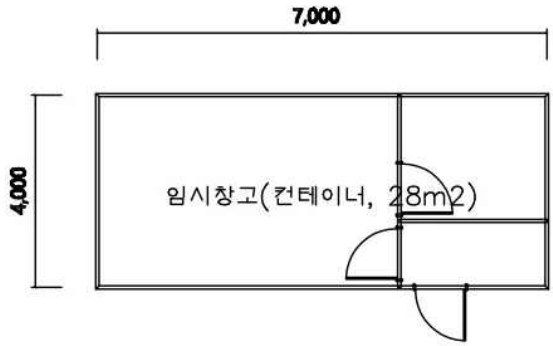


[구조물 상세도]

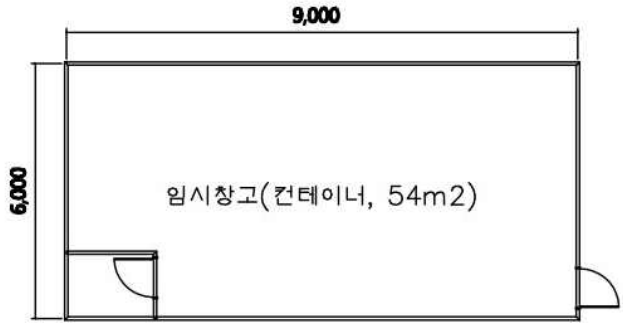


■ 가설건축물 계획 평면도

평면도



가설건축물(임시창고) 평면도-1



가설건축물(임시창고) 평면도-2

공주시 공고 제2026-2487호

「공주시 도시계획 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 개정 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「공주시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장

공주시 도시계획 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

○ 고도지구 일부 해제 지역(중학동, 웅진동, 옥룡동)에 대한 개발여건 변화 및 강남지역 인구유출에 대응하고,

○ 문화유산관련 법령 대비 강화된 규제 해소하여 주민 재산권 보호 및 정주여건 개선하고자 함.

2. 주요내용

○ **도시관리계획 방안 수립대상 범위 완화(안 제4조제1항)**

- 「16미터 이하」→「32미터 미만」

○ **중복 심의 제외 단서 조항 마련(안 제5조)**

- 다만, 도시관리계획 방안 수립을 포함한 지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획 수립을 할 경우 도시계획위원회에서 통합 심의 할 수 있다.

○ **도시관리계획 방안의 기본방향 정비(안 제6조)**

- 높이 관련 내용 삭제

○ **건축물 높이 규제 완화(안 제8조)**

- 주동의 최고 높이 관련 내용 삭제

○ **주요 조망대상 정비(안 제13조, 별표4)**

- 고도지구 해제지역 주변 자원을 주요 조망대상으로 규정 (월성산, 일락산, 봉황산)

3. 입법예고 기간 : 2026. 9. 15. ~ 2026. 10. 6.(21일간)

4. 의견 제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 다음 사항을 기재한 의견서를 2026년 10월 6일까지 공주시장(참조:도시정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견제출 사항

- 입법예고사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 기타 참고사항 등

나. 의견제출할 곳 : 공주시청 도시정책과(도시계획팀)

- 주　　소 : 공주시 봉황로 1, 별관 1층 도시정책과
- 전화번호 : 041-840-7652 / FAX : 041-840-2326
- 전자우편 : khj70822@korea.kr

다. 제출방법 : 우편, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등

5. 참고사항

이 개정안은 우리 시 홈페이지(www.gongju.go.kr) 고시·공고란에서도 열람할 수 있으며, 그 밖의 자세한 사항은 공주시 도시정책과로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 규칙명 : 공주시 도시계획 조례 시행규칙 일부개정규칙안

□ 의 견

입법예고(안)	의 견(안)	사 유

□ 의견제출자

- 성 명 (단체인 경우 단체명 및 대표자 성명) :
- 주 소 :
- 연락처 :

□ 기타 참고사항 :

□ 제 출 처 : 공주시 도시정책과 도시계획팀 (☏ 041-840-7652)

□ 제출방법 ┌우편 : 충남 공주시 봉황로 1, 별관 1층 도시정책과

└ FAX : 041-840-2326, 전자우편 : khj70822@korea.kr

공주시 규칙 제 호

공주시 도시계획 조례 시행규칙 일부개정규칙안

공주시 도시계획 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 중 “이란「건축법 시행령」제3조의4”를 “이란 「건축법 시행령」 제3조의5”로, “공동 주택”을 “공동주택”으로 하고, 같은 조 제4호 단서 중 “조합각도”를 “조합 각도”로 한다.

제3조 중 “조례 제51조”를 “「공주시 도시계획 조례」(이하 “조례”라 한다) 제51조”로 한다.

제4조제1항 후단 중 “16미터 이하”를 “32미터 미만”으로 한다.

제5조제1항 단서 중 “「문화재보호법」”을 “「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」”로 하고, 같은 조 제2항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 도시관리계획 방안 수립을 포함한 지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획을 수립할 경우에는 도시계획위원회에서 통합 심의할 수 있다.

제6조제1항 중 “지역은 저층 개발(16m 이하)을 원칙으로 하며,”를 “지역의”로 한다.

제8조제3항 본문 중 “주동의 최고높이는 40m 이하의 범위 내에서”를 “주동 최고높이를”로 하고, 같은 항 단서를 삭제한다.

제10조제3항 중 “15층 이상 고층건물은”을 “고층 건물은”로 한다.

제13조를 다음과 같이 한다.

제13조(주요 조망대상) 주요 조망대상은 공주시 경관기본계획, 별표 4의 규정에 따른다.

별표 4를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

【별표 4】

Ⅳ. 경관자원유형 및 조망대상(제13조 관련)

경관자원유형	조망대상
산악 및 구릉지 경관자원	월성산, 일락산, 봉황산
수변경관자원	제민천, 금강
역사보존경관자원	공산성, 당간지주, 송산리 고분군, 충남역사박물관
시가지경관자원	원도심(중동사거리), 웅진로, 무령로, 봉황로, 왕릉로

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. “공동주택”이란「건축법 시행령」제3조의4 및 별표 1에 따른 공동 주택을 말한다.	2. --------이란 「건축법 시행령」 제3조의5 ---------- 공동주택---------.
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
4. “주동길이”란 건물 앞면에 대한 수직투영도상의 길이를 기준으로 하며, 절곡형 공동주택으로써 여러 방향에서 수직투영도상의 길이를 측정할 수 있는 경우에는 가장 긴 쪽의 길이를 말한다. 다만, 절곡형 공동주택에서의 각 건물의 조합각도는 120도를 초과하는 경우에는 각 건물 앞면부 길이를 합산하여 산정한다.	4. ----------. ---------- 조합 각도----------.
5. ~ 8. (생 략)	5. ~ 8. (현행과 같음)
제3조(적용 범위) 조례 제51조에 따라 최고고도지구 해제지역 내 공동주택 및 상업용 고층건축물 등을 신축 할 경우 수립 되는 도시관리계획 방안에 관하여 다	제3조(적용 범위) 「공주시 도시계획 조례」(이하 “조례”라 한다) 제51조----------

른 조례 및 규칙 또는 지침에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 규칙에서 정하는 바에 따른다.	---------- ---------- ---------- --------.
제4조(수립 대상) ① 제3조의 도시관리계획 방안의 수립대상은 제2조제1호의 지역을 말하며, 이 경우 사업대상지가 최고고도지구 해제지역의 경계선에 일부분이 포함되면 도시관리계획 방안 수립대상이며, 모든 용도지역에 적용한다. 다만 높이 16미터 이하의 건축물은 제외한다.	제4조(수립 대상) ① ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 32미터 미만----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제5조(도시계획위원회의 심의) ① 도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)는 제4조에 따라 공동주택 및 상업용 고층건축물 등을 신축시 수립된 도시관리계획 방안이 이 규칙의 개별기준에 적합한지에 대하여 심의한다. 다만, 「문화재보호법」에 따른 문화유산 현상변경 허가 및 「고도 보존 및 육성에 관한 특별법」에 따라 고도보존육성지역 심의위원회심의를 받아야 하는	제5조(도시계획위원회의 심의) ① ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------. --- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」---------- ---------- ---------- ----------

지구는 위원회 심의 이전에 타 법령에 따른 허가·승인·심의 등을 받아야 한다. ② 위원회는 도시관리계획 방안이 규칙에 적합하도록 유도하여야 하며, 해당 도시관리계획 방안의 합리적인 설계방향을 제시하여야 한다. <단서 신설>	---------- ---------- ----------. ② ---------- ---------- ---------- ---------- --------. 다만, 도시관리계획 방안 수립을 포함한 지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획을 수립할 경우에는 도시계획위원회에서 통합 심의할 수 있다.
제6조(도시관리계획 방안의 기본방향) ① 최고고도지구에서 해제된 지역은 저층 개발(16m 이하)을 원칙으로 하며, 도시관리계획 방안은 공주시 경관기본계획 등 각 분야별 기본계획을 고려한 산지, 구릉지, 사적지 및 시가지에서의 조망경관 확보, 자연스런 스카이라인 형성 및 통경축이 확보될 수 있도록 수립하여야 한다. ② ~ ⑤ (생 략)	제6조(도시관리계획 방안의 기본방향) ① ---------- --- 지역의 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------. ② ~ ⑤ (현행과 같음)
제8조(건축물의 높이) ①·② (생략)	제8조(건축물의 높이) ①·② (현행과 같음)

③ 저층건물 밀집지역과 인접된 지역에서 도시관리계획 방안을 수립하는 경우에는 급격한 층수 변화에 따른 튀어나온 경관 및 부조화를 방지하도록 사업 대상지 경계 부분의 주동의 최고높이는 40m 이하의 범위 내에서 계획하여야 한다. 다만, 폭 25m 이상인 도로(주동이 접한 대지 길이의 1/2 이상이 폭 25m 이상이어야 한다), 공원 및 완충 녹지 등 도시계획시설에 따라 이격되어 있는 경우는 예외로 한다.	③ ---------- 주동 최고높이를 ----------. <단서 삭제>
제10조(건축물의 배치) ①·② (생 략) ③ 주요 조망점에서 건물들이 모여 시각적 차단벽을 형성하지 않도록 연접하는 건축물의 병렬 배치는 될 수 있으면 지양하고, 15층 이상 고층건물은 주요 조망점에서 멀리 배경이 되는 조망대상에 가깝게 배치하도록 한다.	제10조(건축물의 배치) ①·② (현행과 같음) ③ ---------- 고층 건물은 ----------.
제13조(주요 조망대상) 주요 조망대상은 공주시 경관기본계획,	제13조(주요 조망대상) 주요 조망대상은 공주시 경관기본계획, 0

별표 4 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원구역 및 시설결정선 또는 여기에 일정 높이를 더한 가상의 경계선을 말하며, 그 높이는 7부 능선으로 한다. 다만, 공원구역 및 시설결정선이 없는 산지의 경우는 현재의 스카이라인을 말하며, 인접된 능선에 따라 공원구역 및 시설결정선이 가려지는 경우에는 그 능선을 말한다.	별표 4의 규정에 따른다.

공주시 공고 제2026-2492호

「공주시 시험수당 지급 조례」를 제정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자「공주시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장 ㊞

공주시 시험수당 지급 조례 제정안 입법예고

1. 개정이유

○ 「지방공무원 임용령」 제48조에 따라 시험위원·시험관리관 및 시험편집요원의 수당과 여비는 해당 지방자치단체의 조례로 정하도록 규정하고 있음

○ 「공주시 시험수당 지급 조례」를 제정하여 안정적인 시험관리 인력을 확보, 채용절차를 원활하게 운영하고자 함

2. 주요내용

○ 시험위원·시험관리관 및 시험편집요원 시험수당 지급 조례 운영 목적(안 제1조)

○ 시험위원·시험관리관 및 시험편집요원 시험수당 지급 규정(안 제2조)

- 문제 출제, 채점 수당
- 시험감독 수당
- 서류전형심사 및 면접 수당

○ 출장 여비 지급 기준 규정(안 제3조)

3. 입법예고기간 : 2026. 9. 15. ~ 2026. 10. 6. (21일간)

4. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2026년 10월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 공주시장(참조 : 자치행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 제출방법 : 서면, (전자)우편, 팩스 등

○ 제출내용

가. 입법예고 사항에 대한 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 제출자 성명(법인, 단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 그 밖에 참고사항 등

※ 보내실 곳 : 공주시청 자치행정과(인사팀)

- 주소 : 충청남도 공주시 봉황로 1 / 우편번호 : 32552
- 전화 : 041-840-2244 / 팩스 : 041-840-3707, 전자우편 : kkjjgg5158@korea.kr

5. 참고사항

이 개정안은 우리시 누리집(www.gongju.go.kr) 고시·공고란에서도 열람할 수 있으며, 그 밖의 자세한 사항은 공주시 자치행정과로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 조례명 : **공주시 시험수당 지급 조례 제정안**

□ 의 견

입법예고(안)	의 견(안)	사 유

□ **의견제출자**

- 성 명 (단체인 경우 단체명 및 대표자 성명) :
- 주 소 :
- 연락처 :

□ **기타 참고사항 :**

□ **제 출 처** : 공주시 자치행정과 인사팀(☏ 041-840-2244)

□ **제출방법** ┌ 우편 : 충남 공주시 봉황로 1(봉황동 319) (우편번호 32552)
└ 팩스 : 041-840-3707, 전자우편 : kkjjgg5158@korea.kr

공주시 조례 제 호

공주시 시험수당 지급 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「지방공무원 임용령」 제48조제5항에 따라 공주시에서 실시하는 각종 시험에 종사하는 시험위원·시험관리관 및 시험편집요원의 시험수당 및 여비에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(수당) ① 공주시장은 공주시에서 실시하는 각종 시험에 종사하는 시험위원·시험관리관 및 시험편집요원에게 시험수당을 지급할 수 있다.

② 제1항에 따른 시험수당 지급기준은 별표를 따른다.

제3조(여비) 공무원이 아닌 시험위원이 시험 관계로 출장하는 경우에는 4급 공무원에 상당하는 여비를 지급할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

시험수당 지급기준표(제2조제2항 관련)

수 당 별	구 분			수 당 액	비 고
출제수당	객관식	객관식(5지형, 문제당)		50,000원	
		객관식(4지형, 문제당)		45,000원	
	주관식	소문제당		40,000원	
채점수당	휴 일	1일		90,000원	
		반일		60,000원	
	평 일	1일		60,000원	
		반일		40,000원	
시험감독 수 당	휴 일	1일		105,000원	
		반일		70,000원	
	평 일	1일		60,000원	
		반일		40,000원	
서류전형심사 및 면접수당	5급 이상 채용시험	재직자(공무원)	1일	250,000원	
			반일	150,000원	
		외부전문가	1일	300,000원	
			반일	200,000원	
	6급 이하 채용시험	재직자(공무원)	1일	200,000원	
			반일	150,000원	
		외부전문가	1일	300,000원	
			반일	200,000원	

※ 비고 : 1일은 8시간, 반일은 4시간을 기준으로 한다.

공주시 공고 제2026 - 2526호

도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경)을 위한 재공람.공고

공주시 우성면 죽당리 336-1번지 일원에 「금강 행복정원센터(가칭) 조성사업」관련 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경)(안)에 대하여 관계기관 협의 및 도시계획위원회 심의 결과에 따른 변경사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「공주시 도시계획 조례」 제7조 및 제8조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재공람·공고합니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장

1. 공람 기간 : 2026. 9. 15. ~ 2026. 9. 29. (14일간)
2. 공람 장소 : 공주시 휴양공원과, 우성면 행정복지센터
3. 주민의견 제출
   ○ 제출기한 : 2026. 09. 15.
   ○ 제 출 처 : 공람장소
   ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용
4. 공람 내용
   ○ 공주 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) : 첨부
5. 기타
   ○ 관련도면은 공람 장소에 비치하며, 기타 자세한 사항은 휴양공원과 정원시설팀(☎041-840-8581)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경) 조서 1부.
2. 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경)도 1부.
3. 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경)에 따른 지형도면 고시도 1부. 끝.

