강한 공주 행복한 시민

공주시보

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

제990호 2026. 8. 18.(화)



<세계유산 백제역사유적지구 공산성>

공주시
GONGJU CITY

【공　　고】

제2026-2273호 공주 도시관리계획(지구단위계획 재정비) 결정(변경)을 위한 재공람·공고 ····· 3
제2026-2276호「공주시 공무국외출장 규정」일부개정훈령안 행정예고 ····· 40
제2026-2279호 공주시 사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례안 재입법예고 ····· 46
제2026-2280호 공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 57
제2026-2301호 도시계획시설(폐기물처리시설) 실시계획인가에 대한 주민 등의 의견청취를 위한 공람 · 공고 ·· 75
제2026-2305호 공주 도시관리계획(화봉지구 관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경) 열람 · 공고 ·· 84

【고　　시】

제2026-159호 도시계획시설사업(도로 : 대로1-2호) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 ··· 94
제2026-160호 도로명주소 부여·폐지 고시 ····· 101
제2026-161호 공주 웅진지구 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경), 실시계획 인가, 지형도면 고시 ·· 103
제2026-162호 공주 도시관리계획(도시계획시설 : 유수지) 결정(신설) 및 지형도면 고시 ····· 115
제2026-163호 자연재해위험개선지구 지정해제 및 지형도면 고시 ····· 118
제2026-165호 도시계획시설(공공청사:이인면 행정복지센터) 실시계획인가 고시 ····· 119
제2026-166호 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 ····· 122
제2026-167호 도시계획시설(공공청사 : 의당면 생활SOC 복합센터) 사업시행자 지정 및 실시계획
(변경)인가 고시 ····· 134

공주시 공고 제2026 - 2273호

공주 도시관리계획(지구단위계획 재정비) 결정(변경)을 위한 재공람·공고

공주 도시관리계획(지구단위계획 재정비) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「공주시 도시계획조례」 제7조 및 8조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재공람·공고합니다.

2026년 8월 18일

공 주 시 장

1. 공람 기간 : 2026. 8. 18. ~ 9. 1. (14일간)

2. 공람 장소 : 공주시 도시정책과, 신관동 행정복지센터, 반포면 행정복지센터

3. 주민의견 제출

○ 제출기한 : 2026. 9. 1.

○ 제 출 처 : 공람장소

○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용

4. 공람 내용

○ 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) : 붙임

5. 기타

○ 본 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)은 행정절차가 현재 진행 중이며 본 결정(변경)(안)이 최종 결정된 것은 아닙니다.

○ 향후 행정절차(공주시 도시·건축공동위원회 심의)등 이행 중 본 공람·공고내용과 다르게 결정될 수 있으며, 공람장소에서 필사 및 사진촬영은 금지합니다.

1. ○ 관련자료는 공람장소에 비치하며, 기타 자세한 사항은 도시정책과 도시계획팀(☎041-840-7654)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

붙임. 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1. 신관(시목동) 지구단위계획

1 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
		기정	변경	변경후		
공주 신관(시목동) 지구단위계획구역	공주시 신관동 550번지 일원	70,693	-	70,693	2009.02.20	-

2 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		**70,693**	**-**	**70,693**	**100.0**	-
주거지역	소 계	70,439	-	70,439	99.7	-
	제2종일반주거지역	70,439	-	70,439	99.7	공동주택, 도로
녹지지역	소 계	254	-	254	0.3	
	자연녹지지역	254	-	254	0.3	도로

나. 토지이용계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합 계		**70,693**	**-**	**70,693**	**100.0**	
주택용지	소 계	**45,009**	**증) 1,901**	**46,910**	**66.4**	
	단독주택용지	14,121	증) 1,901	16,022	22.7	
	공동주택용지	30,888	-	30,888	43.7	
기반시설 용지	소 계	**25,684**	**감) 1,901**	**23,783**	**33.6**	
	공 원	532	-	532	0.8	
	녹 지	1,210	-	1,210	1.7	
	공공공지	-	증) 1,115	1,115	1.6	
	주차장	149	-	149	0.2	
	도 로	13,830	증) 37	13,867	19.5	
	종교시설	6,910	-	6,910	9.8	
	미지정	3,053	감) 3,053	-	-	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	시목1	6	국지도로	165	중로2-시목1	중로3-시목2	일반도로	-	2010.12.10	
변경	소로	3	시목1	6	국지도로	156	중로3-시목2	중로3-시목2	일반도로	-		
기정	소로	3	시목2	5	국지도로	65	중로2-시목1	소로3-시목3	일반도로	-	2010.12.10	
변경	소로	3	시목2	5	국지도로	65	중로2-시목1	소로3-시목3	일반도로	-		
기정	소로	3	시목3	5~8	국지도로	146	신관동 545-5	신관동 산16	일반도로	-	2010.12.10	
변경	소로	3	시목3	5~8	국지도로	138	신관동 76-2	신관동 산16	일반도로	-		
폐지	소로	3	시목6	6	국지도로	10	소로 3-시목1	광장7호	보행자전용도로	-	2010.12.10	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-시목1	소로3-시목1	• 도로 선형 변경 - B=6m, L=169m→156m	• 주유소 이용 현황을 고려한 도로 선형 변경
소로3-시목2	소로3-시목2	• 가각 변경 - B=5m, L=65m	• 장기미집행시설 실효에 따른 도로 접속부 조정을 위한 가각 변경
소로3-시목3	소로3-시목3	• 연장 변경 - B=5~8m, L=146m→138m	• 장기미집행시설 실효에 따른 도로 접속부 조정을 위한 가각 변경
소로3-시목6	-	• 도로 폐지	• 공공공지 신설에 따른 폐지

2) 공간시설(변경)

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	공공공지	반포면 학봉리 740-2번지 일원	-	증) 1,115	1,115	-	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 공공공지 신설 - A=1,115㎡	• 장기미집행 시설 실효 부지의 지속적인 공공 관리 및 공공성 확보를 위한 공공공지 신설