붙임 1. 도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(변경) 조서

1. 공공·문화체육시설

가. 문화시설

1) 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	금강 행복정원센터	문화시설	우성면 죽당리 336-1번지 일원	-	4,642	4,642	-	

2) 문화시설 결정(변경) 사유서

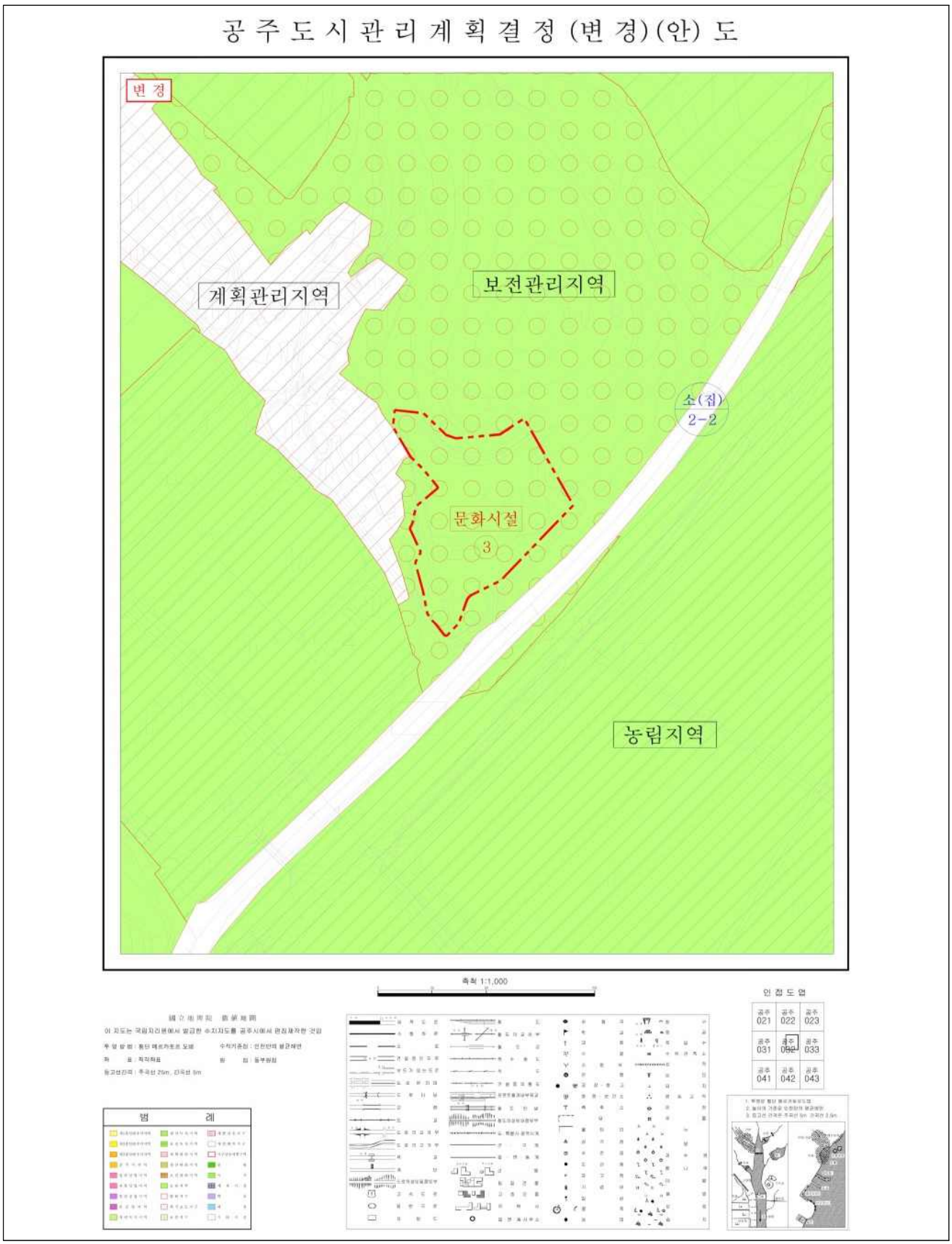
도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	금강행복 정원센터	· 문화시설 신설 - 위치 : 우성면 죽당리 336-1번지 일원 - 면적 : 4,642㎡	· 충청권을 대표하는 정원조성에 따른 지역 균형발전을 도모하며, 정원문화 체험 등 다양한 서비스 제공을 통한 이용객의 삶의 질 향상 및 금강정원 활성화 효과를 극대화하기 위해 정원과 연계한 문화시설을 신설하고자 함

3) 건폐율, 용적률 및 높이에 관한 사항

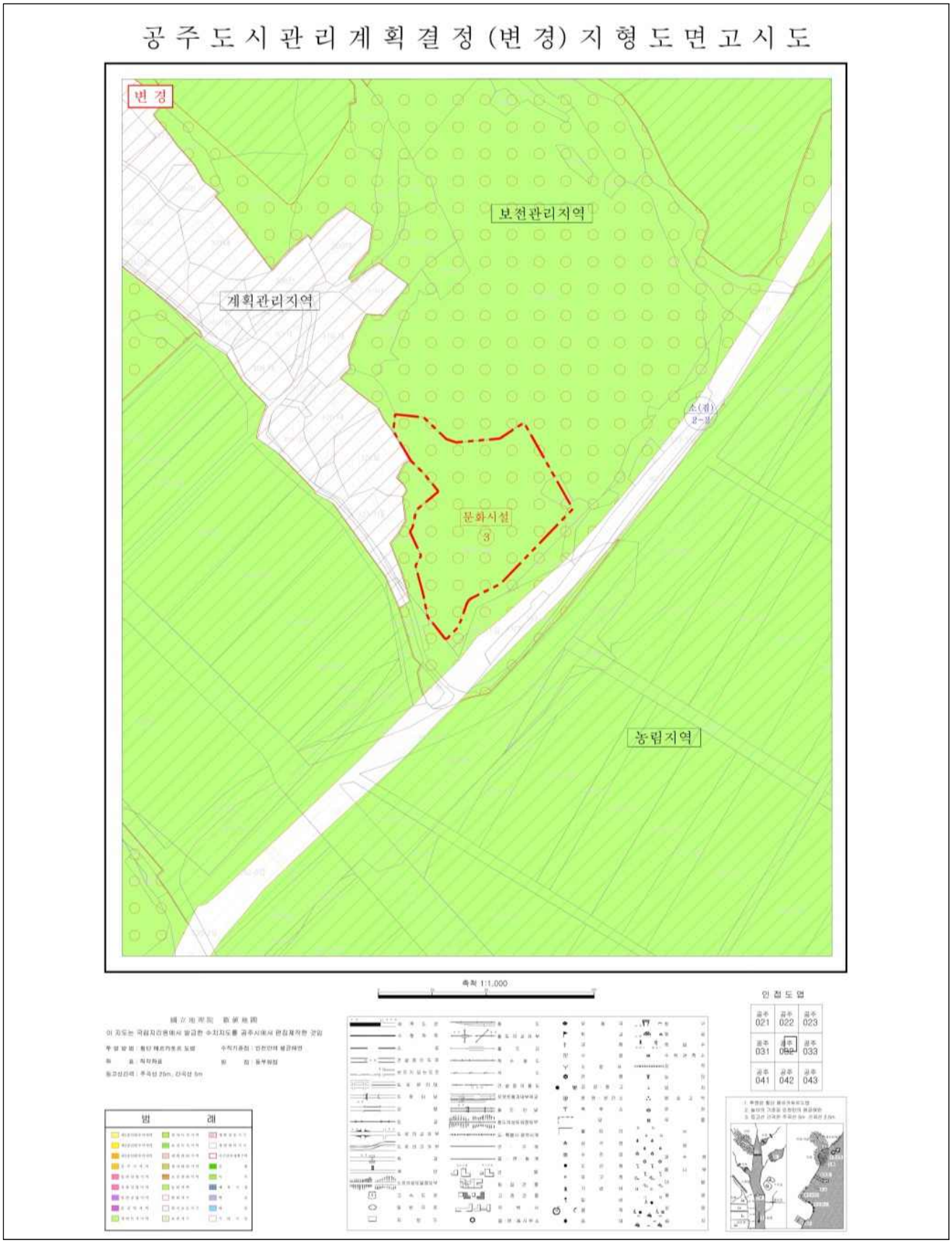
구분	건폐율	용적률	높이
보전관리지역	20.0% 이하	80.0% 이하	4층 이하

※ 금회 신설부지는 보전관리지역으로 개별 건축물 입지시 「공주시 도시계획조례」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 토지에 대한 규정을 적용

붙임 2. 도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(변경)도



붙임 3. 도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(변경)에 따른 지형도면고시도



공주시 공고 제2026-2531호

「공주시 경로당 물품지원에 관한 지침」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 행정예고합니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장 인

공주시 경로당 물품지원에 관한 지침 일부개정예규안 행정예고

1. 개정이유

□ 최근 물가상승 및 주요 가전제품의 구입가격 상승으로 현행 경로당 물품별 지원한도액과 실제 구입가격 간 차이가 발생하여 경로당의 자부담 부담이 증가하고 있는 실정임.

2. 주요내용

□ 경로당 물품 지원한도액 상향 조정

○ 냉장고: 150만원 → 180만원

○ 김치냉장고: 150만원 → 180만원

○ 식기세척기: 100만원 → 120만원

○ 에어컨(스탠드): 170만원 → 200만원

○ 안마의자: 250만원 → 280만원

3. 행정예고기간 : 2026. 9. 15. ~ 2026. 10. 6. (21일간)

4. 의견 제출

이 예규의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2026년 10월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 공주시장(참조: 경로장애인과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 경로장애인과(☎ 전화: 041-840-8854)로 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 그 밖에 참고사항 등

※ 보내주실 곳 : 공주시청 경로장애인과

- 주소 : 충청남도 공주시 봉황로 1(공주시청, 경로장애인과)
- 전화 : ☎ 041) 840-8854, 팩스 : (041) 881-7686, 전자우편 : mycpf188@korea.kr

5. 참고사항

이 예규의 입법안은 공주시 홈페이지(www.gongju.go.kr) 고시·공고란에 게재되어 있습니다.

행정예고 사항에 대한 의견서

□ 조례명 :「공주시 경로당 물품지원에 관한 지침」일부개정 예규안

□ 의 견

행정예고(안)	의 견(안)	사 유

□ 의견제출자

- 성 명 (단체인 경우 단체명 및 대표자 성명) :
- 주 소 :
- 연락처 :

□ 기타 참고사항 :

□ 제 출 처 : 공주시 경로장애인과 경로시설팀 (☎ 041-840-8854)

□ 제출방법 ┌ 우편 : 충남 공주시 봉황로 1(봉황동 319) (우편번호 32552)

└ FAX : 041-881-7686, 전자우편 : mycpfl88@korea.kr

공주시 예규 제 호

공주시 경로당 물품지원에 관한 지침 일부개정예규안

공주시 경로당 물품지원에 관한 지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「공주시 노인복지 증진에 관한 조례」 제5조”를 “「공주시 노인복지 증진에 관한 조례」 제5조”로 한다.

제2조제1항 각 호 외의 부분 중 “「공주시 노인복지 증진에 관한 조례」 제5조”를 “「공주시 노인복지 증진에 관한 조례」 제5조”로 하고, 같은 항 제1호 전단 중 “지원 하되”를 “지원하되”로, “1회당 총”을 “1회당 총”으로, “초과 할수”를 “초과할 수”로 하며, 같은 항 제2호 중 “「물품관리법」 제16조의2”를 “「물품관리법」 제16조의2”로 하고, 같은 조 제2항 중 “경우에는 추가로 지원 할”을 “경우에는 추가로 지원할”로 한다.

제3조제3항제3호 중 “운동기구 등 노인여가”를 “운동기구 등 노인여가”로 한다.

제4조제1항 중 “별지 제1호 서식”을 “별지 제1호서식”으로 한다.

제5조제3항 중 “별지 제2호 서식”을 “별지 제2호서식”으로, “별지 제3호서식”을 “별지 제3호서식”으로, “기재하여 관리”를 “기재하여 관리”로 하고, 같은 조 제4항 중 “점검 하여야”를 “점검하여야”로 하며, 같은 조 제5항 중 “물품은 읍장·면장·동장”를 “물품은 읍장·면장·동장”로 한다.

제7조 중 “1부는 읍장·면장·동장”을 “1부는 읍장·면장·동장”으로 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

[별표]

경로당 물품 지원한도액 및 내용연수 기준(제3조제4항 관련)

(단위 : 원)

물 품	품 명	지원한도	내용연수	비 고
생활용품	냉장고	1,800,000	10년	
	김치냉장고	1,800,000	9년	
	소 파	1,000,000	8년	
	입식탁자	3,000,000	8년	
	식기세척기	1,200,000	7년	
	청소기	300,000	7년	
	가스(전자)레인지	300,000	7년	
	전기(압력)밥솥	300,000	6년	
	공기청정기	700,000	9년	
여가물품	TV	1,000,000	9년	
	노래방기기	1,500,000	7년	
냉난방기	에어컨(스탠드)	2,000,000	10년	
	에어컨(벽걸이)	800,000	10년	
	보일러	1,200,000	10년	
건강기구	안마의자	2,800,000	8년	
	발마사지기	500,000	8년	
	실내 건강 및 운동기구	500,000	9년	
환경개선	도배, 장판, 싱크대 교체, 경미한 개보수 등	3,000,000	-	(도배, 장판은 ㎡당 단가 산출)

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 지침은 「공주시 노인복지 증진에 관한 조례」 제5조 경로당 운영에 필요한 물품의 지원기준 등을 규정하는데 목적으로 한다.	제1조(목적) -------- 「공주시 노인복지 증진에 관한 조례」 제5조 ----------.
제2조(지원 기준) ①「공주시 노인복지 증진에 관한 조례」 제5조에 따른 경로당 운영에 필요한 경비의 지원 기준은 다음 각 호와 같다.	제2조(지원 기준) ① 「공주시 노인복지 증진에 관한 조례」 제5조----------.
1. 물품지원은 물품과 환경개선비로 구분하여 지원 하되, 경로당 1개소에 1회당 총 지원금액은 각각 300만원을 초과할수 없다. 이 경우에 물품지원을 받은 날로부터 1년 동안 재(再)지원은 하지 아니한다. (후단 개정 2019.10.1.)	1. ---------- 지원하되---------- 1회당 총 ---------- 초과할 수 --. ----------
2. 내용연수가 적용되는 물품은 「물품관리법」 제16조의2에 따른 조달청 고시 물품으로 하며, 내용연수 도래 전에 동일 기종의 물품은 지원할 수 없다.	2. ---------- 「물품관리법」 제16조의2---------- --.

② 제1항에도 불구하고 신규 등록 및 신축하거나 긴급을 요하는 경우 또는 공주시장(이하 “시장”이라 한다)이 지원이 필요하다고 인정하는 경우에는 추가로 지원 할 수 있다.	② ---------- 경우에는 추가로 지원할 ------.
제3조(지원 대상) ①·② (생 략)	제3조(지원 대상) ①·② (현행과 같음)
③ 지원대상 제외 품목은 다음 각 호와 같다. 1.·2. (생 략) 3. 마을방송기기, 야외 운동기구와 노인이 활용하기에 부적합한 운동기구 등 노인여가 활동에 직접적으로 필요하지 않거나 사용이 적정하지 않은 물품	③ ----------. 1.·2. (현행과 같음) 3. ---------- 운동기구 등 노인여가 ----------
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
제4조(지원 신청) ① 물품 지원을 신청하는 경로당의 대표자(이하 “대표자”라 한다)는 별지 제1호서식의 물품지원 신청서를 읍장·면장·동장에게 제출하여야 한다.	제4조(지원 신청) ① ---------- 별지 제1호서식----------
② (생 략)	② (현행과 같음)
제5조(관리 책임) ①·② (생 략)	제5조(관리 책임) ①·② (현행과

③ 대표자는 별지 제2호 서식의 경로당 관리카드, 별지 제3호 서식의 경로당 물품관리 대장을 비치하고 필요한 사항을 기재하여 관리하여야 한다. ④ 읍·면·동장은 관내 경로당별 보유물품 관리대장을 비치하고 연 2회 점검 하여야 한다. ⑤ 내용연수가 경과하고 사용이 불가능한 물품은 읍장·면장·동장 입회하에 불용처분 하여야 한다.	③ ------ 별지 제2호서식---------- 별지 제3호서식---------- 기재하여 관리---------. ④ ---------- 점검하여야 ----. ⑤ ---------- 물품은 읍장·면장·동장 ----------.
제7조(인계인수) 대표자가 변경되는 경우에는 물품 인계·인수서를 3부 작성하여 각자 확인 날인하고 인계인수서를 보관하며, 1부는 읍장·면장·동장에게 제출한다.	제7조(인계인수) ---------- 1부는 읍장·면장·동장------.
[별표]	[별표]
경로당 물품 지원한도액 및 내용연수 기준(제3조제4항 관련)	**경로당 물품 지원한도액 및 내용연수 기준(제3조제4항 관련)**
(단위 : 원)	(단위 : 원)

물 품	품 명	지원한도
생활용품	냉장고	1,500,000
	김치냉장고	1,500,000
	<생 략>	
	식기세척기	1,000,000
	<생 략>	

물 품	품 명	지원한도
생활용품	냉장고	1,800,000
	김치냉장고	1,800,000
	<현행과 같음>	
	식기세척기	1,200,000
	<현행과 같음>	

냉난방기	에어컨 (스탠드)	1,700,000
	<생 략>	
건강기구	안마의자	2,500,000
	<생 략>	

냉난방기	에어컨 (스탠드)	2,000,000
	<현행과 같음>	
건강기구	안마의자	2,800,000
	<현행과 같음>	

공주시 고시 제2026 - 178호

도시계획시설(환경기초시설:폐기물처리 및 재활용시설) 실시계획(변경)인가 고시

1. 여과집진시설 설치공사와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의해 실시계획을 변경인가 하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 실시계획(변경)인가 내용을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(☎041-840-7655)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

◦ 충청남도 공주시 이인면 만수리 435-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

◦ 종류 : 도시계획시설(환경기초시설:폐기물처리 및 재활용시설)

◦ 명칭 : 여과집진시설 설치공사

◦ 목적 : 종합재활용(폐목재) 처리시설중 발생하는 먼지 등을 저감하기 위하여 여과집진시설을 설치하여 청결한 환경을 유지 공중위생의 질적 향상 도모 하고자 함.

3. 사업의 면적 또는 규모

◦ 여과집진시설 설치공사 (A=1.53㎡)

4. 사업시행자의 성명·주소

◦ 성명 : 대길환경 주식회사 유만종

◦ 주소 : 충청남도 공주시 이인면 백제큰길 1096

5. 사업의 착수 및 준공예정일

◦ 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1 참조

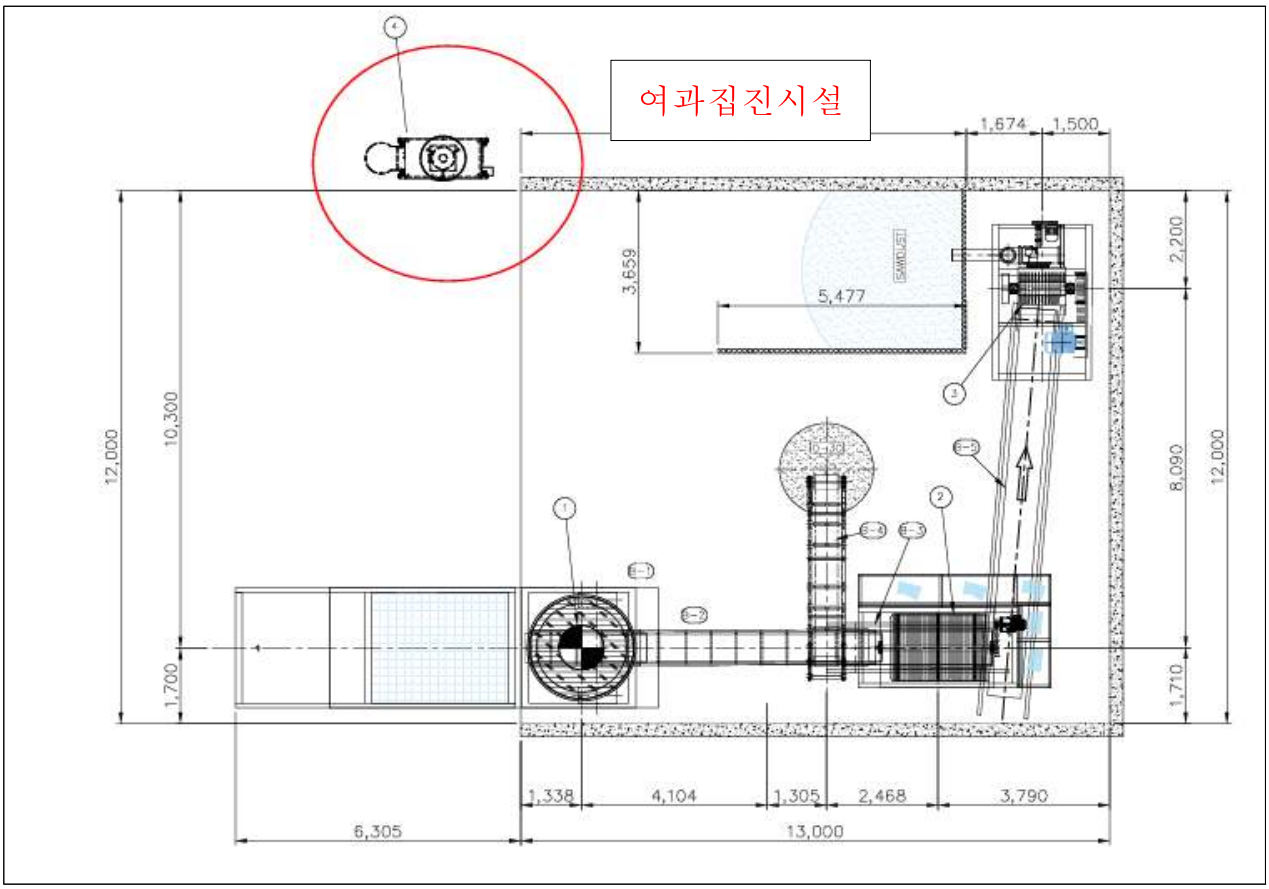
붙임 1. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

2. 공사계획도면

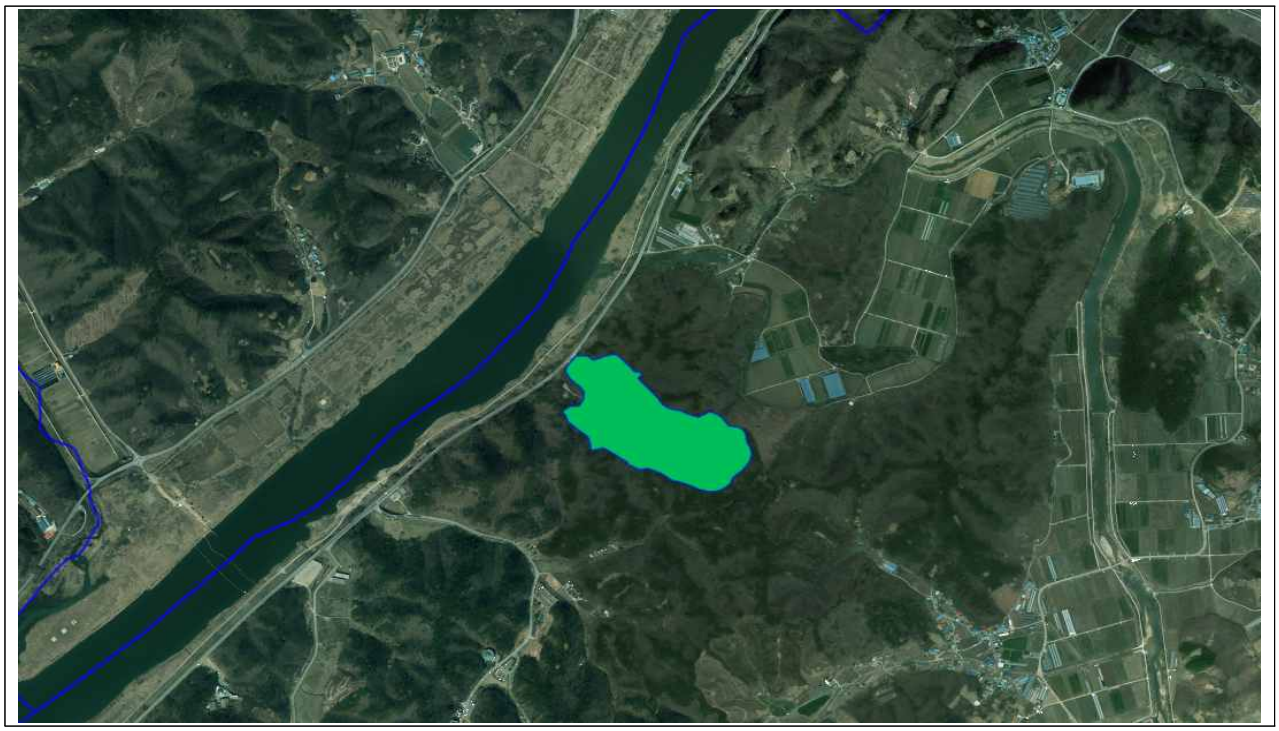
붙임1. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

순번	토지소재			지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
	면	리	지번				성명	주소	
합 계			38필지		155,493	155,493			
1	이인	만수	495-1	잡	18,490	18,490	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
2	이인	만수	495-3	잡	1,232	1,232	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
3	이인	만수	435-3	잡	19,969	19,969	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
4	이인	만수	435-15	잡	1,543	1,543	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
5	이인	만수	435-18	잡	2	2	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
6	이인	만수	435-20	잡	2,535	2,535	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
7	이인	만수	435-22	잡	36,466	36,466	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
8	이인	만수	500-1	잡	2,849	2,849	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
9	이인	만수	500-2	잡	2,111	2,111	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
10	이인	만수	435-4	잡	6,419	6,419	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
11	이인	만수	435-26	잡	79	79	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
12	이인	만수	435-28	잡	427	427	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
13	이인	만수	435-2	잡	42,235	42,235	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
14	이인	만수	435-7	잡	1,284	1,284	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
15	이인	만수	435-10	잡	918	918	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
16	이인	만수	435-12	잡	881	881	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
17	이인	만수	435	잡	902	902	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
18	이인	만수	436	잡	635	635	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
19	이인	만수	435-1	잡	165	165	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
20	이인	만수	493	잡	1,007	1,007	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
21	이인	만수	494	잡	2,079	2,079	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
22	이인	만수	495	잡	179	179	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
23	이인	만수	496	잡	622	622	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
24	이인	만수	496-1	잡	274	274	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
25	이인	만수	497	잡	450	450	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
26	이인	만수	497-1	잡	1,107	1,107	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
27	이인	만수	498	잡	185	185	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
28	이인	만수	499	잡	417	417	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
29	이인	만수	500	잡	1,660	1,660	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
30	이인	만수	501	잡	296	296	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
31	이인	만수	501-16	잡	111	111	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
32	이인	만수	502-3	잡	89	89	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
33	이인	만수	502-4	잡	21	21	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
34	이인	만수	502	잡	3,178	3,178	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
35	이인	만수	502-2	잡	550	550	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
36	이인	만수	530	잡	557	557	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
37	이인	만수	531	잡	53	53	대길환경(주)	이인면 만수리 493	
38	이인	만수	532	잡	3,516	3,516	대길환경(주)	이인면 만수리 493	

붙임2. 공사계획도면



도시관리 계획도 (환경기초시설:폐기물처리 및 재활용시설)



공주시 고시 제2026-179호

도로명주소 부여 고시

도로명 주소 부여사항이 있어「도로명주소법」제11조 제3항 및 같은법 제12조 제5항의 규정에 의거 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 9월 4일

공 주 시 장

○ 도로명주소 : 충청남도 공주시 검상동 남공주산단길 15 외 6건

부여	종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
	별 지 참 조(7건)			
변경	종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	변경일	변경사유
	별 지 참 조(0건)				
폐지	폐지 도로명주소	폐지일자	폐지사유		
	별 지 참 조(0건)				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 공주시청 민원토지과(☎ 041-840-8255)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지 (www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 < 2026. 09. 04. > 고시 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ **도로명주소 변경 등**

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제5조에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ **참고사항**

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

공주시 고시 제2026 - 180호

공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 공주 도시관리계획(재정비:도시계획시설) 결정(중대한 변경)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조 및 「같은 법 시행령」 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 「같은법 시행령」제7조에 따라 공주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(041-840-7654)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장

1. 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 붙임

2. 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 붙임

붙임. 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

1. 신관(시목동) 지구단위계획

1 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(**변경없음**)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
		기정	변경	변경후		
공주 신관(시목동) 지구단위계획구역	공주시 신관동 550번지 일원	70,693	-	70,693	2009.02.20	-

2 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경) 조서(**변경없음**)

1) 용도지역 결정(변경) 조서(**변경없음**)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		**70,693**	**-**	**70,693**	**100.0**	-
주거지역	소 계	70,439	-	70,439	99.7	-
	제2종일반주거지역	70,439	-	70,439	99.7	공동주택, 도로
녹지지역	소 계	254	-	254	0.3	
	자연녹지지역	254	-	254	0.3	도로

나. 토지이용계획 결정(변경) 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합 계		**70,693**	**-**	**70,693**	**100.0**	
주택용지	소 계	**45,009**	**증) 1,901**	**46,910**	**66.4**	
	단독주택용지	14,121	증) 1,901	16,022	22.7	
	공동주택용지	30,888	-	30,888	43.7	
기반시설 용지	소 계	**25,684**	**감) 1,901**	**23,783**	**33.6**	
	공 원	532	-	532	0.8	
	녹 지	1,210	-	1,210	1.7	
	공공공지	-	증) 1,115	1,115	1.6	
	주차장	149	-	149	0.2	
	도 로	13,830	증) 37	13,867	19.5	
	종교시설	6,910	-	6,910	9.8	
	미지정	3,053	감) 3,053	-	-	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	시목1	6	국지도로	165	중로2-시목1	중로3-시목2	일반도로	-	2010.12.10	
변경	소로	3	시목1	6	국지도로	156	중로3-시목2	중로3-시목2	일반도로	-		
기정	소로	3	시목2	5	국지도로	65	중로2-시목1	소로3-시목3	일반도로	-	2010.12.10	
변경	소로	3	시목2	5	국지도로	65	중로2-시목1	소로3-시목3	일반도로	-		
기정	소로	3	시목3	5~8	국지도로	146	신관동 545-5	신관동 산16	일반도로	-	2010.12.10	
변경	소로	3	시목3	5~8	국지도로	138	신관동 76-2	신관동 산16	일반도로	-		
폐지	소로	3	시목6	6	국지도로	10	소로 3-시목1	광장7호	보행자전용도로	-	2010.12.10	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-시목1	소로3-시목1	• 도로 선형 변경 - B=6m, L=169m→156m	• 주유소 이용 현황을 고려한 도로 선형 변경
소로3-시목2	소로3-시목2	• 가각 변경 - B=5m, L=65m	• 장기미집행시설 실효에 따른 도로 접속부 조정을 위한 가각 변경
소로3-시목3	소로3-시목3	• 연장 변경 - B=5~8m, L=146m→138m	• 장기미집행시설 실효에 따른 도로 접속부 조정을 위한 가각 변경
소로3-시목6	-	• 도로 폐지	• 공공공지 신설에 따른 폐지

2) 공간시설(변경)

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	공공공지	공주 신관동 87-5번지 일원	-	증) 1,115	1,115	-	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 공공공지 신설 - A=1,115㎡	• 장기미집행 시설 실효 부지의 지속적인 공공 관리 및 공공성 확보를 위한 공공공지 신설

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서(변경)

가구번호		면적(㎡)			획 지		비 고
기정	변경	기정	증감	변경	위 치	면 적	
D	D	4,623	증) 2,073	6,696	신관동 66 일원	○ 최소획지규모 : 60㎡ ○ 권장적정획지규모 : 330~660㎡ ○ 최대획지규모 : 1,500㎡	○ 단독주택 및 근린생활시설 ○ 적정획지규모를 유도하고 최대 획지규모 내에서 자율적공동개발을 권장
E	-	919	감) 919	-	신관동 85-1 일원		
F	E	2,955	-	2,955	신관동 76-9 일원		
G	F	671	-	671	신관동 75-1 일원		
H	G	2,257	증) 748	3,031	신관동 86-6 일원		
I	H	2,696	감) 27	2,669	신관동 153-1 일원		

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서(변경)

도면번호		위치	구분		계획내용	
기정	변경				기정	변경
D	D	신관동 66 번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○소로3-시목3호선 변 건축한계선 1m	○중로2-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3호선 변 건축한계선 1m
E	-	신관동 85-1번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	-
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	-
			건폐율		60%이하	-
			용적률		220%이하	-
			높이	최고층수	4층이하	-
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	-
			건축선		○중로2-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3호선 변 건축한계선 1m	-

도면번호		위치	구분		계획내용	
기정	변경				기정	변경
F	E	신관동 76-9번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○중로3-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3, 소로3-시목4호선 변 건축한계선 1m	○중로3-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3, 소로3-시목4호선 변 건축한계선 1m
G	F	신관동 75-1번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○중로3-시목1, 소로3-시목3, 소로3-시목4, 소로3-시목5호선 변 건축한계선 1m	○중로3-시목1, 소로3-시목3, 소로3-시목4, 소로3-시목5호선 변 건축한계선 1m

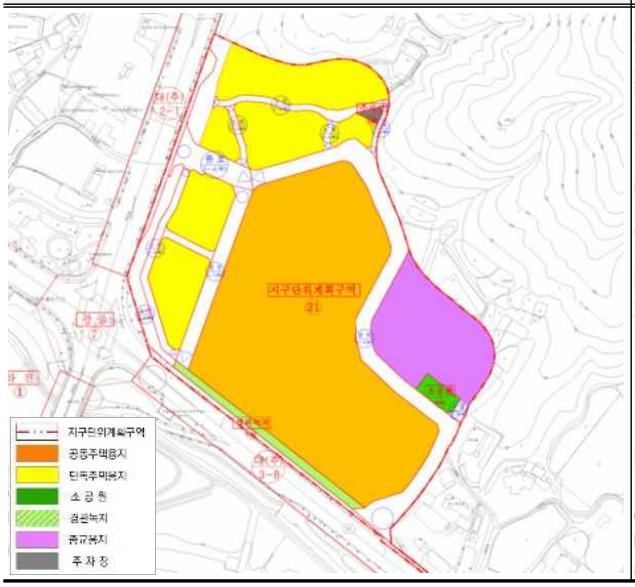
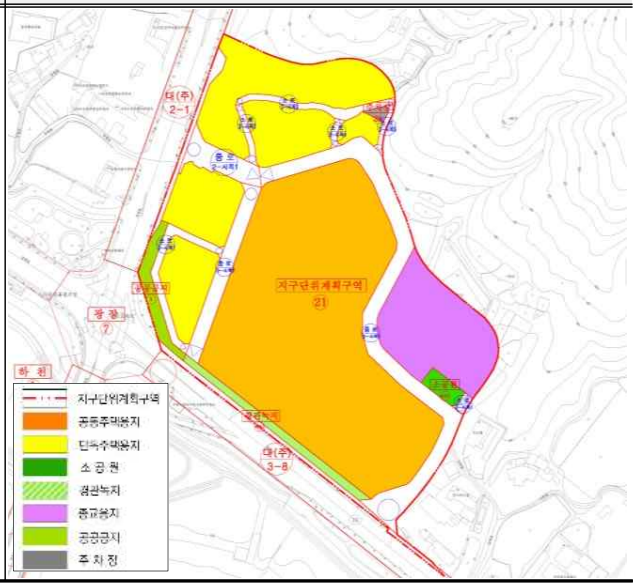
도면번호		위치	구분		계획내용	
기정	변경				기정	변경
H	G	신관동 86-6번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○중로2-시목1, 중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m	○대로2-1, 중로2-시목1, 중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m
I	H	신관동 153-1 번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m	○중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m

바. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서(변경)

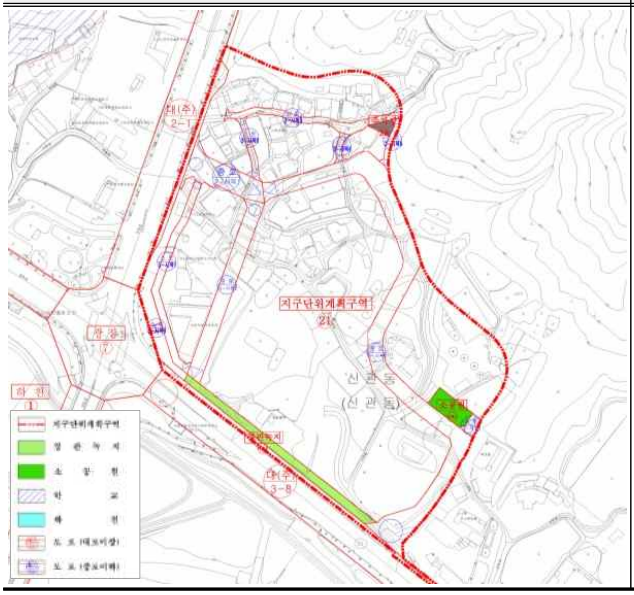
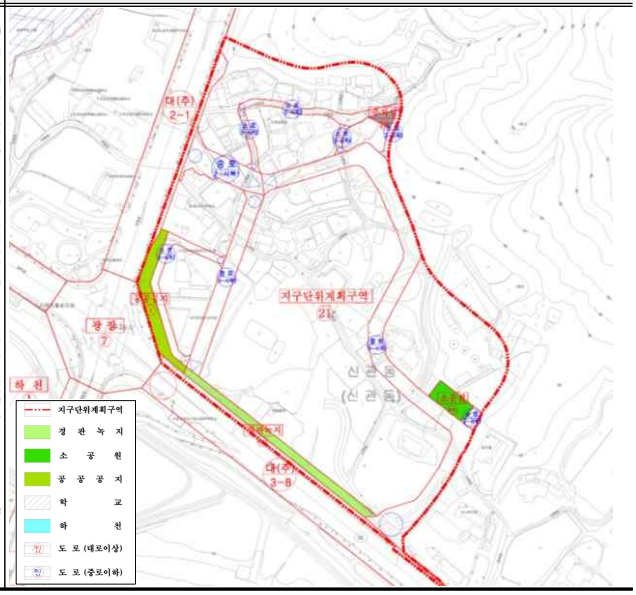
가구번호		위 치	계획내용	비 고
기정	변경			
E	-	신관동 85-1번지 일원	○ 차량출입불허구간은 지구단위계획결정도에 표시한 위치에 지정	○ 도로의 가각구간
F	E	신관동 76-9번지 일원		
G	F	신관동 75-1번지 일원		
H	G	신관동 86-6번지 일원		
I	H	신관동 153-1번지 일원		