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

가구번호		면적(㎡)			획 지		비 고
기정	변경	기정	증감	변경	위 치	면 적	
D	D	4,623	증) 2,073	6,696	신관동 66 일원	○ 최소획지규모 : 60㎡ ○ 권장적정획지규모 : 330~660㎡ ○ 최대획지규모 : 1,500㎡	○ 단독주택 및 근린생활시설 ○ 적정획지규모를 유도하고 최대 획지규모 내에서 자율적공동개발을 권장
E	-	919	감) 919	-	신관동 85-1 일원		
F	E	2,955	-	2,955	신관동 76-9 일원		
G	F	671	-	671	신관동 75-1 일원		
H	G	2,257	증) 748	3,031	신관동 86-6 일원		
I	H	2,696	감) 27	2,669	신관동 153-1 일원		

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

도면번호		위치	구분		계획내용	
기정	변경				기정	변경
D	D	신관동 66 번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○소로3-시목3호선 변 건축한계선 1m	○중로2-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3호선 변 건축한계선 1m
E	-	신관동 85-1번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	-
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	-
			건폐율		60%이하	-
			용적률		220%이하	-
			높이	최고층수	4층이하	-
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	-
			건축선		○중로2-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3호선 변 건축한계선 1m	-

도면번호		위치	구분		계획내용	
기정	변경				기정	변경
F	E	신관동 76-9번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○중로3-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3, 소로3-시목4호선 변 건축한계선 1m	○중로3-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3, 소로3-시목4호선 변 건축한계선 1m
G	F	신관동 75-1번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○중로3-시목1, 소로3-시목3, 소로3-시목4, 소로3-시목5호선 변 건축한계선 1m	○중로3-시목1, 소로3-시목3, 소로3-시목4, 소로3-시목5호선 변 건축한계선 1m

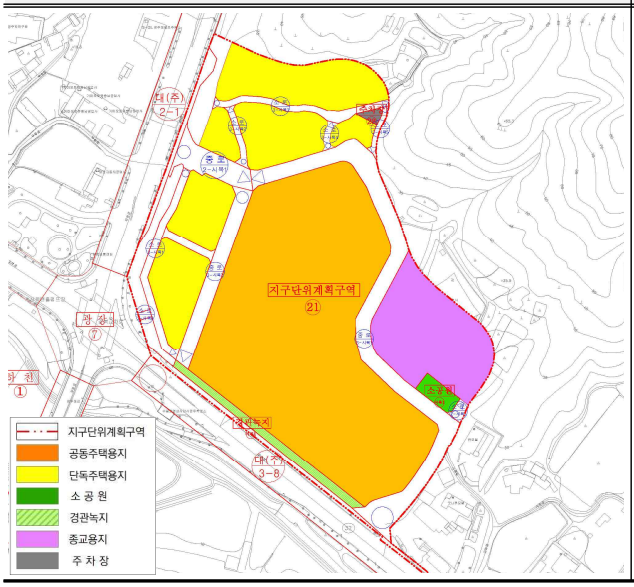
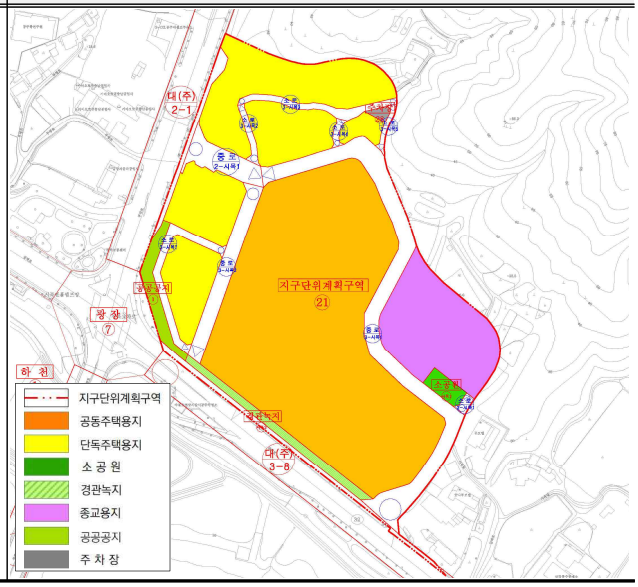
도면번호		위치	구분		계획내용	
기정	변경				기정	변경
H	G	신관동 86-6번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○중로2-시목1, 중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m	○대로2-1, 중로2-시목1, 중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m
I	H	신관동 153-1 번지 일원	용도(라)	허용용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허용도	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율		60%이하	60%이하
			용적률		220%이하	220%이하
			높이	최고층수	4층이하	4층이하
				최저층수	-	-
				평균층수	-	-
			색채		○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장	○「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 측색 색상을 권장
			건축선		○중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m	○중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m

바. 기타사항에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

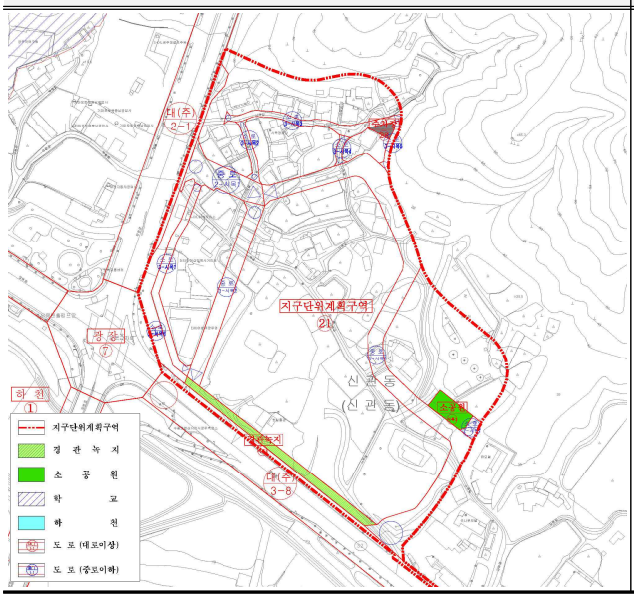
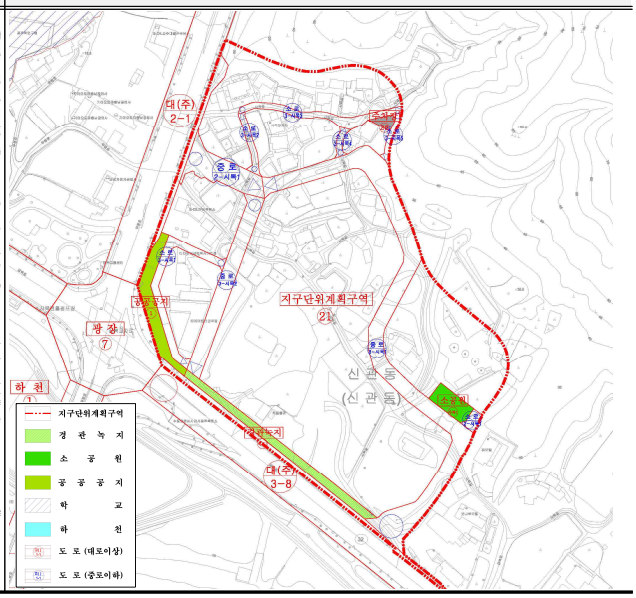
가구번호		위 치	계획내용	비 고
기정	변경			
E	-	신관동 85-1번지 일원	○ 차량출입불허구간은 지구단위계획결정도에 표시한 위치에 지정	○ 도로의 가각구간
F	E	신관동 76-9번지 일원		
G	F	신관동 75-1번지 일원		
H	G	신관동 86-6번지 일원		
I	H	신관동 153-1번지 일원		

3 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)도

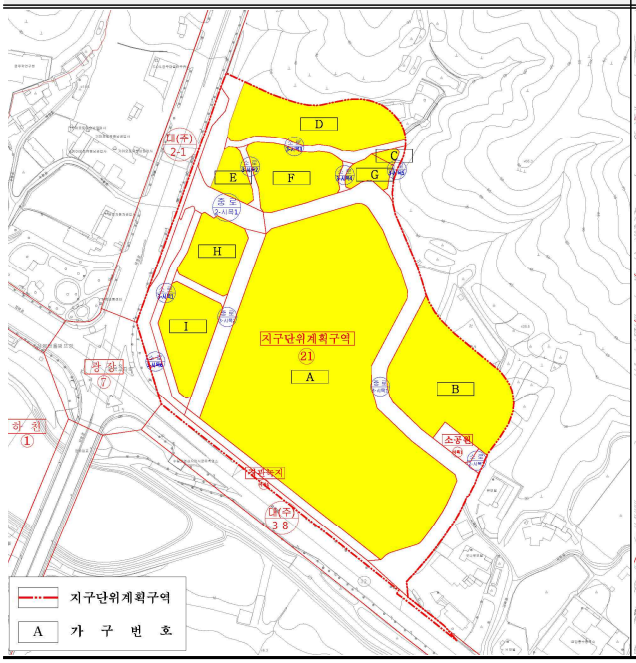
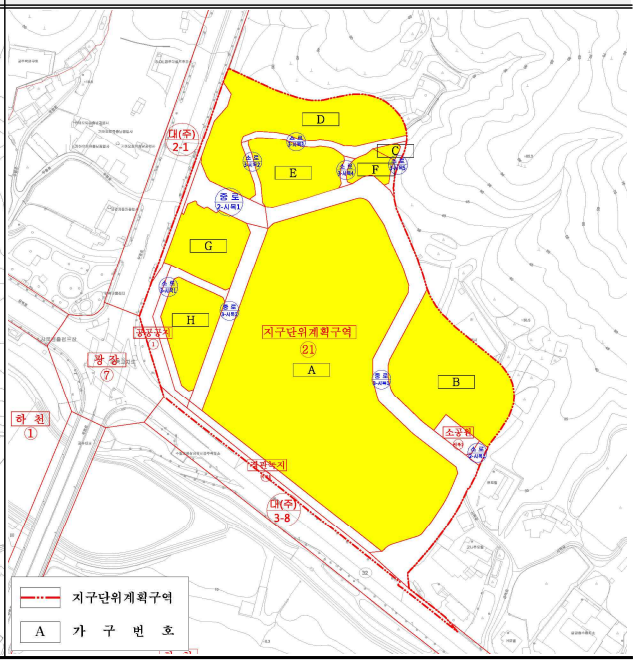
가. 토지이용계획 결정(변경)도

기정	변경(안)
	

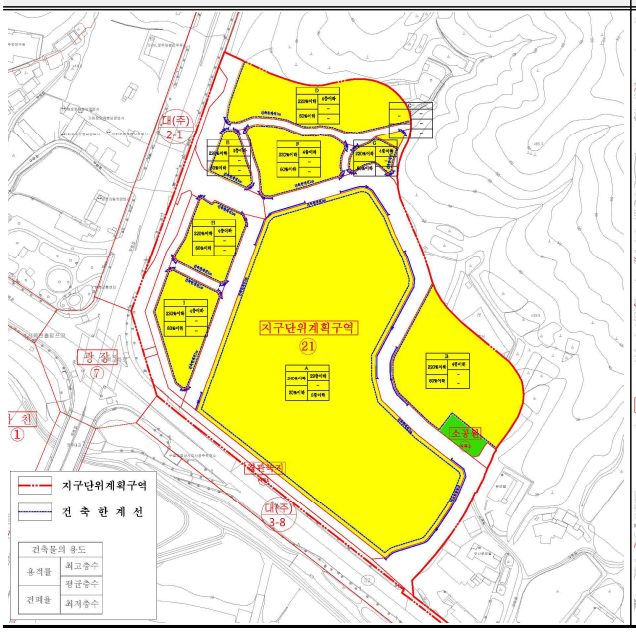
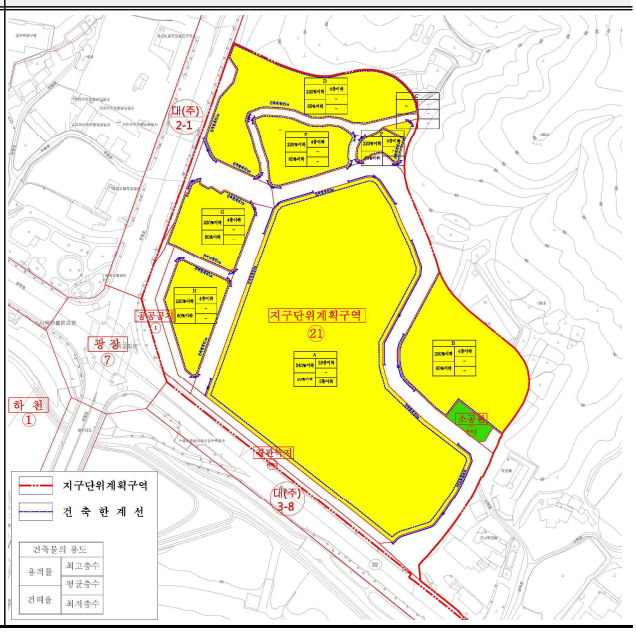
나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