3 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

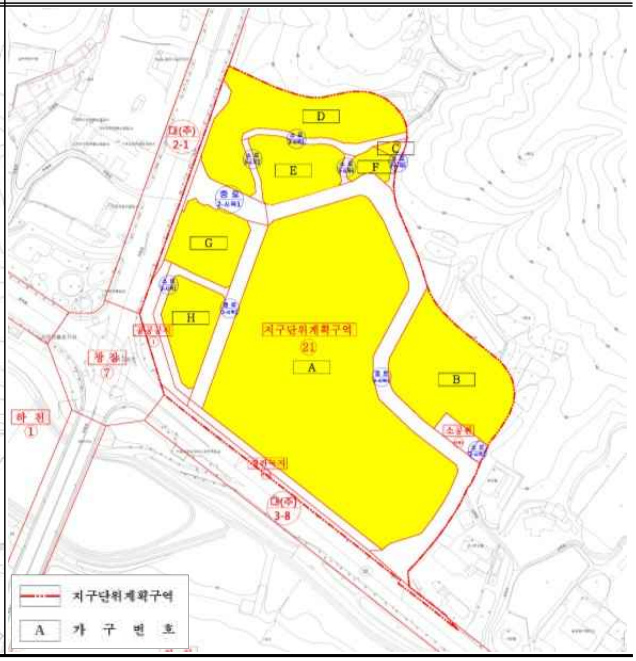
가. 토지이용계획 결정(변경)도

기정	변경
	

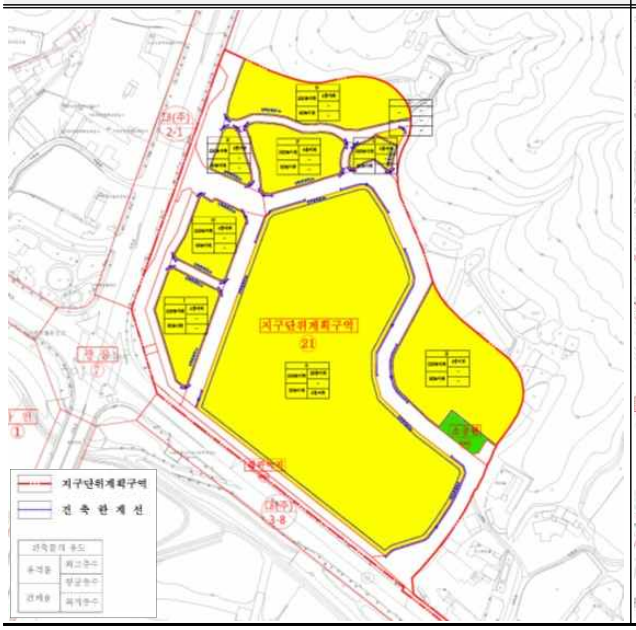
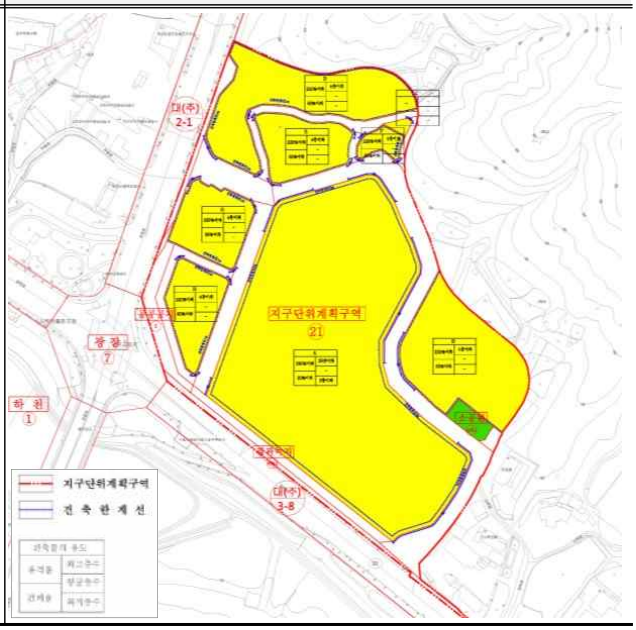
나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

기정	변경
	

다. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도

기정	변경
	

라. 건축물에 관한 결정(변경)도

기정	변경
	

2. 동학사지구 관광휴양형 지구단위계획

1 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
		기정	변경	변경후		
동학사지구 관광휴양형 지구단위계획	공주시 반포면 학봉리 728-1번지 일원	159,266	감) 152	159,114	2012.11.12	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
-	동학사지구 관광휴양형 지구단위계획	• 면적 변경 - 159,266㎡ → 159,114㎡ (감 152㎡)	• 현황을 고려한 토지이용 현실화를 위하여 지구단위계획구역 일부 제척

2 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경) 조서(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계획관리지역	159,266	감) 152	159,114	100.0	-

※ 지구단위계획구역 제척에 따른 면적 감소로 용도지역간 변경은 없음

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	용도지역	면적(㎡)		변경사유
			기정	변경	
-	동학사지구 관광휴양형 지구단위계획	계획관리지역	159,266	159,114	• 지구단위계획구역 일부 제척에 따른 용도지역 면적 감소

나. 토지이용계획 결정(변경) 조서(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	증감	변경		
합계	**159,266**	**감) 152**	**159,114**	**100.0**	**구역계 감소**
공공시설용지	41,979	증) 454	42,433	26.7	도로, 주차장, 공공시설
관광휴양시설용지	54,240	증) 646	54,886	34.5	숙박시설, 상업시설
녹지용지	47,812	감) 1,252	46,560	29.2	녹지
기타용지	15,235	-	15,235	9.6	하천

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서(변경)

1) 공간시설(변경)

가) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번 호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	4호 녹지	경관녹지	반포면 학봉리 743-1 일원	536	감) 262	274	2012.11.12	
변경	7	7호 녹지	경관녹지	반포면 학봉리 산19-20 일원	18,927	감) 990	17,937	2012.11.12	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	4호녹지	• 면적 변경 - A=536㎡ → 274㎡(감 262㎡)	• 현황을 고려한 토지이용 현실화를 위하여 경관녹지 일부 제척
7	7호녹지	• 면적 변경 - A=18,927㎡ → 17,937㎡ (감 990㎡)	• 경관녹지 내 동학사지구 최초 지정 전부터 입지한 건축물(1965년 승인)이 있는 사항으로 건축물이 입지한 부분에 한하여 경관녹지 해제 • 주민들을 위한 노인정 설치를 위한 경관녹지 일부 해제

나) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	3	공공공지	반포면 학봉리 794-1번지 일원	30	증) 110	140	2012.11.12	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공공지	• 면적 변경 - A=30㎡ → 140㎡(증 110㎡)	• 현황을 고려한 토지이용 현실화를 위하여 기 결정된 공공공지 확대

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서(변경)

1) 공공시설용지(변경)

도면번호	가구번호		면적(㎡)		획지					비고
					번호		위치	면적(㎡)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
A6	-	A6	-	344	-	①	소 계	-	344	-
							학봉리 682	-	274	
							학봉리 산19-9	-	70	

2) 숙박시설용지(변경)

도면번호	가구번호		면적(㎡)		획지					비고
					번호		위치	면적(㎡)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
B5	B5	B5	1,441	6,709	①	①	**소 계**	**1,441**	**1,441**	공동개발권장
							학봉리 710-4	1	1	
							학봉리 711	1,147	1,147	
							학봉리 711-2	92	92	
							학봉리 711-3	24	24	
							학봉리 712-1	69	69	
							학봉리 산22-25	108	108	
					-	②	**소 계**	**-**	**1,697**	
							학봉리 710-2	-	1,393	
							학봉리 710-4	-	69	
							학봉리 710-7	-	58	
							학봉리 710-8	-	20	
							학봉리 710-12	-	143	
							학봉리 710-13	-	9	
							학봉리 711-2	-	5	
						③	**소 계**	**-**	**2,148**	
							학봉리 710	-	609	
							학봉리 710-3	-	349	
							학봉리 710-4	-	141	
							학봉리 710-9	-	5	
							학봉리 710-10	-	653	
							학봉리 산19-18	-	58	
							학봉리 산19-22	-	27	
							학봉리 산22-17	-	306	
						④	**소 계**	**-**	**1,423**	
							학봉리 714	-	725	
							학봉리 714-1	-	41	
							학봉리 714-2	-	29	
							학봉리 714-4	-	319	
							학봉리 714-5	-	20	
							학봉리 794-23	-	253	
							학봉리 794-24	-	17	
							학봉리 794-30	-	19	

3) 상업시설용지(변경)

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획지					비 고
						번호		위 치	면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
C5	-	C5	-	1,423	-	①	-	**소 계**	**1,423**	**-**	-
								학봉리 714	725	-	
								학봉리 714-1	41	-	
								학봉리 714-2	29	-	
								학봉리 714-4	319	-	
								학봉리 714-5	20	-	
								학봉리 794-23	253	-	
								학봉리 794-24	17	-	
								학봉리 794-30	19	-	
-	C5	-	C5	-	646	-	①	**소 계**	**-**	**646**	공동개발 권장
								학봉리 709	-	395	
								학봉리 709-2	-	77	
								학봉리 709-7	-	17	
								학봉리 795-5	-	26	
								학봉리 795-17	-	17	
								학봉리 795-18	-	13	
								학봉리 산19-6	-	57	
								학봉리 산19-27	-	44	
C6	-	C6	-	3,845	-	①	-	**소 계**	**1,697**	**-**	-
								학봉리 710-2	1,393	-	
								학봉리 710-4	69	-	
								학봉리 710-7	58	-	
								학봉리 710-8	20	-	
								학봉리 710-12	143	-	
								학봉리 710-13	9	-	
								학봉리 711-2	5	-	

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획 지					비 고
						번호		위 치	면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
C6	-	C6	-	3,845	-	②	-	**소 계**	**2,148**	**-**	-
								학봉리 710	609	-	
								학봉리 710-3	349	-	
								학봉리 710-4	141	-	
								학봉리 710-9	5	-	
								학봉리 710-10	653	-	
								학봉리 산19-18	58	-	
								학봉리 산19-22	27	-	
								학봉리 산22-17	306	-	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서(변경)

1) 공공시설용지(변경)

도면번호		위 치				구 분		계 획 내 용
		가구		획지				
기정	변경	기정	변경	기정	변경			
-	A6	-	A6	-	①	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1근린생활시설 중 사목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제11호 노유자시설 중 나목에 해당하는 시설
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율		· 50.0% 이하
						용적률		· 150.0% 이하
						높 이		· 3층 이하

2) 숙박시설용지(변경)

도면번호	위치				구분		계획내용
	가구		획지				
	기정	변경	기정	변경			
B5	B5	B5	①	①~④	용도	허용	○ 건축법 시행령 별표1의 제15호 숙박시설 중 가목, 라목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 70%이상을 숙박시설 용도로 설치 ○ 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목, 마목에 해당하는 시설 ○ 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 사목 내지 자목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장
						불허	○ 허용용도 이외의 용도
					건폐율		○ 60.0% 이하
					용적률		○ 150.0% 이하
					높 이		○ 3층 이하
					건축선		○ 건축한계선 : 전면도로변 3m

3) 상업시설용지(변경)

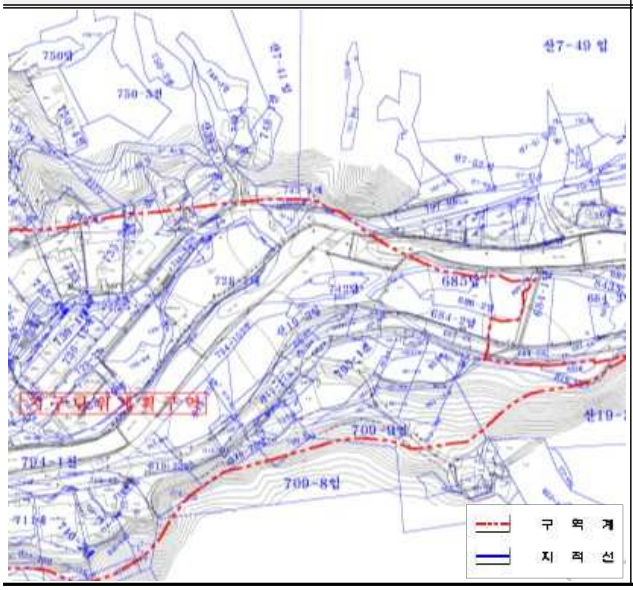
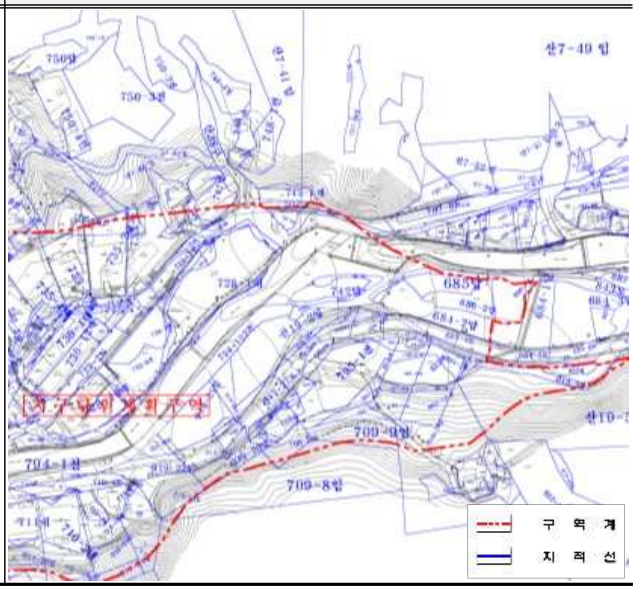
도면번호		위치				구분		계획내용
		가구		획지				
기정	변경	기정	변경	기정	변경			
C5	-	C5	-	①	-	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 아목, 자목, 파목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장 · 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 라목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 70%이상을 상업시설 용도로 설치
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율		· 60.0% 이하
						용적률		· 150.0% 이하
						높 이		· 3층 이하
						건축선		· 건축한계선 : 전면도로변 3m

3) 상업시설용지(변경)

도면번호		위치				구분		계획내용
		가구		획지				
기정	변경	기정	변경	기정	변경			
-	C5	-	C5	-	①	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 아목, 자목, 파목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장 · 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 라목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 30%이상을 상업시설 용도로 설치
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율		· 60.0% 이하
						용적률		· 150.0% 이하
						높 이		· 3층 이하
						건축선		· 건축한계선 : 전면도로변 3m
C6	-	C6	-	①, ②	-	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 아목, 자목, 파목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장 · 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 라목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 70%이상을 상업시설 용도로 설치
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율		· 60.0% 이하
						용적률		· 150.0% 이하
						높 이		· 3층 이하
						건축선		· 건축한계선 : 전면도로변 3m

3 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 지구단위계획구역 결정(변경)도

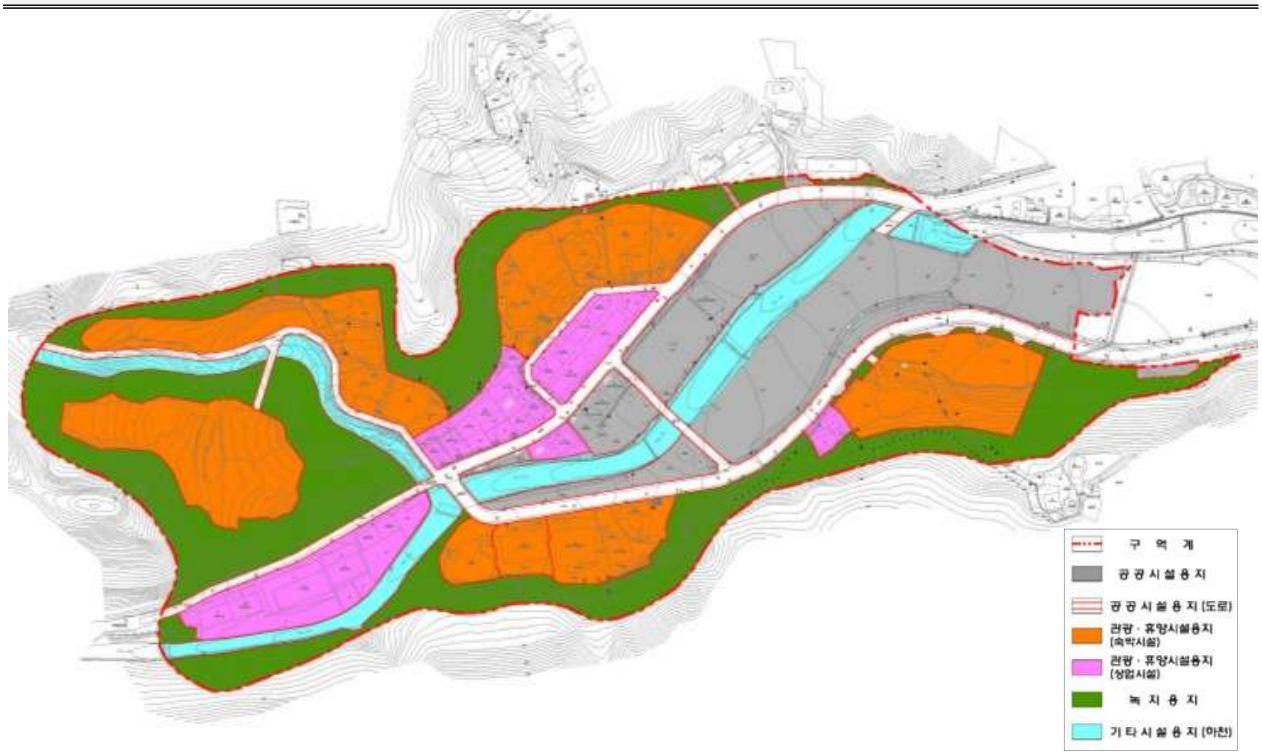
기정	변경
	

나. 용도지역 결정(변경)도

기정	변경
	

다. 토지이용계획 결정(변경)도

기정


변경


라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

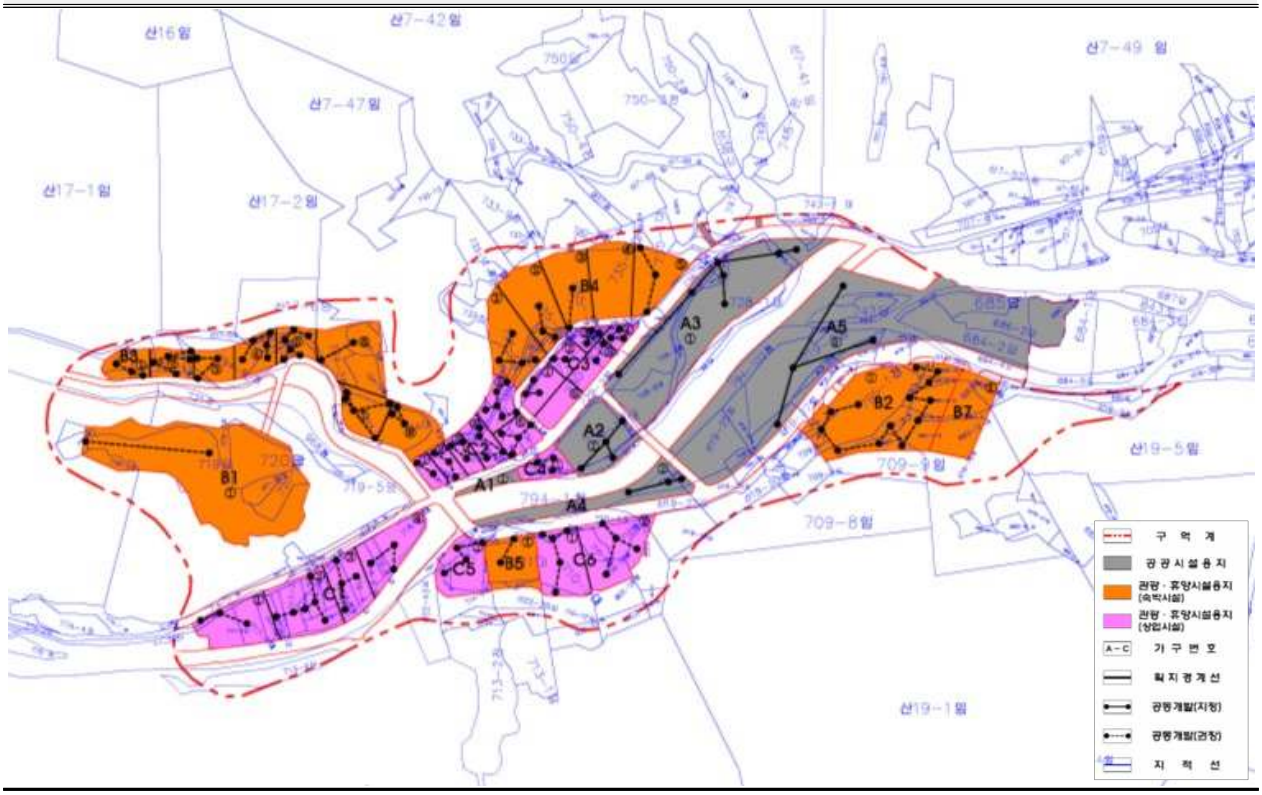
기정

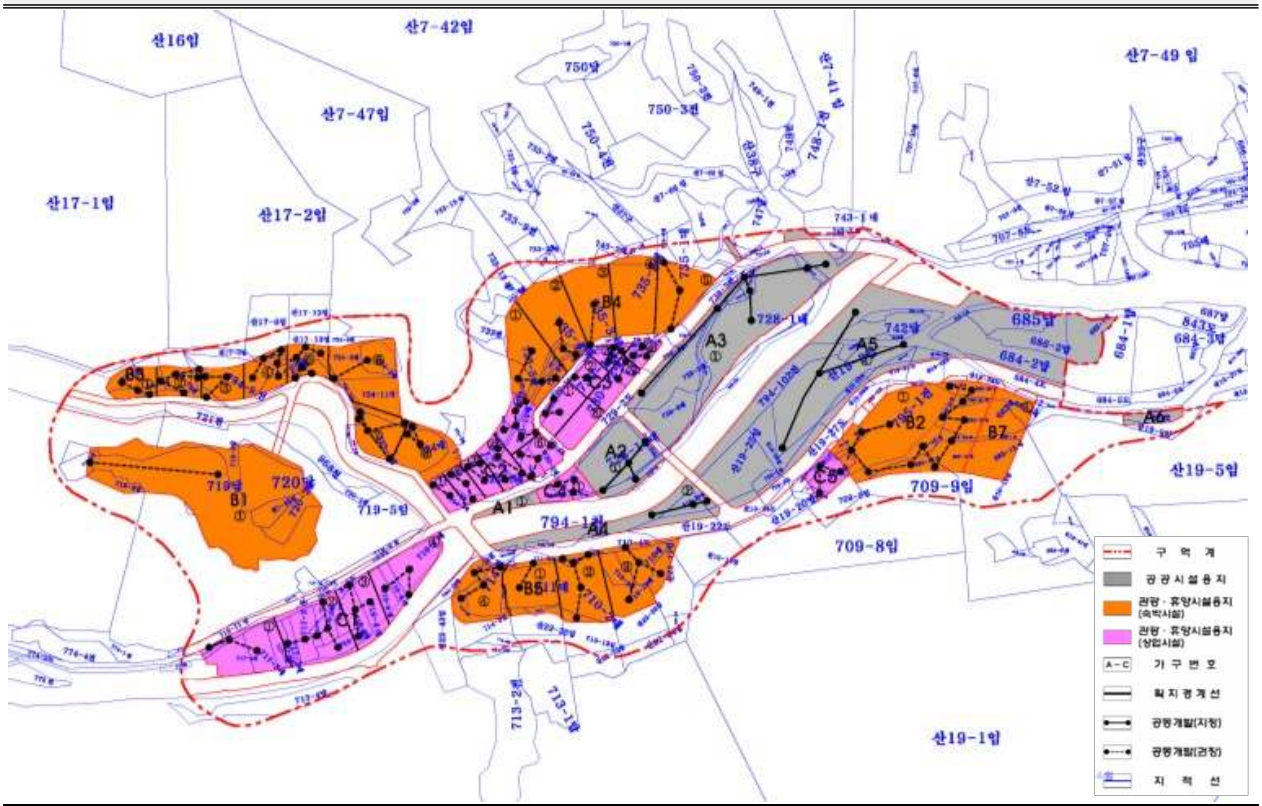


변경



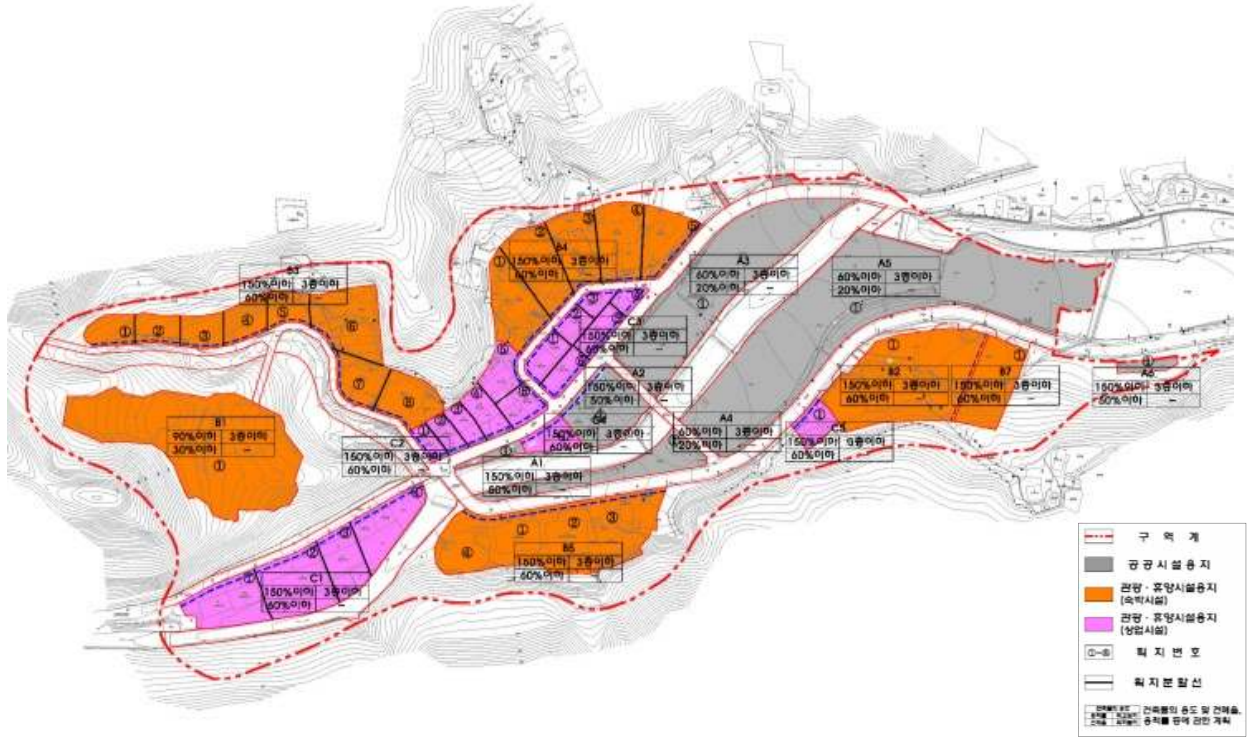
마. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도

기정


변경


바. 건축물에 관한 결정(변경)도

기정


변경


3. 온전말지구 지구단위계획

1 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
		기정	변경	변경후		
온전말지구 지구단위계획	공주시 반포면 학봉리 온천1리 일원	61,237	-	61,237	2010.3.2	-

2 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	**61,237**	-	**61,237**	**100.0**	-
제1종일반주거지역	52,710	-	52,710	86.1	
자연녹지지역	8,527	-	8,527	13.9	

나. 토지이용계획 결정(변경) 조서(변경)

구분			면적(㎡)				구성비(%)
			기정	증감		변경	
합계			**61,237**	-		**61,237**	**100.0**
주거용지			**42,296**	증)	670	**42,966**	**70.2**
기반시설 용지	소계		**18,941**	감)	670	**18,271**	**29.8**
	주차장		745	-		745	1.2
		주차장2	246	-		246	0.4
		주차장3	214	-		214	0.3
		주차장4	285	-		285	0.5
	공원		1,045	증)	31	1,076	1.8
		공원1	284	-		284	0.5
		공원2	398	증)	31	429	0.7
		공원3	363	-		363	0.6
	녹지		654	-		654	1.1
		완충녹지	643	-		643	1.0
		경관녹지	11	-		11	0.1
	도로		13,546	증)	2,250	15,796	25.7
	공공공지		427	감)	427	-	-
	미지정		2,524	감)	2,524	-	-

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	1	6	집산 도로	327	대로1-11	소로1-1	일반 도로		-	
기정	소로	3	7	4	집산 도로	96	소로1-1	458(도)	일반 도로		2010.3.2	
변경	소로	3	7	4	집산 도로	96	소로1-1	458(도)	일반 도로		2010.3.2	
폐지	소로	3	8	4	집산 도로	62	소로3-1	소로3-9	일반 도로		2010.3.2	
폐지	소로	3	10	2	특수 도로	67	소로3-2	소로3-1	일반 도로		2010.3.2	
기정	소로	3	12	4	집산 도로	23	소로3-1	42(전)	일반 도로		2010.3.2	
변경	소로	3	12	4	집산 도로	21	소로3-1	42(전)	일반 도로		2010.3.2	
기정	소로	3	13	4	집산 도로	35	소로3-1	32-4(대)	일반 도로		2010.3.2	
변경	소로	3	13	4	집산 도로	35	소로3-1	32-4(대)	일반 도로		2010.3.2	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-1	• 도로 신설 - B=6m, L=327m	• 현황도로 확폭을 통해 지구내 집산 도로 개설을 위한 도로 신설
소로3-7	소로3-7	• 가각 변경	• 소로3-1호선 신설에 따른 가각변경
소로3-8	-	• 도로 폐지	• 현황상 음식점 주차장으로 이용중에 있어 도로의 기능을 전혀 하지 못하므로 시설 폐지
소로3-10	-	• 도로 폐지	• 현황상 보행자도로 개설 필요성이 부족하므로 시설 폐지
소로3-12	소로3-12	• 연장 변경 - L=23m → L=21m(감 2m)	• 소로3-1호선 신설에 따른 접속부 연장 변경
소로3-13	소로3-13	• 가각 변경	• 소로3-1호선 신설에 따른 가각 변경

2) 공간시설(변경)

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	공원	소공원	반포면 온천1리 29-6번지 일원	398	증) 31	429	2010.3.2	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	소공원	• 면적 변경 - A=398㎡ → 429㎡(증 31㎡)	• 소로3-1호선 신설에 따른 연접부 경계 조정

나) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	공공공지	반포면 온천1리 42-1번지 일원	427	감) 427	-	2010.3.2	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	• 시설 폐지	• 현황을 공공공지의 개설 필요성이 부족하므로 시설 폐지

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서(변경)

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획지				비 고
						위 치		면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
R	R	1	1	5,463	5,304	①	①	1,168	1,168	· 172답, 457구 공동개발권장
						②	②	888	729	· 148대, 148-1답, 173답 공동개발지정
						③	③	1,282	1,282	· 147대, 150-2대, 150-5대 공동개발지정
						④	④	1,113	1,113	· 172-1답, 445도, 446구, 457구 공동개발권장
						⑤	⑤	1,001	1,001	· 144전, 144-1전, 145-1전, 146대, 146-1대 공동개발권장 · 145전, 145-1전 공동개발지정
						경관녹지2	경관녹지2	11	11	-
R	-	4	-	732	-	①	-	537	-	-
						②	-	195	-	-
R	-	5	-	3,671	-	①	-	388	-	· 174-9답, 457구, 460도 공동개발권장 · 174-9답, 174-1대 공동개발지정
						②	-	354	-	-
						③	-	413	-	-
						④	-	773	-	· 171-1답, ⑤획지 공동개발권장
						⑤	-	55	-	· 170-3도, 171-4도, ④획지 공동개발권장
						⑥	-	799	-	· 170-1답, 170-3도 공동개발지정
						완충녹지1	-	643	-	-
						주차장2	-	246	-	-
R	-	6	-	2,916	-	①	-	351	-	-
						②	-	660	-	-
						③	-	1,336	-	· 164답, 169답 공동개발권장
						공원1	-	284	-	-
						주차장4	-	285	-	-
R	-	7	-	852	-	①	-	528	-	-
						②	-	324	-	-
R	-	9	-	6,467	-	①	-	478	-	· 161-1대, 161-2도, 161-3도 공동개발권장 · 161-1대, 161-5도 공동개발지정
						②	-	1,350	-	· 161-2도, 161-3도, 161-4답 공동개발권장
						③	-	1,317	-	· 29-1답, 29-4도, 160-1답, 160-3도, ⑨획지 공동개발권장
						④	-	327	-	· 30-4대, ⑤획지 공동개발권장
						⑤	-	179	-	· 30-3대, ④획지 공동개발권장
						⑥	-	460	-	-
						⑦	-	1,010	-	· 30-1대, 30-3대, 445도 공동개발권장
						⑧	-	604	-	· 29-6답, 445도 공동개발권장
						⑨	-	72	-	· 160-3도, 160-4답, ③획지 공동개발권장
						⑩	-	272	-	· 28-1대,28-4도 공동개발권장
						공원2	-	398	-	-

도면 번호		가구 번호		면적(㎡)		획지				비 고
						위 치		면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
-	R	-	4	-	4,611	-	①	-	346	· 174-9답, 457구, 460도 공동개발권장 · 174-9답, 174-1대 공동개발지정
						-	②	-	354	· 174-4대, ③획지, ⑧획지 공동개발지정
						-	③	-	413	· 174-4대, ②획지, ⑧획지 공동개발지정
						-	④	-	773	· 171-8답, ⑤획지 공동개발지정
						-	⑤	-	55	· 170-3도, 171-4도 공동개발권장 · 171-4도, ④획지 공동개발지정
						-	⑥	-	799	· 170-5답, 170-3도 공동개발지정
						-	⑦	-	252	· 169답, 169-6답 공동개발권장
						-	⑧	-	730	· 171-9도, 171-1답 공동개발권장 · 171-1답, 174-15답, 174-17답, ②획지, ③획지 공동개발지정
						-	완충녹지1	-	643	-
						-	주차장2	-	246	-
-	R	-	5	-	10,978	-	①	-	351	-
						-	②	-	660	-
						-	③	-	1,693	· 164답, 169답 공동개발권장
						-	④	-	510	-
						-	⑤	-	602	-
						-	⑥	-	478	· 161-1대, 161-2도, 161-3도 공동개발권장 · 161-1대, 161-5도 공동개발지정
						-	⑦	-	1,350	· 161-2도, 161-3도, 161-4답, ⑨획지, ⑩획지 공동개발권장
						-	⑧	-	1,317	· 29-1답, 29-4도, 160-1답, 160-3도, ⑭획지 공동개발권장
						-	⑨	-	327	· 30-4대, ⑦획지, ⑩획지 공동개발권장
						-	⑩	-	179	· 30-3대, ⑦획지, ⑨획지 공동개발권장
						-	⑪	-	459	-
						-	⑫	-	1,045	· 30-1대, 30-3대, 30-5도, 30-7대, 445-11도 공동개발권장
						-	⑬	-	665	· 29-6대, 29-7대, 29-8도, 29-9도, 445-11도 공동개발권장
						-	⑭	-	72	· 160-3도, 160-4답, ⑧획지 공동개발권장
						-	⑮	-	272	· 28-1대,28-4도 공동개발권장
						-	공원1	-	284	-
						-	공원2	-	429	-
						-	주차장4	-	285	-

도면 번호		가구 번호		면적(㎡)		획지				비 고
						위 치		면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
R	R	8	6	4,448	4,448	①	①	417	417	· 159-6도, 159-7도, 159-13대, 162-2도 공동개발권장
						②	②	714	714	· 159-7도, 159-8답, 159-15답 공동개발권장
						③	③	258	258	· 159-9대, 445도 공동개발권장
						④	④	620	620	· 159-2도, 159-7도, 159-14답, 445도 공동개발권장
						⑤	⑤	453	453	· 159-2도, 159-11대 공동개발권장
						⑥	⑥	584	584	· 159-3대, 445도 공동개발권장
						⑦	⑦	448	448	· 159-4도, 159-5대, 445도 공동개발권장
						⑧	⑧	377	377	· 28-3답, 445도 공동개발권장 · 28-2도, 28-3답 공동개발지정
						공원3	공원3	363	363	-
						주차장3	주차장3	214	214	-
R	R	10	7	11,013	10,927	①	①	616	616	-
						②	②	214	220	-
						③	③	340	340	· 32-2대, 32-3대 공동개발권장
						④	④	405	405	· 32대, 33-1대 공동개발지정
						⑤	⑤	609	609	· 36-1전, 36-2전 공동개발권장
						⑥	⑥	454	454	-
						⑦	⑦	426	426	-
						⑧	⑧	612	629	· 32-3대, 32-6대, 32-13대, 445-11도 공동개발권장
						⑨	⑨	295	301	· 32-5대, 32-7대 공동개발지정
						⑩	⑩	265	270	· 32-8대, 32-7대 공동개발권장
						⑪	⑪	859	870	· 31-5대, 32-9대 공동개발권장
						⑫	⑫	701	698	· 43대, 445-11도 공동개발권장
						⑬	⑬	749	695	· 44대, ⑭획지 공동개발권장
						⑭	⑭	225	225	· 42전, ⑬획지 공동개발권장
						⑮	⑮	485	453	· 45대, ⑯획지, ⑰획지 공동개발권장
						⑯	⑯	57	57	· 45-1대, ⑮획지, ⑰획지 공동개발권장