기정	변경(안)
	

다. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도

기정	변경(안)
	

라. 건축물에 관한 결정(변경)도

기정	변경(안)
	

2. 동학사지구 관광휴양형 지구단위계획

1 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
		기정	변경	변경후		
동학사지구 관광휴양형 지구단위계획	공주시 반포면 학봉리 728-1번지 일원	159,266	감) 152	159,114	2012.11.12	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
-	동학사지구 관광휴양형 지구단위계획	• 면적 변경 - 159,266㎡ → 159,114㎡ (감 152㎡)	• 현황을 고려한 토지이용 현실화를 위하여 지구단위계획구역 일부 제척

2 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계획관리지역	159,266	감) 152	159,114	100.0	-

※ 지구단위계획구역 제척에 따른 면적 감소로 용도지역간 변경은 없음

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	용도지역	면적(㎡)		변경사유
			기정	변경	
-	동학사지구 관광휴양형 지구단위계획	계획관리지역	159,266	159,114	• 지구단위계획구역 일부 제척에 따른 용도지역 면적 감소

나. 토지이용계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	증감	변경		
합계	**159,266**	**감) 152**	**159,114**	**100.0**	**구역계 감소**
공공시설용지	41,979	증) 454	42,433	26.7	도로, 주차장, 공공시설
관광휴양시설용지	54,240	증) 646	54,886	34.5	숙박시설, 상업시설
녹지용지	47,812	감) 1,252	46,560	29.2	녹지
기타용지	15,235	-	15,235	9.6	하천

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 공간시설(변경)

가) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번 호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	4호 녹지	경관녹지	반포면 학봉리 743-1 일원	536	감) 262	274	2012.11.12	
변경	7	7호 녹지	경관녹지	반포면 학봉리 산19-20 일원	18,927	감) 990	17,937	2012.11.12	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	4호녹지	• 면적 변경 - A=536㎡ → 274㎡(감 262㎡)	• 현황을 고려한 토지이용 현실화를 위하여 경관녹지 일부 제척
7	7호녹지	• 면적 변경 - A=18,927㎡ → 17,937㎡ (감 990㎡)	• 경관녹지 내 동학사지구 최초 지정 전부터 입지한 건축물(1965년 승인)이 있는 사항으로 건축물이 입지한 부분에 한하여 경관녹지 해제 • 주민들을 위한 노인정 설치를 위한 경관녹지 일부 해제

나) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	3	공공공지	반포면 학봉리 794-1번지 일원	30	증) 110	140	2012.11.12	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공공지	• 면적 변경 - A=30㎡ → 140㎡(증 110㎡)	• 현황을 고려한 토지이용 현실화를 위하여 기 결정된 공공공지 확대

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 공공시설용지(변경)

도면번호	가구번호		면적(㎡)		획지					비고
					번호		위치	면적(㎡)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
A6	-	A6	-	344	-	①	소 계	-	344	-
							학봉리 682	-	274	
							학봉리 산19-9	-	70	

2) 숙박시설용지(변경)

도면번호	가구번호		면적(㎡)		획지					비고
					번호		위치	면적(㎡)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
B5	B5	B5	1,441	6,709	①	①	**소 계**	**1,441**	**1,441**	공동개발권장
							학봉리 710-4	1	1	
							학봉리 711	1,147	1,147	
							학봉리 711-2	92	92	
							학봉리 711-3	24	24	
							학봉리 712-1	69	69	
							학봉리 산22-25	108	108	
					-	②	**소 계**	**-**	**1,697**	
							학봉리 710-2	-	1,393	
							학봉리 710-4	-	69	
							학봉리 710-7	-	58	
							학봉리 710-8	-	20	
							학봉리 710-12	-	143	
							학봉리 710-13	-	9	
							학봉리 711-2	-	5	
						③	**소 계**	**-**	**2,148**	
							학봉리 710	-	609	
							학봉리 710-3	-	349	
							학봉리 710-4	-	141	
							학봉리 710-9	-	5	
							학봉리 710-10	-	653	
							학봉리 산19-18	-	58	
							학봉리 산19-22	-	27	
							학봉리 산22-17	-	306	
						④	**소 계**	**-**	**1,423**	
							학봉리 714	-	725	
							학봉리 714-1	-	41	
							학봉리 714-2	-	29	
							학봉리 714-4	-	319	
							학봉리 714-5	-	20	
							학봉리 794-23	-	253	
							학봉리 794-24	-	17	
							학봉리 794-30	-	19	

3) 상업시설용지(변경)

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획지					비 고
						번호		위 치	면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
C5	-	C5	-	1,423	-	①	-	**소 계**	**1,423**	**-**	-
								학봉리 714	725	-	
								학봉리 714-1	41	-	
								학봉리 714-2	29	-	
								학봉리 714-4	319	-	
								학봉리 714-5	20	-	
								학봉리 794-23	253	-	
								학봉리 794-24	17	-	
								학봉리 794-30	19	-	
-	C5	-	C5	-	646	-	①	**소 계**	**-**	**646**	공동개발권장
								학봉리 709	-	395	
								학봉리 709-2	-	77	
								학봉리 709-7	-	17	
								학봉리 795-5	-	26	
								학봉리 795-17	-	17	
								학봉리 795-18	-	13	
								학봉리 산19-6	-	57	
								학봉리 산19-27	-	44	
C6	-	C6	-	3,845	-	①	-	**소 계**	**1,697**	**-**	-
								학봉리 710-2	1,393	-	
								학봉리 710-4	69	-	
								학봉리 710-7	58	-	
								학봉리 710-8	20	-	
								학봉리 710-12	143	-	
								학봉리 710-13	9	-	
								학봉리 711-2	5	-	

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획 지					비 고
						번호		위 치	면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
C6	-	C6	-	3,845	-	②	-	**소 계**	**2,148**	**-**	-
								학봉리 710	609	-	
								학봉리 710-3	349	-	
								학봉리 710-4	141	-	
								학봉리 710-9	5	-	
								학봉리 710-10	653	-	
								학봉리 산19-18	58	-	
								학봉리 산19-22	27	-	
								학봉리 산22-17	306	-	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 공공시설용지(변경)

도면번호		위 치				구 분		계 획 내 용
		가구		획지				
기정	변경	기정	변경	기정	변경			
-	A6	-	A6	-	①	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1근린생활시설 중 사목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제11호 노유자시설 중 나목에 해당하는 시설
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율		· 50.0% 이하
						용적률		· 150.0% 이하
						높 이		· 3층 이하

2) 숙박시설용지(변경)

도면번호	위치				구분		계획내용
	가구		획지				
	기정	변경	기정	변경			
B5	B5	B5	①	①~④	용도	허용	○ 건축법 시행령 별표1의 제15호 숙박시설 중 가목, 라목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 70%이상을 숙박시설 용도로 설치 ○ 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목, 마목에 해당하는 시설 ○ 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 사목 내지 자목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장
						불허	○ 허용용도 이외의 용도
					건폐율		○ 60.0% 이하
					용적률		○ 150.0% 이하
					높 이		○ 3층 이하
					건축선		○ 건축한계선 : 전면도로변 3m

3) 상업시설용지(변경)

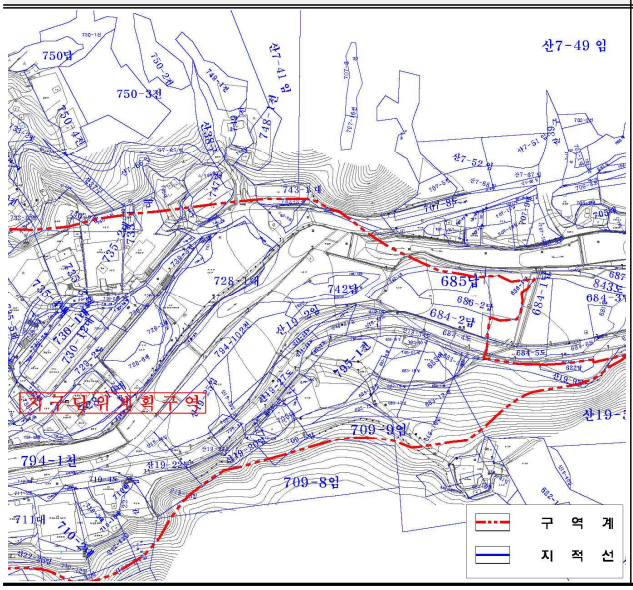
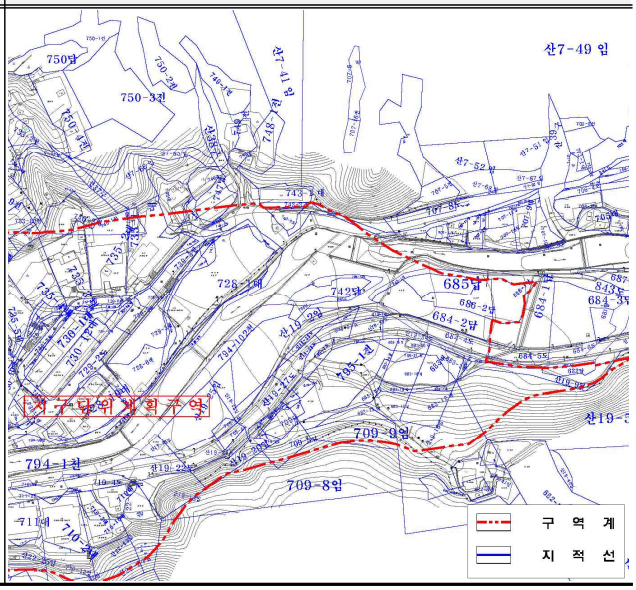
도면번호		위치				구분		계획내용
		가구		획지				
기정	변경	기정	변경	기정	변경			
C5	-	C5	-	①	-	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 아목, 자목, 파목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장 · 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 라목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 70%이상을 상업시설 용도로 설치
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율		· 60.0% 이하
						용적률		· 150.0% 이하
						높 이		· 3층 이하
						건축선		· 건축한계선 : 전면도로변 3m

3) 상업시설용지(변경)

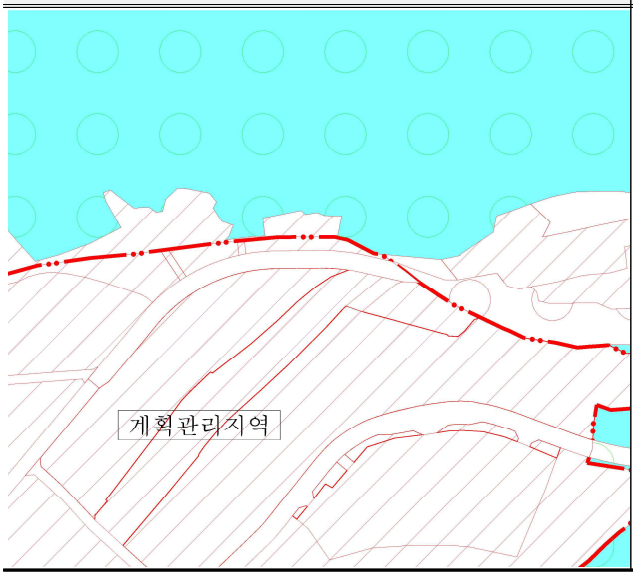
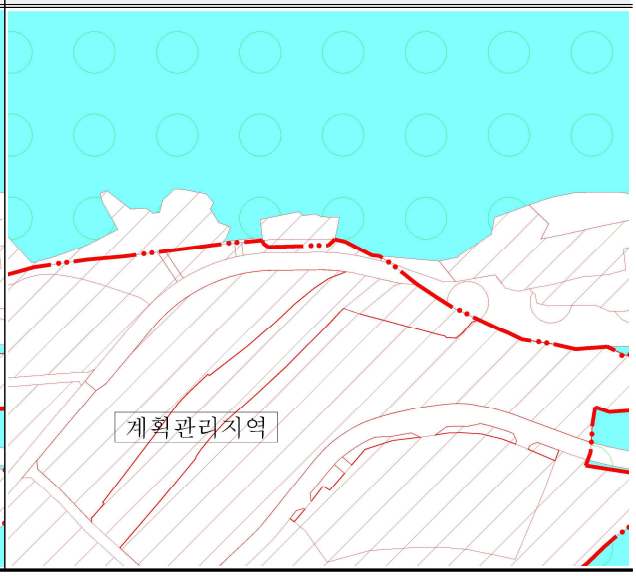
도면번호		위치				구분		계획내용
		가구		획지				
기정	변경	기정	변경	기정	변경			
-	C5	-	C5	-	①	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 아목, 자목, 파목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장 · 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 라목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 30%이상을 상업시설 용도로 설치
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율		· 60.0% 이하
						용적률		· 150.0% 이하
						높 이		· 3층 이하
						건축선		· 건축한계선 : 전면도로변 3m
C6	-	C6	-	①, ②	-	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 아목, 자목, 파목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장 · 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 라목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 70%이상을 상업시설 용도로 설치
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율		· 60.0% 이하
						용적률		· 150.0% 이하
						높 이		· 3층 이하
						건축선		· 건축한계선 : 전면도로변 3m