도면 번호		가구 번호		면적(㎡)		획지				비 고
						위 치		면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
R	R	10	7	11,013	10,927	⑰	⑰	188	188	· 산10-1임, ⑮획지, ⑯획지 공동개발권장
						⑱	⑱	571	534	· 45-1대, 45-2대 공동개발지정
						⑲	⑲	831	826	· 45-3대, 45-8대 공동개발지정 · 45-8대, ⑳획지 공동개발권장
						⑳	⑳	130	130	· 45-1대, ⑲획지의 45-8대 공동개발권장
						㉑	㉑	679	679	· 45-7대, 47답 공동개발지정
						㉒	㉒	127	127	· 45-6대, ㉔획지 공동개발지정
						㉓	㉓	296	296	-
						㉔	㉔	452	452	· 45-1대, ㉒획지 공동개발지정
						공공공지	㉕	427	427	-
R	R	11	8	4,448	1,924	①	①	939	939	-
						②	②	503	503	-
						③	③	482	482	-
R	R	12	9	4,448	499	①	①	499	499	· 100-2대, 100-8답 공동개발지정

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서(변경)

1) 주거기능 강화 용지(변경)

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
R6	-	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-2, 3-9호선 변 1m, 소로3-10호선 변 0.5m		
R7	-	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-2호선 변 1m, 소로3-10호선 변 0.5m		

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
-	R5 (①~⑤)	용 도	· 허용 : A1/C		
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-9호선 변 1m		
R8	R6	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-6호선 변 1m		
R10	R7	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-7, 3-14, 3-17호선 변 1m		
R11	R8	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-17호선 변 1m		

<허용·불허·권장용도 분류표>

구 분	계 획 내 용	비 고
허용용도(A1)	· 단독주택, 공동주택 중 연립주택, 제1종 근린생활시설	
불허용도(B1)	· 허용용도 이외	
권장용도(C)	· 단독주택 중 단독주택	

2) 제2종 근린생활시설 조성 가능 용지(변경)

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
R4	-	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-8, 3-9호선 변 1m		
R5	-	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-8, 3-9호선 변 1m		
R9	-	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-2, 3-9호선 변 1m		
-	R4	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-9호선 변 1m		
-	R5 (⑥~⑮)	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-9호선 변 1m		

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
R12	R9	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 20% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 80% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	-		

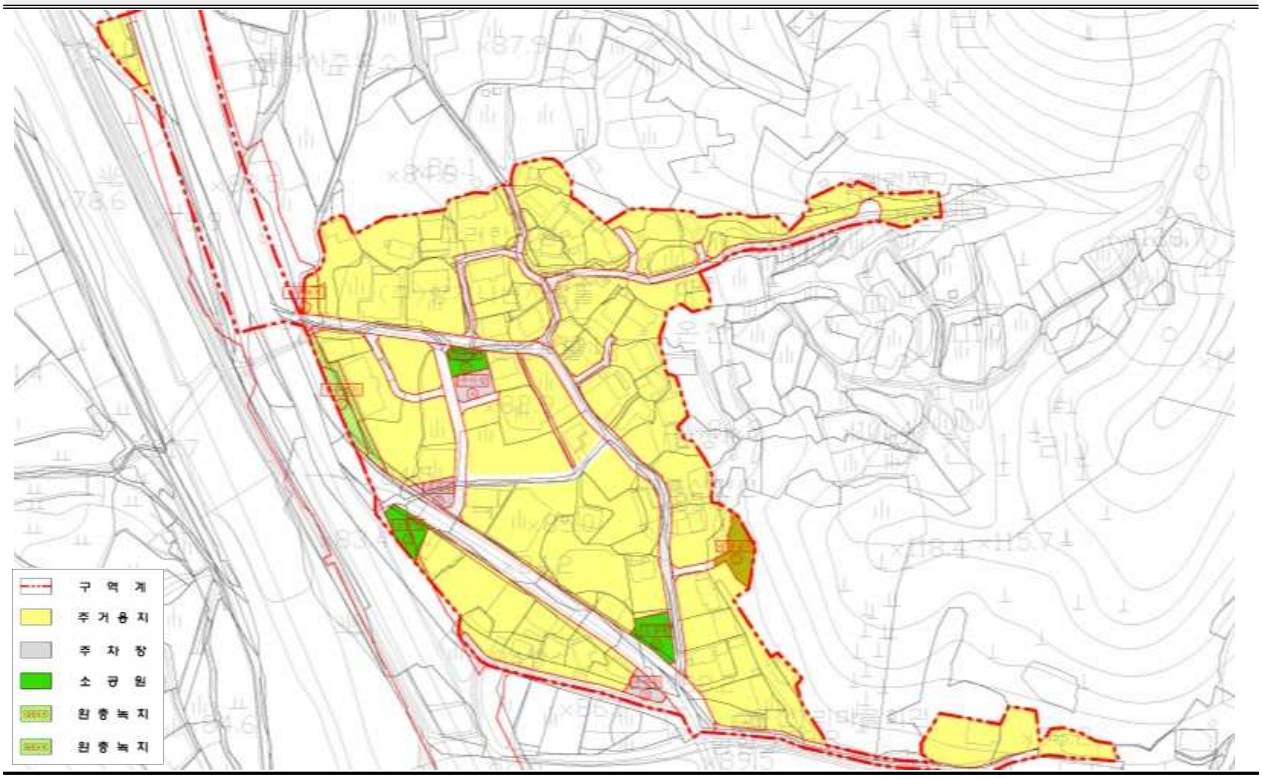
<허용·불허·권장용도 분류표>

구 분	계 획 내 용	비 고
허용용도(A2)	· 단독주택, 공동주택 중 연립주택, 제1종 근린생활시설	
불허용도(B2)	· 제2종 근린생활시설 중 안마시술소·안마원 및 노래연습장, 단란주점, 총포판매소, 제조업소, 동물병원 · 문화 및 집회시설 중 공연장, 관람장 · 판매시설 중 도매시장 · 의료시설 중 격리병원 및 장례식장 · 운동시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 · 창고시설 중 농업 및 임업 이외의 용도, 바닥면적 1,000㎡ 이상 · 자동차 관련시설 중 세차장	

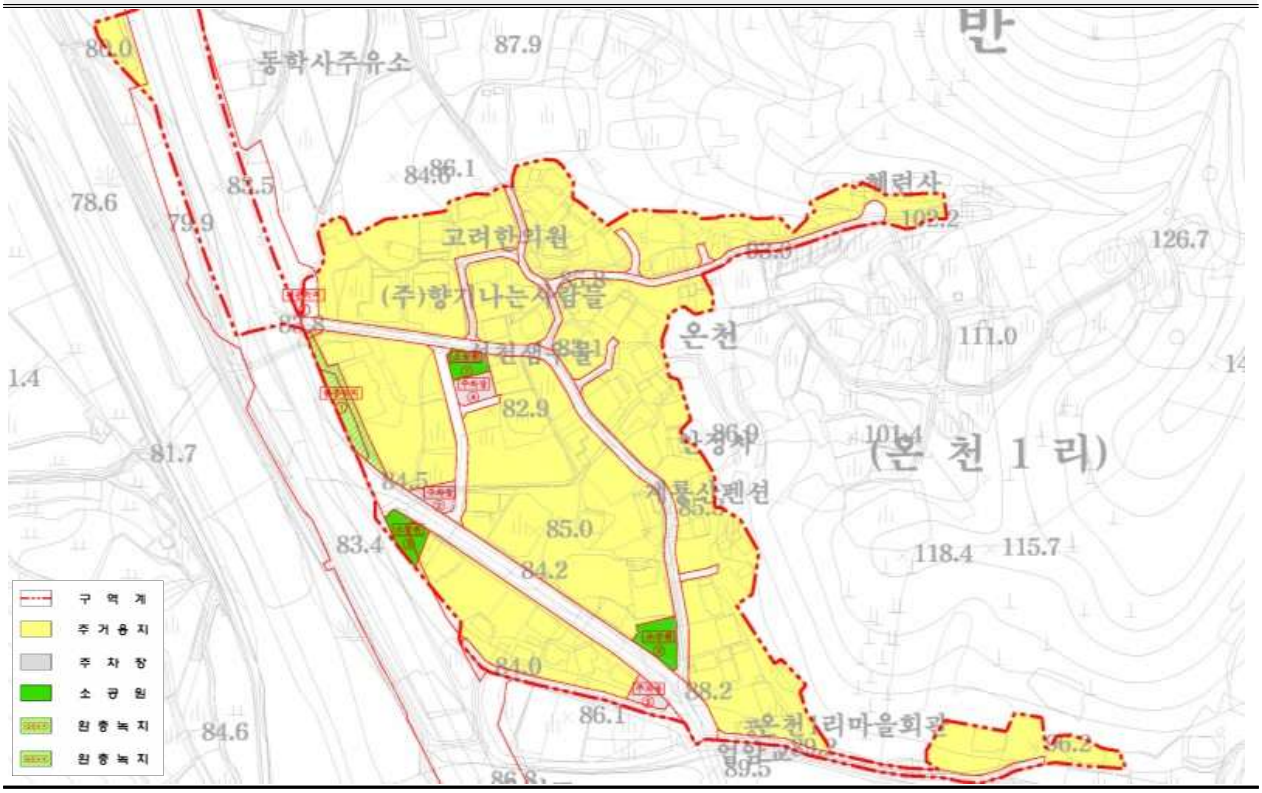
3 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 토지이용계획 결정(변경)도