3 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)도

가. 지구단위계획구역 결정(변경)도

기정	변경(안)
	

나. 용도지역 결정(변경)도

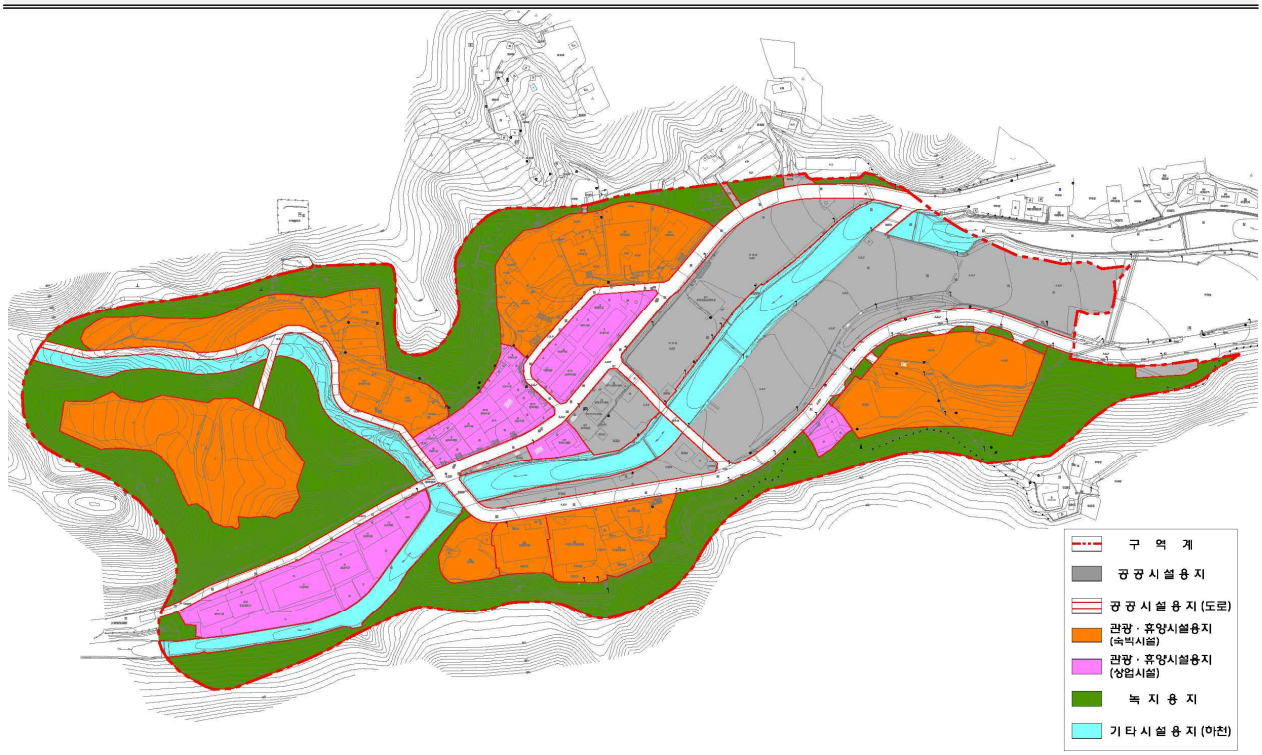
기정	변경(안)
	

다. 토지이용계획 결정(변경)도

기정



변경(안)