기정

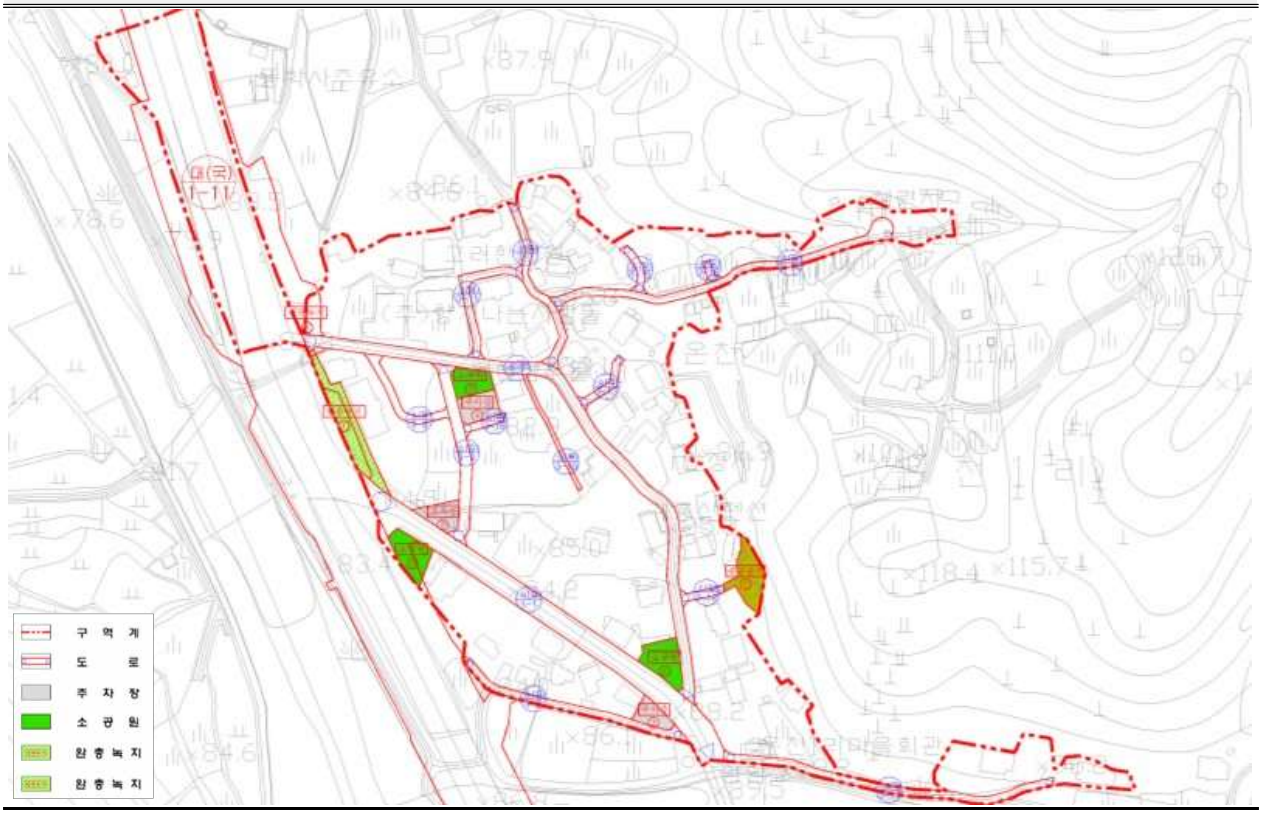


변경



나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

기정

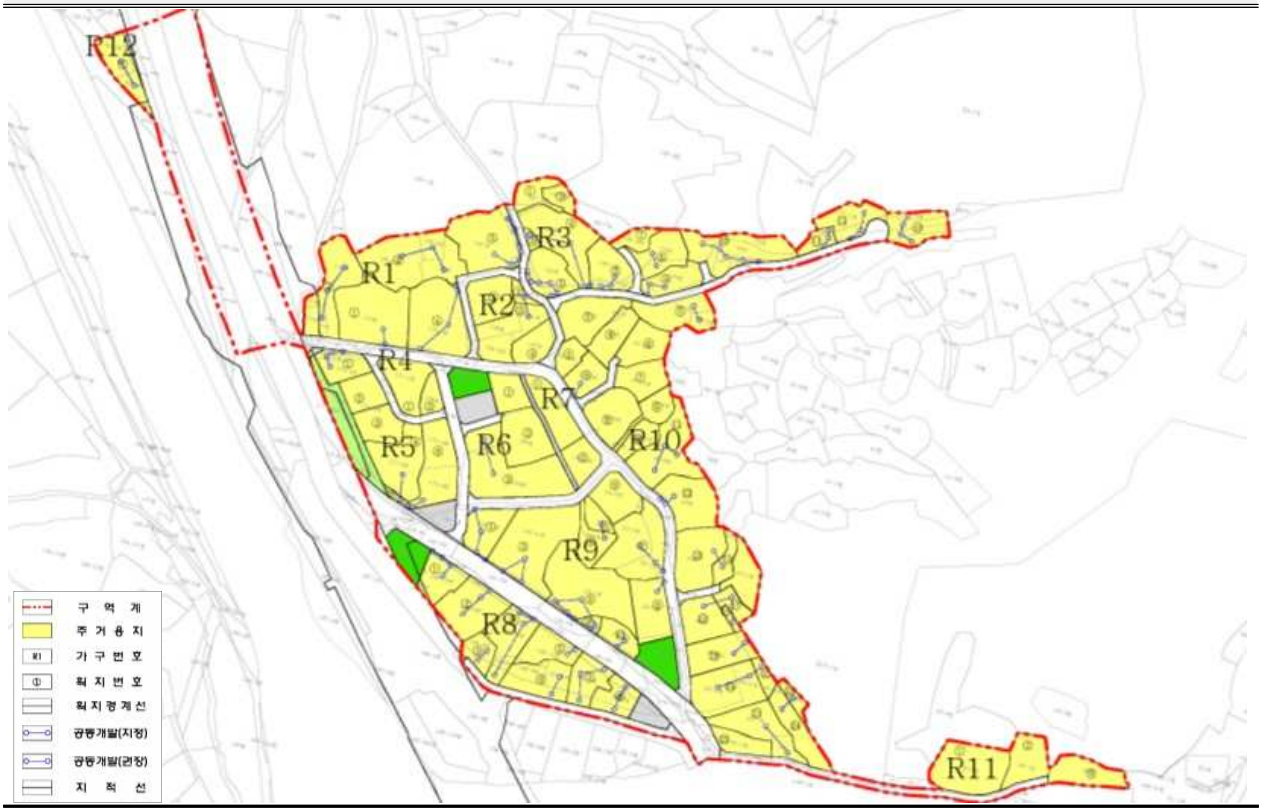


변경

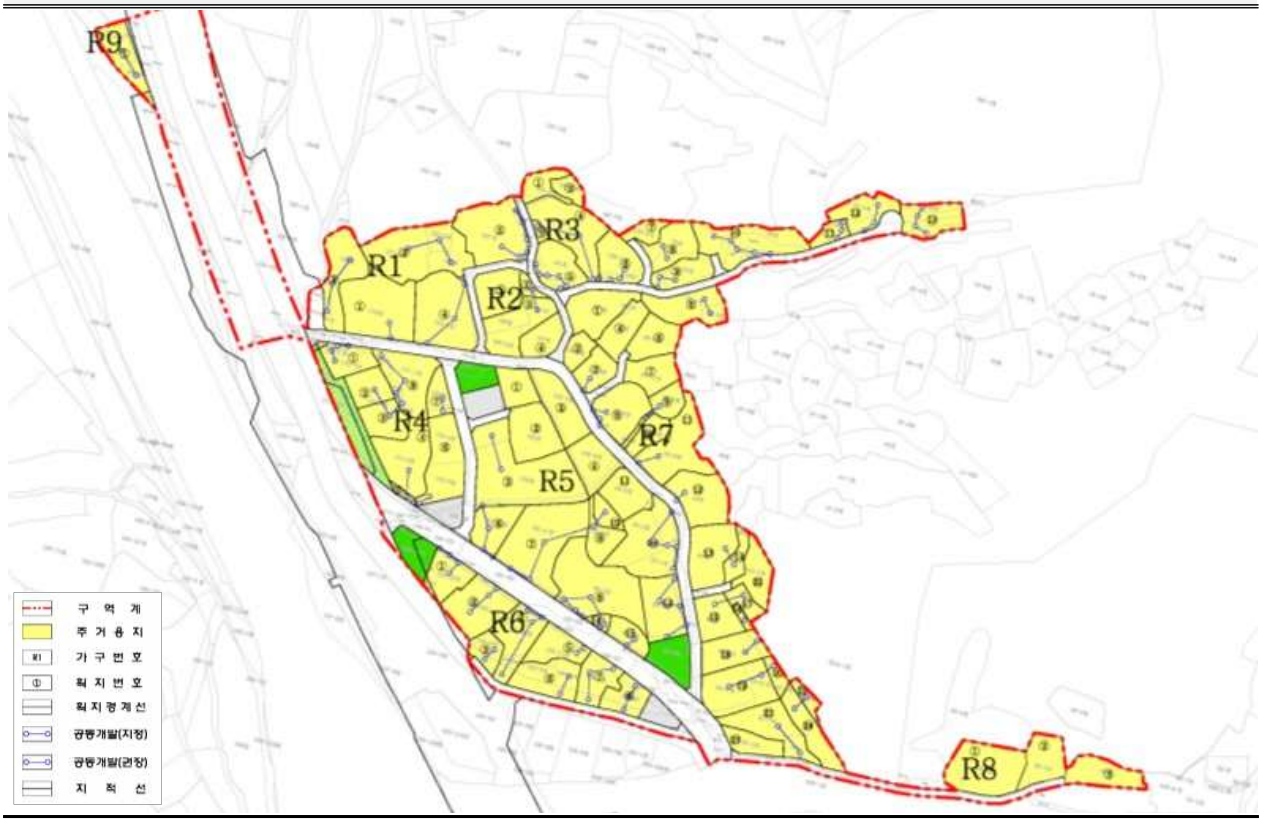


다. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도

기정



변경

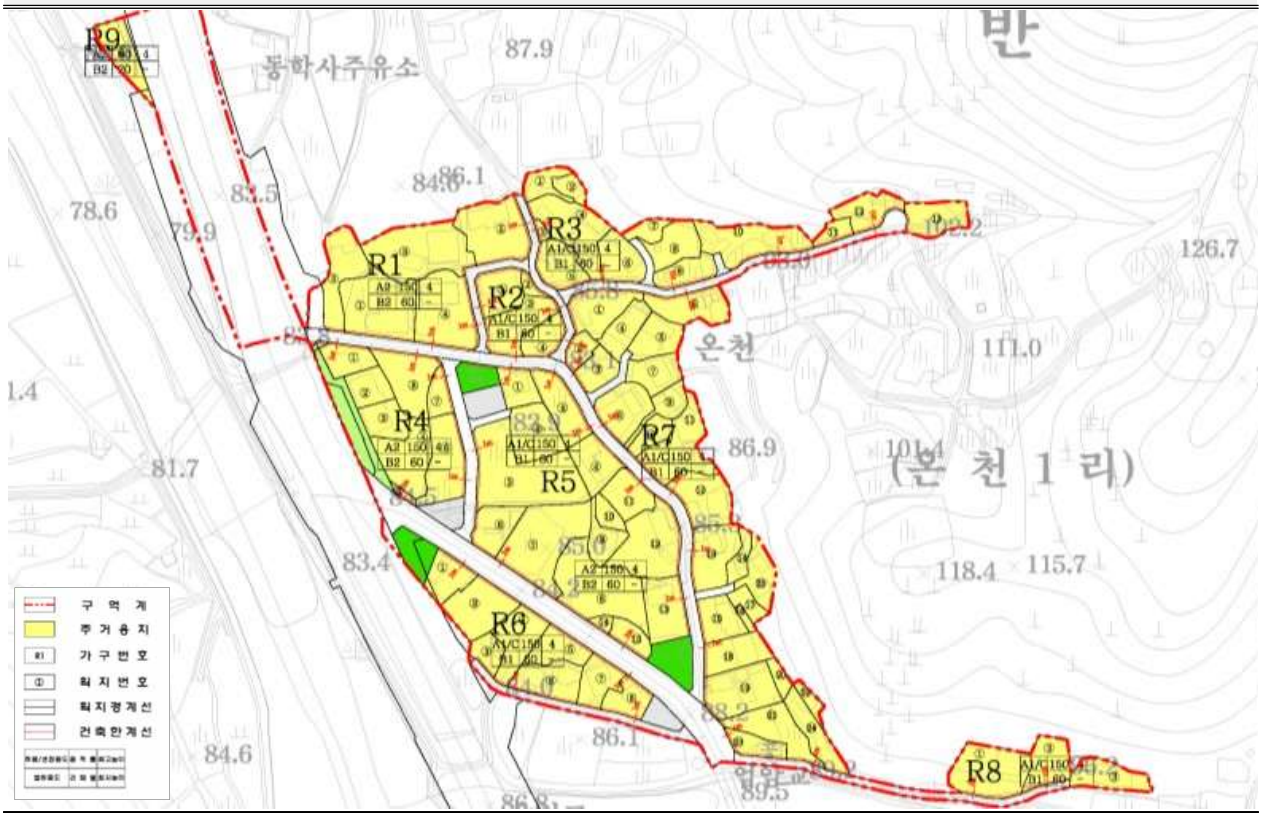


라. 건축물에 관한 결정(변경)도

기정



변경



공주시 고시 제2026-182호

공주 도시관리계획(화봉지구 관광휴양형 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획수립) 결정 및 지형도면 고시

1. 공주 도시관리계획(화봉지구 관광휴양형 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획수립) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인하고 고시합니다.

2. 지형도면은 토지이음(www.eum.go.kr)을 통해 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 공주시청 도시정책과(041-840-7655)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인·주민 등에게 보입니다.

2026년 9월 15일

공 주 시 장

가. 공주 도시관리계획(화봉지구 관광휴양형 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획수립) 결정(변경) 조서 : 붙임1

나. 공주 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면 고시도 : 게재생략

- 지형도면고시도
- 지구단위계획구역 결정도
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도
- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도
- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정도
- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도

[붙임] 공주 도시관리계획(화봉지구 관광휴양형 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 번호	지 구 명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
화봉지구1	화봉지구 지구단위계획구역	관광 휴양형	공주시 정안면 화봉리 산27-1번지 일원	-	증) 1,048,956	1,048,956	-	-

나. 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구역명	결정 내용	결정 사유
화봉지구1	화봉지구 지구단위계획구역	■ 지구단위계획 신설 - 면적 : 1,048,956㎡	■ 골프장 조성계획에 따라 체계적이고 합리적인 토지이용계획 수립을 위하여 지구단위계획구역 지정

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서

1) 교통시설

- 도로 결정 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	215	4,015	-	-	-	1	215	4,015	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	215	4,015	-	-	-	1	215	4,015	-	-	-
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	화봉1	15	국지 도로	215	정안면 화봉리 520	정안면 화봉리 530	일반 도로	-	-	-

- 도로 결정 사유서

결정전 도로명	결정후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	중로2-화봉1	•노선신설 - B=15m, L=215m,	•골프장 내 시설 진출입을 위한 도로 신설

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		1,048,956	-	1,048,956	
-	1BL	1,048,956	1-1	708,968	체육시설용지, 완충용녹지, 기타녹지
			1-2	25,018	클럽하우스 및 주차장
			2-1	8,285	관광휴양시설용지
			3-1	4,015	공공시설용지(도로)
			3-2	13,229	단지 내 도로
			4-1	245,023	원형보전녹지
			4-2	2,320	
			4-3	697	
			4-4	5,930	
			4-5	31,954	
			4-6	3,517	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정 조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
I	1-1	용도	허용용도	▷「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제10조 및 시행규칙 제8조의 체육시설업을 위한 시설용도 및 그 부대시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제2호 규정에 의한 공동주택 중 기숙사 ▷「건축법」 시행령 별표1 제3호 규정에 의한 제1종근린생활시설(라, 마, 사목은 제외한다) ▷「건축법」 시행령 별표1 제4호 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 아, 자, 하목 ▷「건축법」 시행령 별표1 제13호 규정에 의한 운동시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제22호 규정에 의한 자원순환 관련 시설 중 가목 ▷「건축법」 시행령 별표1 제25호 규정에 의한 발전시설 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 시행규칙 제2조 제4호에 따른 태양에너지 설비
			불허용도	▷ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	▷ 20%이하	
		용적률	▷ 80%이하	
		높이	▷ 4층 이하(20m 이하)	
	1-2	용도	허용용도	▷「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제10조 및 시행규칙 제8조의 체육시설업을 위한 시설용도 및 그 부대시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제2호 규정에 의한 공동주택 중 기숙사 ▷「건축법」 시행령 별표1 제3호 규정에 의한 제1종근린생활시설(라, 마, 사목은 제외한다) ▷「건축법」 시행령 별표1 제4호 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 아, 자, 하목 ▷「건축법」 시행령 별표1 제13호 규정에 의한 운동시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제25호 규정에 의한 발전시설 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 시행규칙 제2조 제4호에 따른 태양에너지 설비
			불허용도	▷ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	▷ 40%이하	
		용적률	▷ 100%이하	
		높이	▷ 4층 이하(20m 이하)	
II	2-1	용도	허용 용도	▷「관광진흥법」 제3조에 따른 관광숙박업 및 관광객 이용시설업 ▷「건축법」 시행령 별표1 제3호 규정에 의한 제1종근린생활시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제4호 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 아, 자, 카, 파, 하, 러(안마시술소 제외)항 ▷「건축법」 시행령 별표1 제5호 규정에 의한 문화 및 집회시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제15호 규정에 의한 숙박시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제25호 규정에 의한 발전시설 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 시행규칙 제2조 제4호에 따른 태양에너지 설비
			불허용도	▷ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	▷ 60%이하	
		용적률	▷ 150%이하	
		높이	▷ 5층 이하(20m 이하)	

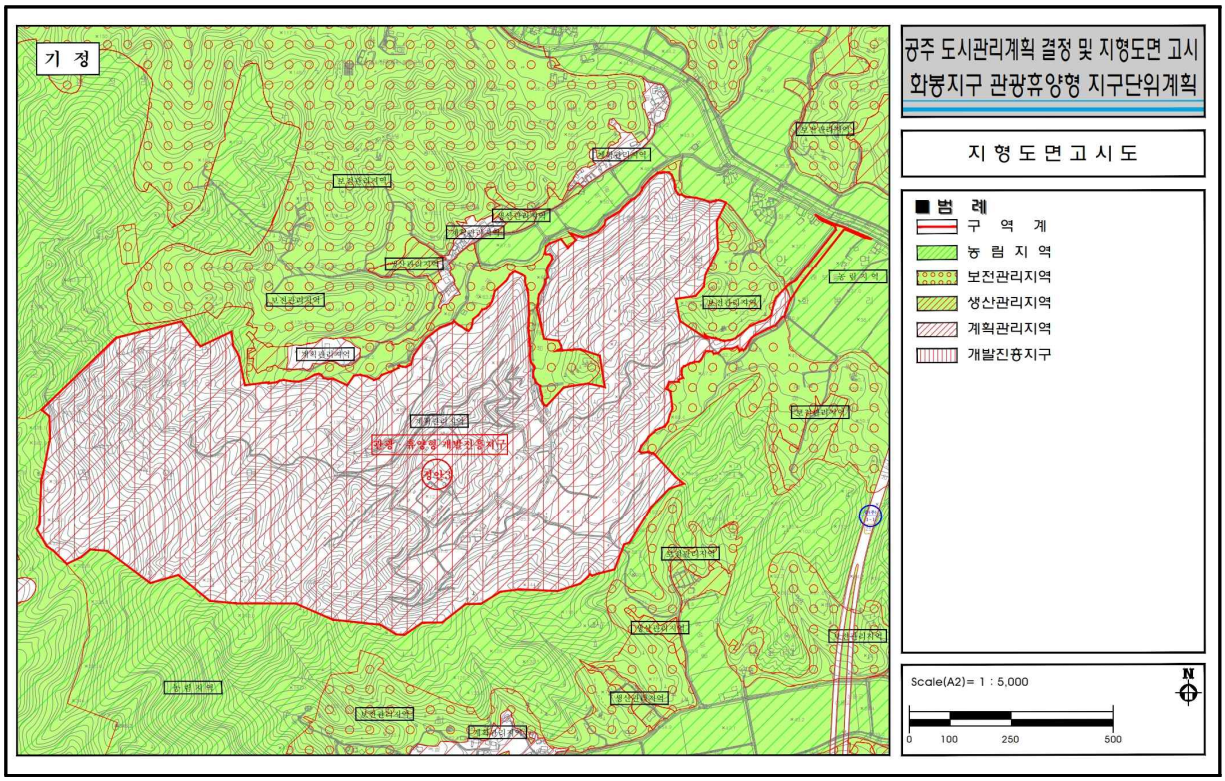
라. 기타사항에 관한 결정 조서

구 분	개 선 방 안
주변가로 및 교차로	• 사업지구의 원활한 진출입을 위해 북측 화봉평정길 접속교차로 개선방안 수립 - 감속차로 설치 : B=3.5m, L=55m(테이퍼 15m 포함) - 가속차로 설치 : B=3.5m, L=70m(테이퍼 15m 포함) - 우회전 가각부 회전반경 확보(R=8.0m) - 경보형경고등 설치(점멸운영)
진출입 동선	• 사업지구 내 각 시설로의 원활한 접근을 위해 도로 개설 및 차로운영계획 수립 - B=8.0~15.0m, 2차로
	• 골프장 클럽하우스 출입구 전면에 회차로 및 드롭죤 공간 설치 - 회전반경(R) 6.0m, 차로 폭원 4.5m - 대기공간(폭 2.5m, 3대분) 별도 설치
	• 사업지구 내 교차로 가각부에 충분한 회전반경 확보(R=6.0m 이상)
주차시설	• 법정대비 150%이상

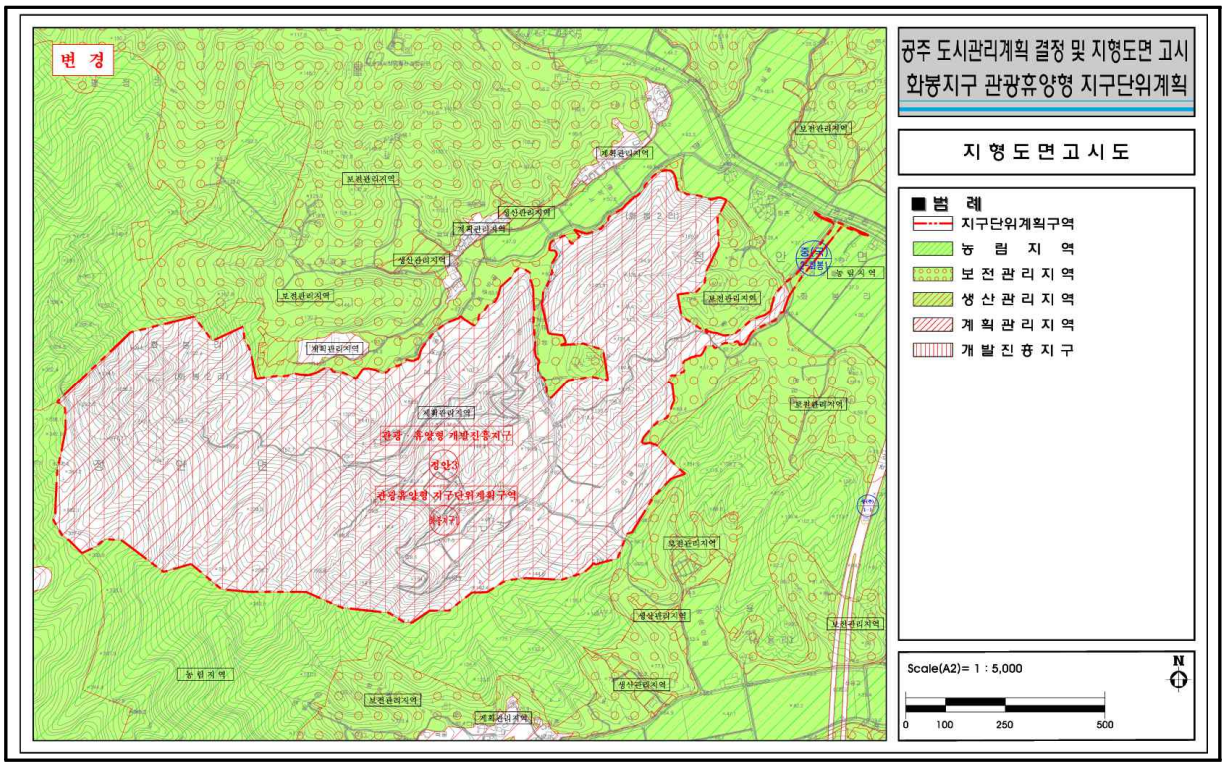
[붙임1] 공주 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면 고시도

1. 지형도면 고시도

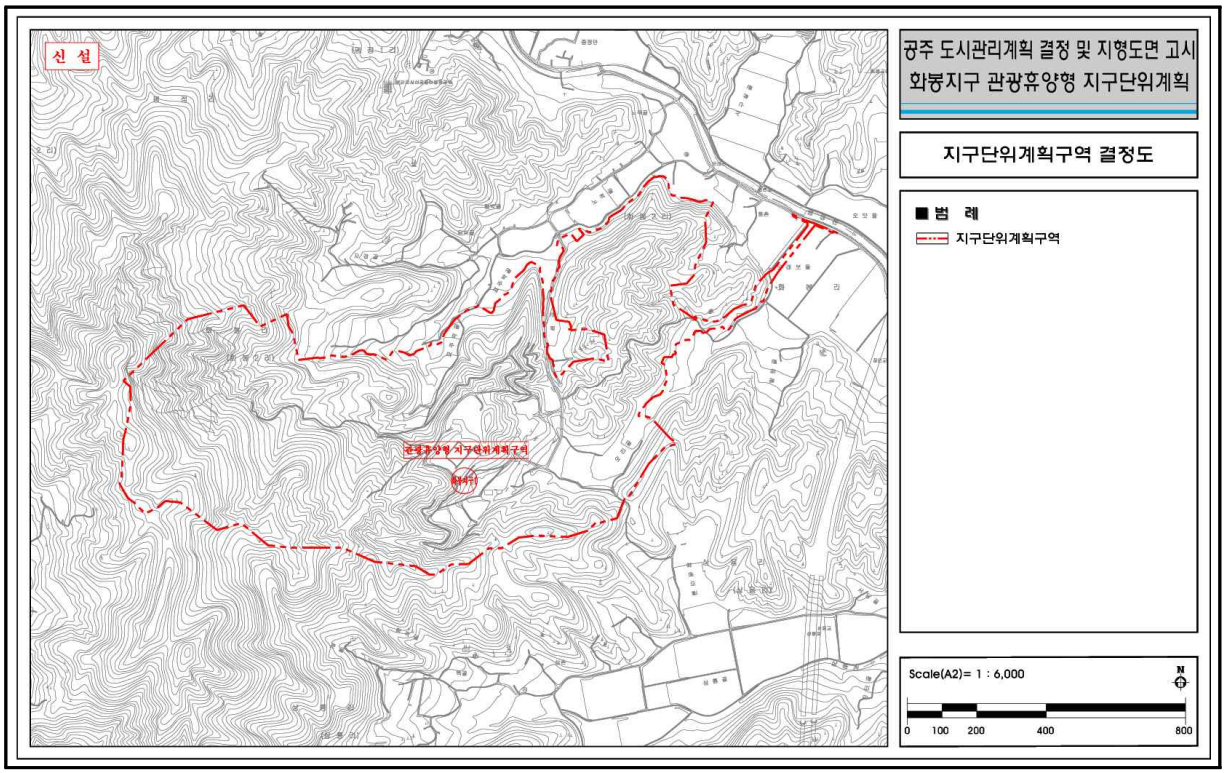
❍ 지형도면 고시도(기정)



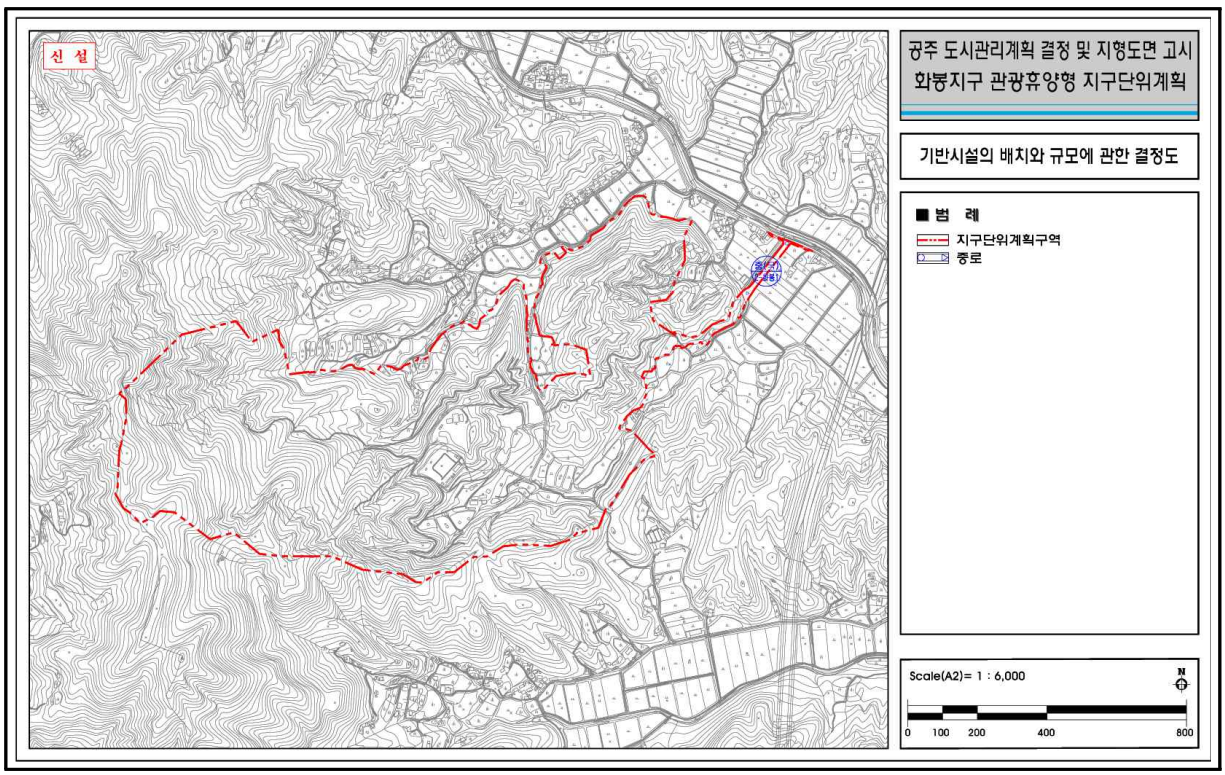
❍ 지형도면 고시도(변경)



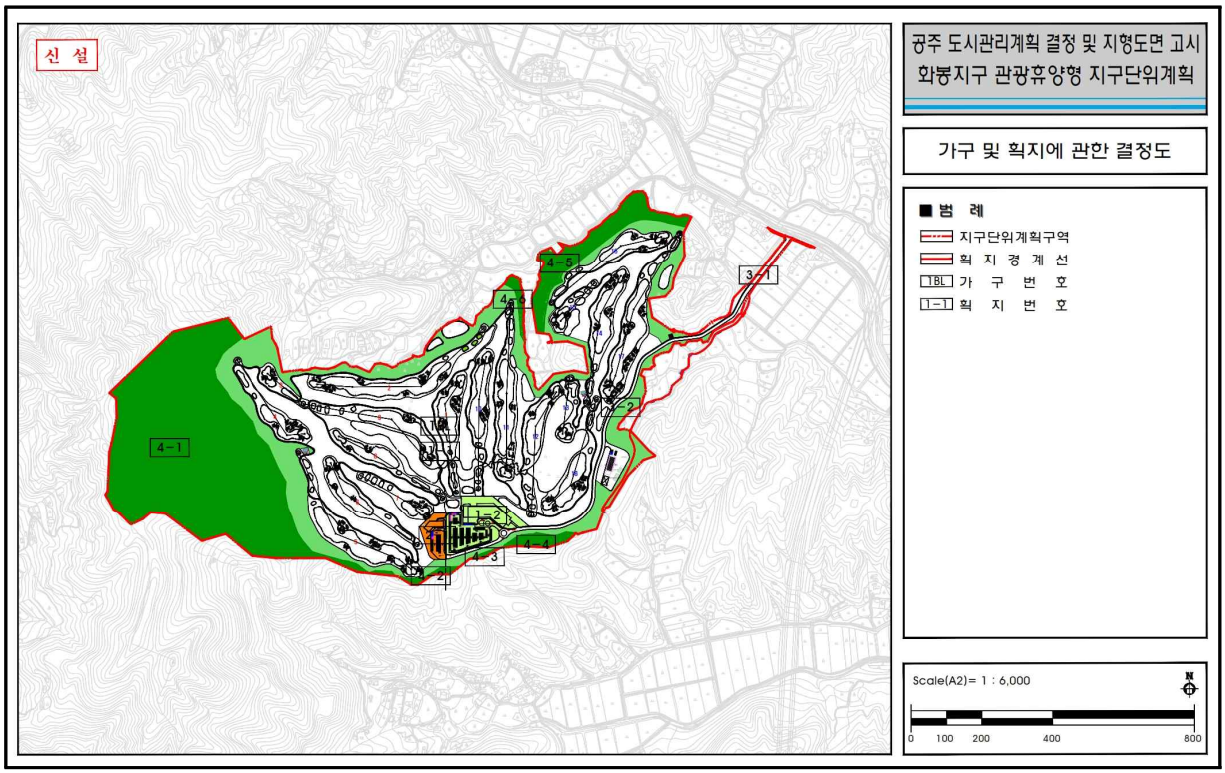
2. 지구단위계획구역 결정도



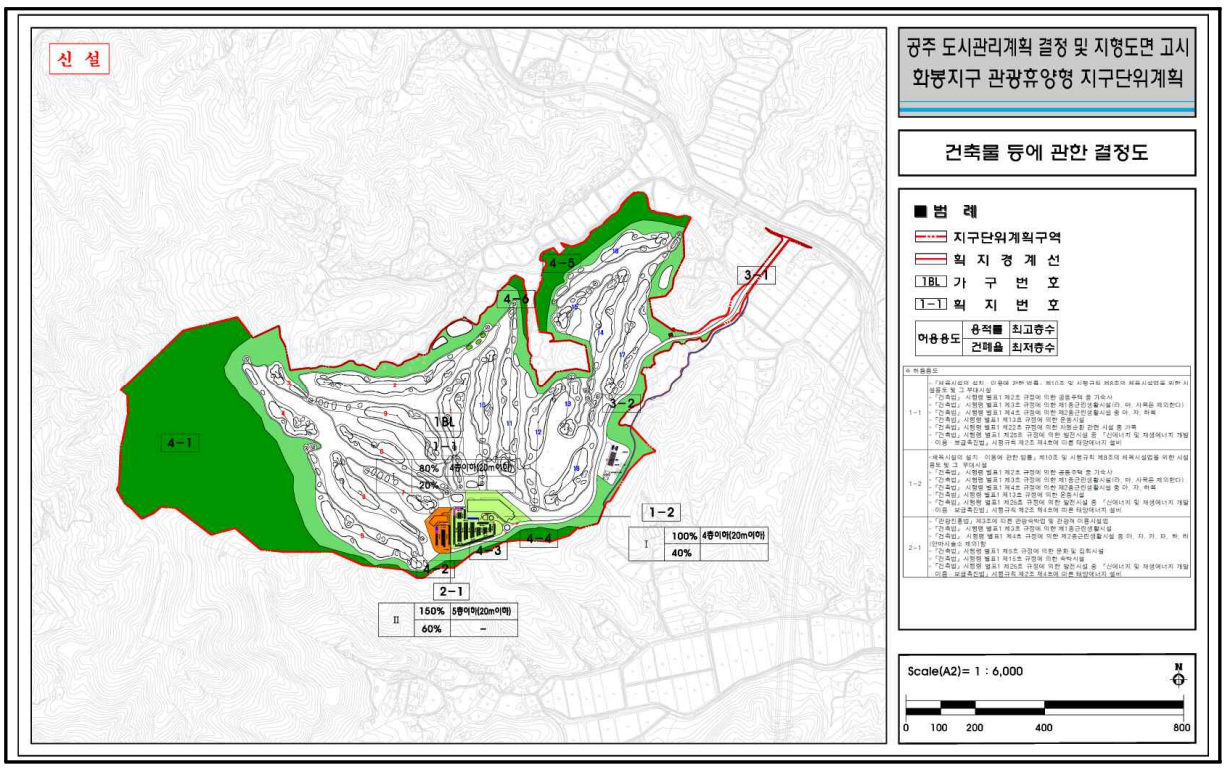
3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도



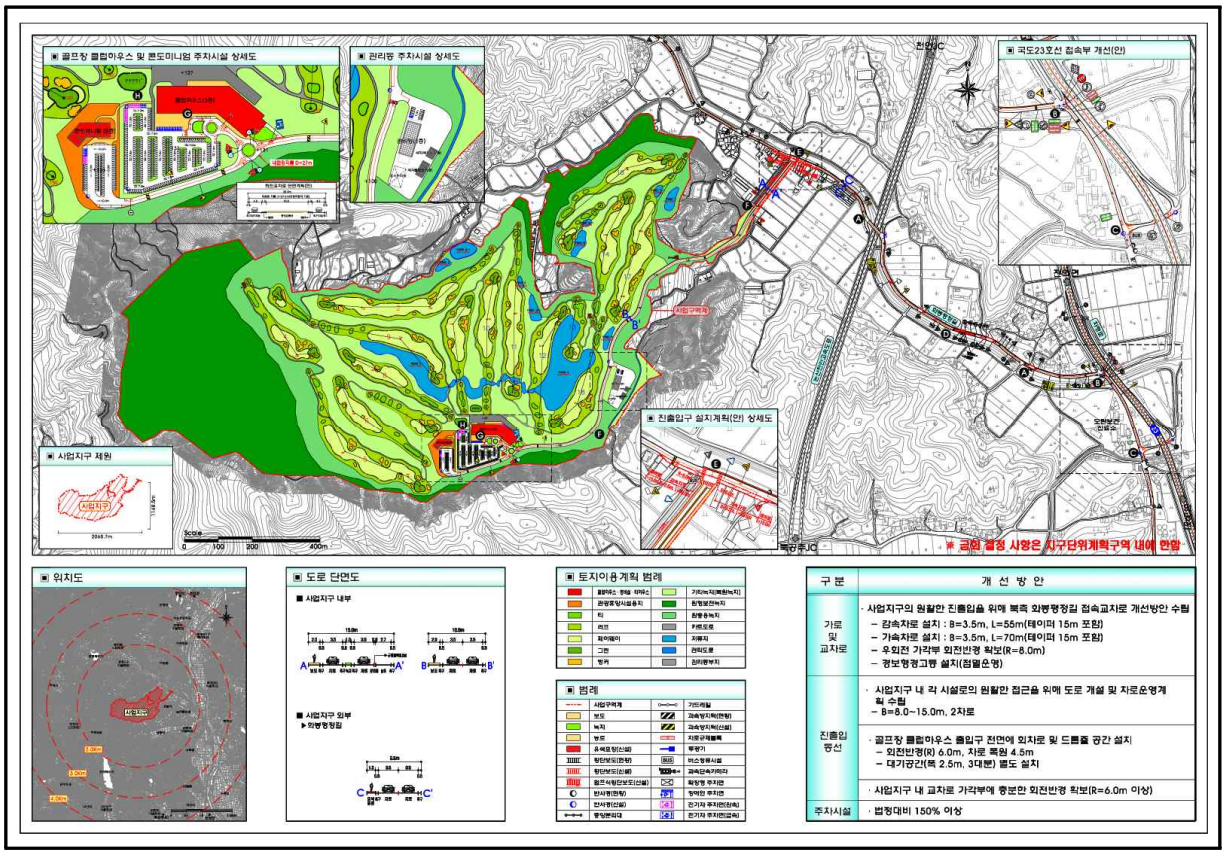
4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도



5. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도



6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도



공주시 고시 제2026-184호

도로명주소 부여·폐지 고시

도로명 주소 부여사항이 있어「도로명주소법」제11조 제3항 및 같은법 제12조 제5항의 규정에 의거 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 9월 11일

공 주 시 장

○ 도로명주소 : 충청남도 공주시 무릉동 무릉동길 130-89외 42건

<table>
<tr><td rowspan="2">부여</td><td>종전주소</td><td>도로명주소</td><td>도로명 고시일</td><td>도로명 부여사유</td></tr>
<tr><td colspan="4">별 지 참 조(20건)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td>종전주소</td><td>변경전 도로명주소</td><td>변경후 도로명주소</td><td>변경일</td><td>변경사유</td></tr>
<tr><td colspan="5">별 지 참 조(0건)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">폐지</td><td>폐지 도로명주소</td><td>폐지일자</td><td>폐지사유</td></tr>
<tr><td colspan="3">별 지 참 조(23건)</td></tr>
</table>

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 공주시청 민원토지과(☎ 041-840-8255)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지 (www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 < 2026. 09. 11. > 고시 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ **도로명주소 변경 등**

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제5조에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ **참고사항**

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

공주시 고시 제2026-185호

도시계획시설사업(공공청사:충청남도교육청 교육연수원) 실시계획(변경)인가 고시

1. 공주시 금흥동 98-3 일원의 도시계획시설(공공청사:충청남도교육청 교육연수원) 공용건축물 용도변경 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획변경 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 인가 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(☎041-840-7656)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2026. 9. 15.

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 충청남도 공주시 금흥동 98-3번지

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(공공청사:충청남도교육청 교육연수원) 공용건축물 용도변경

○ 명 칭 : 교육연수원 내 건물의 용도변경에 따른 실시계획(변경)인가

3. 면적 또는 규모(변경)

구분	층별	각층 바닥면적(㎡)		세 부 용 도		합 계	비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경		
4동	1층	1,112.91	46.8 1,066.11	기숙사	제1종근린생활시설 휴게음식점 기숙사	1,112.91	용도변경
	2층	1,107.81	107.81	기숙사	기숙사	1,107.81	변경없음
합 계		2,220.72	2,220.72			2,220.72	변경없음

4. 사업시행자의 명칭 및 주소

○ 법인의 명칭 : 충청남도교육청교육연수원

○ 주 소 : 충청남도 연수원길 88-25

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 인가일로부터 ~ 2026. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

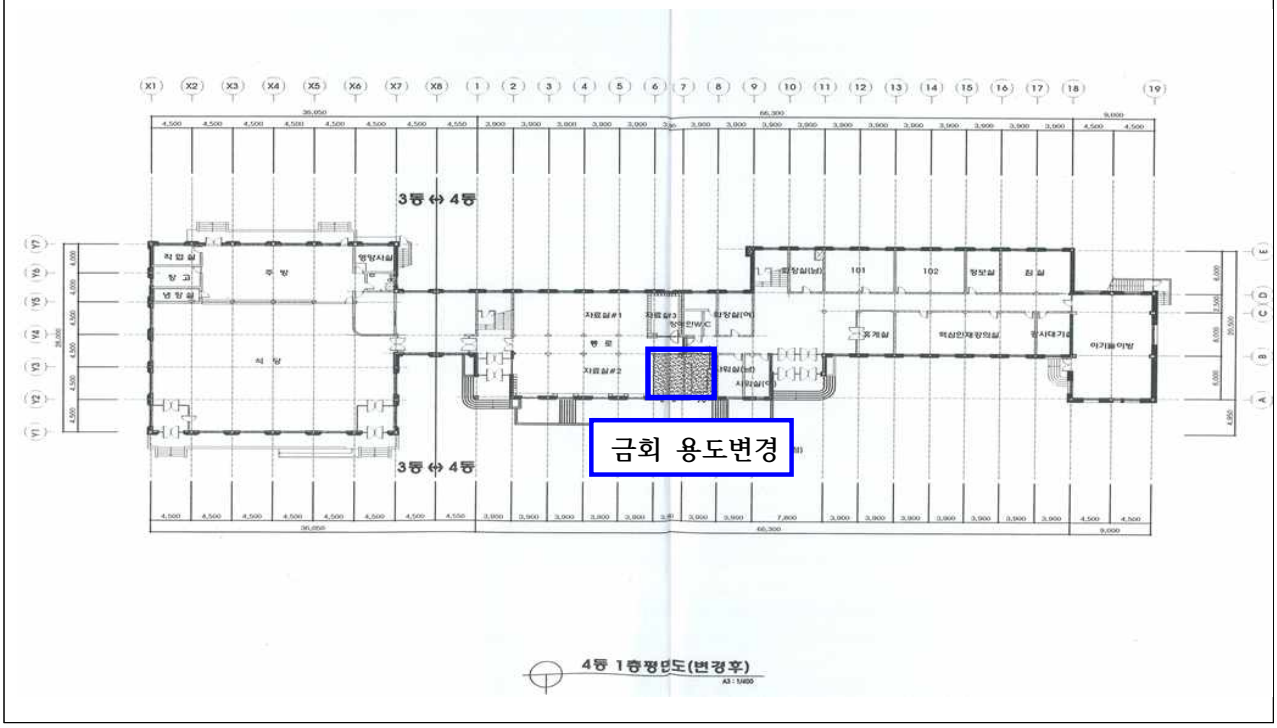
연번	소 재 지		지목	시설면적 (㎡)	소유자		비고
	동	지번			성명	주소	
6필지				102,201			
1	금흥	98-3	대	39,209	교육감	-	
2	금흥	96-1	대	4,247	교육감	-	
3	금흥	546-4	대	1,337	교육부	-	
4	금흥	96	대	27,682	교육감	-	
5	금흥	산6	임야	11,421	교육감	-	
6	금흥	98-5	대	18,305	교육감	-	

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당없음)

참고 1. 위치도



참고 2. 변경도면

변경도면




선람	기관의장		회람						

발행 : 공주시 편집 : 홍보미디어실 ☎ 041-840-8464
우) 32552 충청남도 공주시 봉황로 1 공주시청