라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

기정

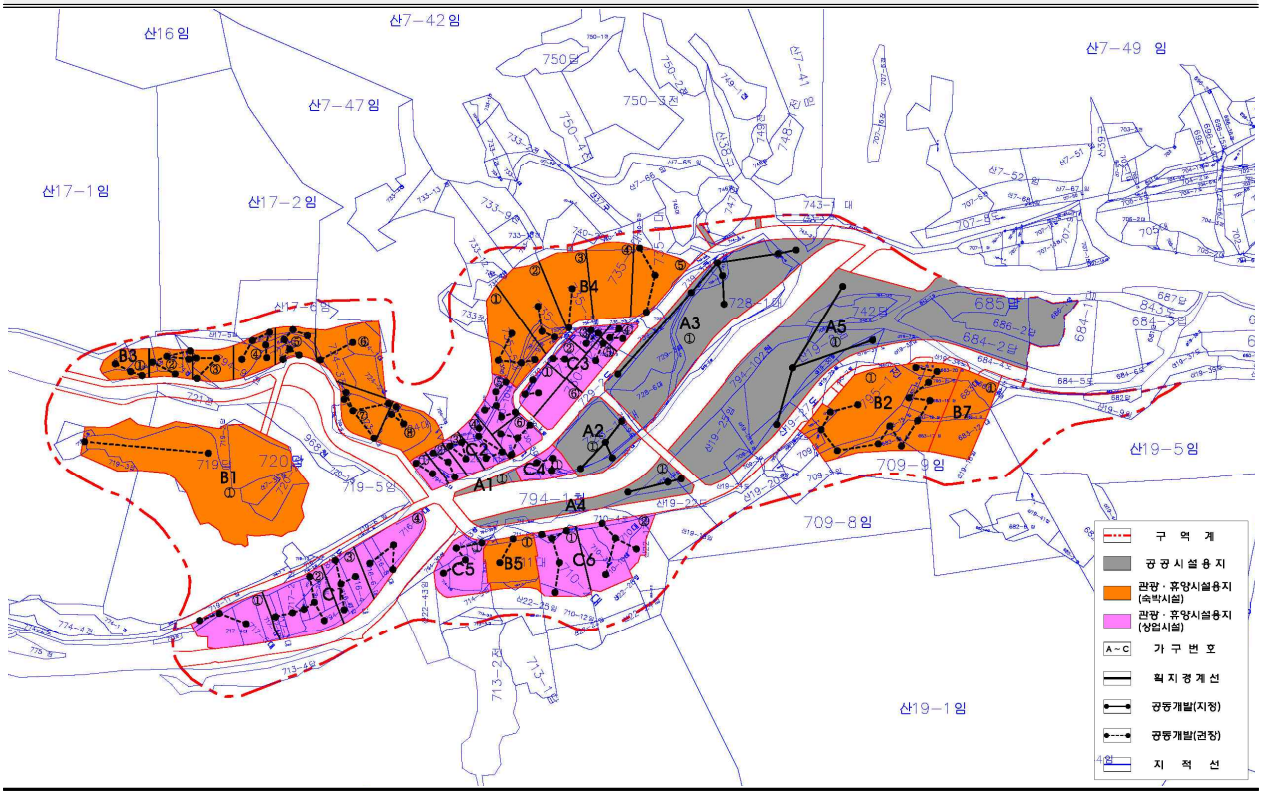


변경(안)

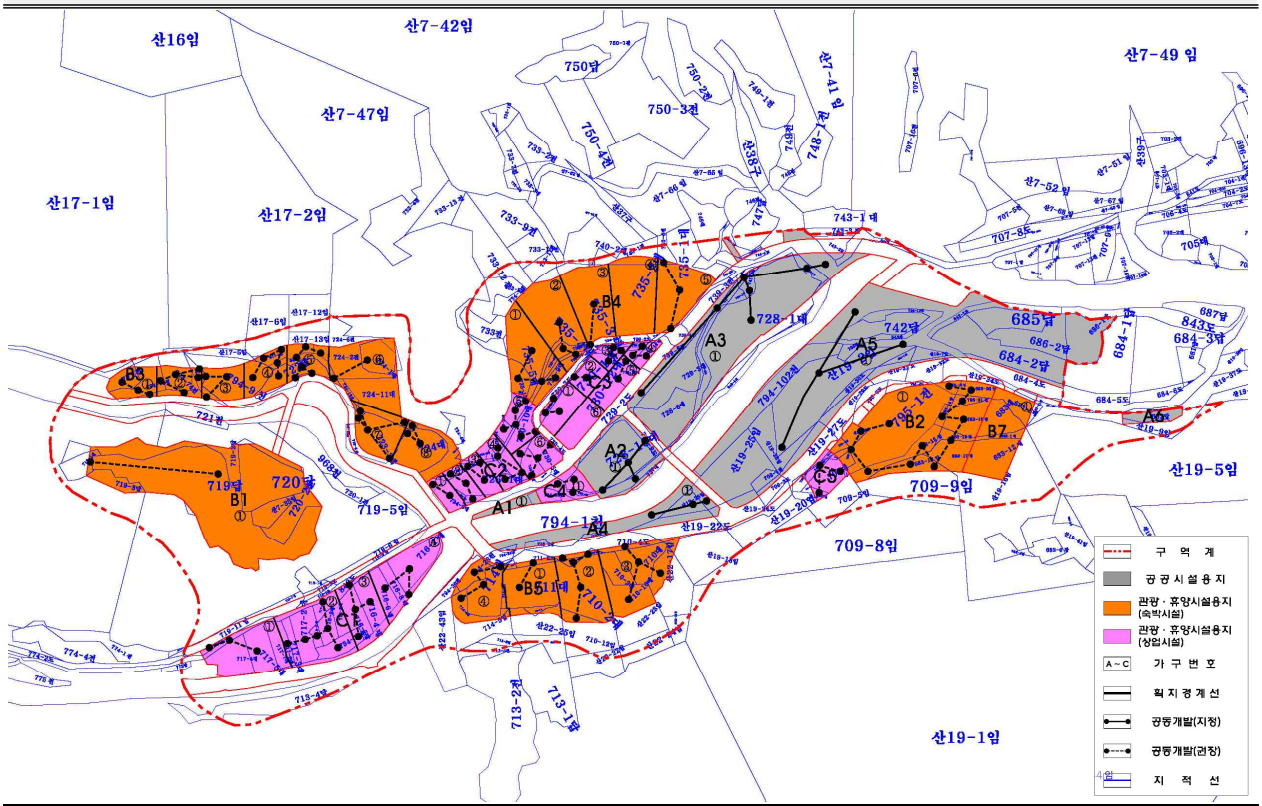


마. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도

기정

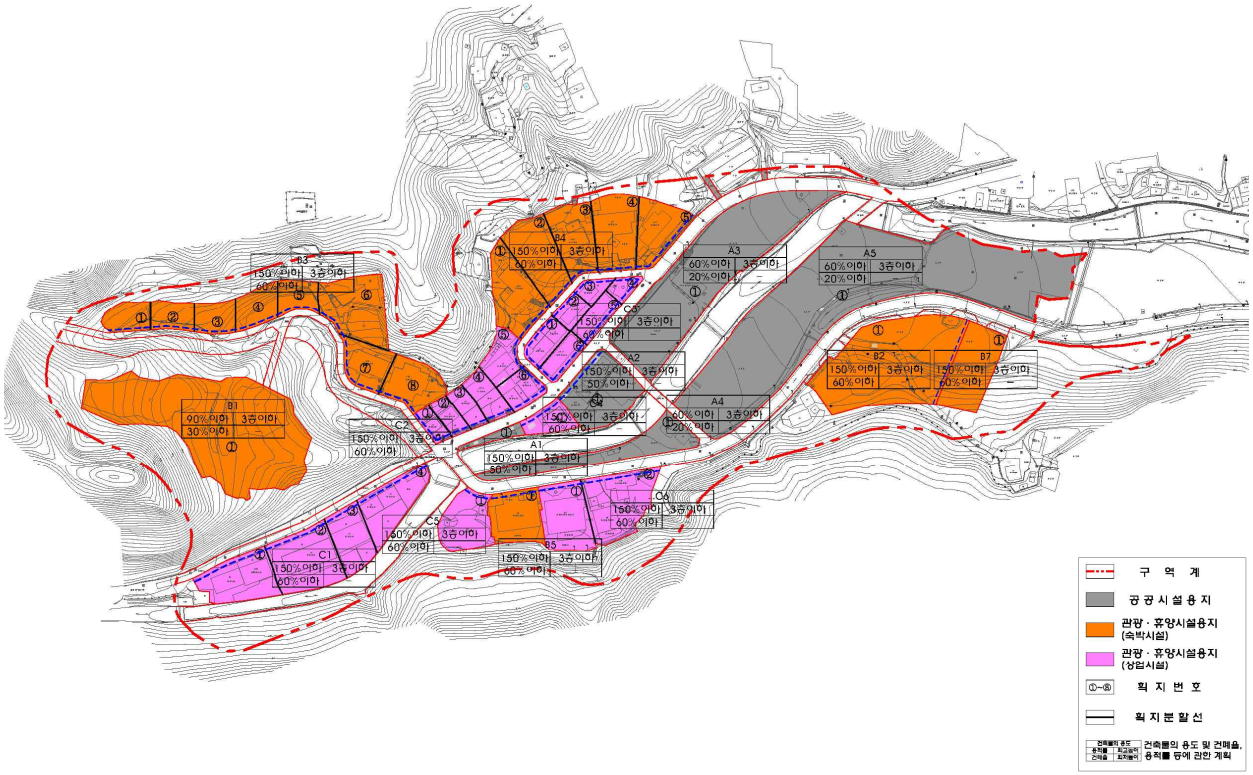


변경(안)

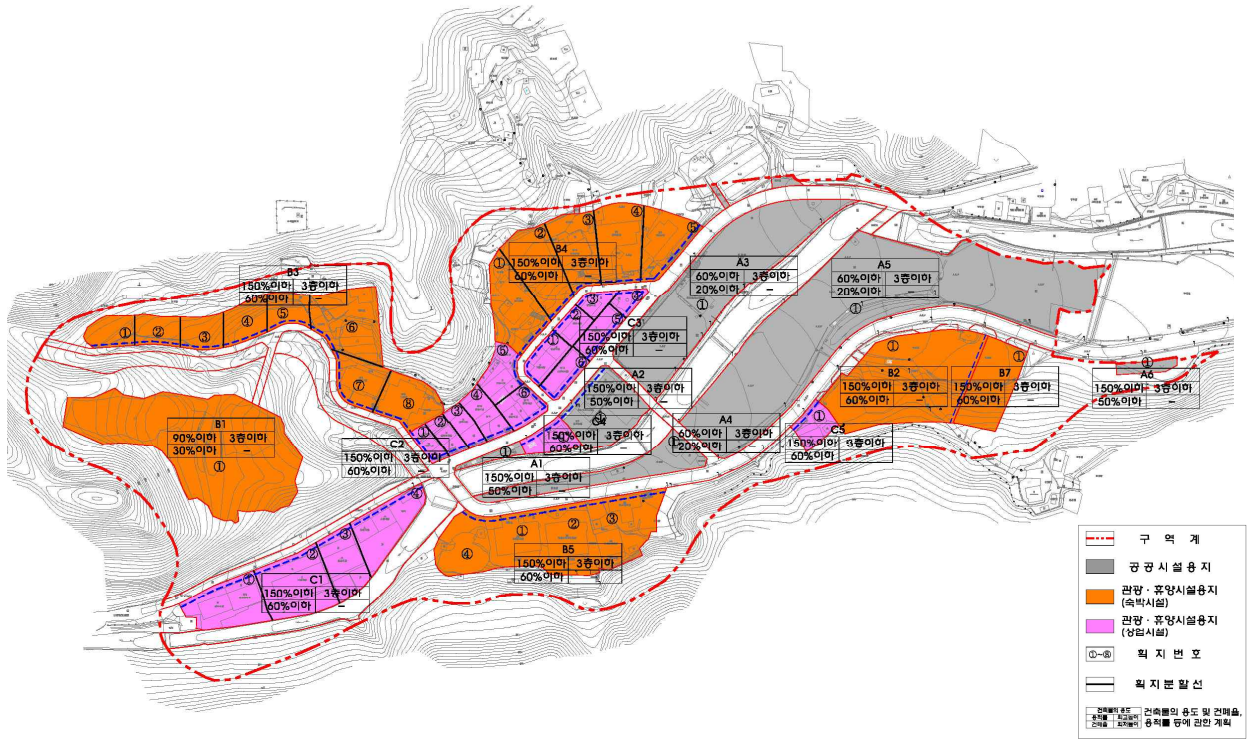


바. 건축물에 관한 결정(변경)도

기정



변경(안)



3. 온전말지구 지구단위계획

1 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
		기정	변경	변경후		
온전말지구 지구단위계획	공주시 반포면 학봉리 온천1리 일원	61,237	-	61,237	2010.3.2	-

2 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	**61,237**	-	**61,237**	**100.0**	-
제1종일반주거지역	52,710	-	52,710	86.1	
자연녹지지역	8,527	-	8,527	13.9	

나. 토지이용계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

구분		면적(㎡)				구성비(%)
		기정	증감		변경	
합계		**61,237**	-		**61,237**	**100.0**
주거용지		**42,296**	증)	**670**	**42,966**	**70.2**
기반시설 용지	소계	**18,941**	감)	**670**	**18,271**	**29.8**
	주차장	745	-		745	1.2
	주차장2	246	-		246	0.4
	주차장3	214	-		214	0.3
	주차장4	285	-		285	0.5
	공원	1,045	증)	31	1,076	1.8
	공원1	284	-		284	0.5
	공원2	398	증)	31	429	0.7
	공원3	363	-		363	0.6
	녹지	654	-		654	1.1
	완충녹지	643	-		643	1.0
	경관녹지	11	-		11	0.1
	도로	13,546	증)	2,250	15,796	25.7
	공공공지	427	감)	427	-	-
	미지정	2,524	감)	2,524	-	-

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	1	6	집산 도로	327	대로1-11	소로1-1	일반 도로		-	
기정	소로	3	7	4	집산 도로	96	소로1-1	458(도)	일반 도로		2010.3.2	
변경	소로	3	7	4	집산 도로	96	소로1-1	458(도)	일반 도로		2010.3.2	
폐지	소로	3	8	4	집산 도로	62	소로3-1	소로3-9	일반 도로		2010.3.2	
폐지	소로	3	10	2	특수 도로	67	소로3-2	소로3-1	일반 도로		2010.3.2	
기정	소로	3	12	4	집산 도로	23	소로3-1	42(전)	일반 도로		2010.3.2	
변경	소로	3	12	4	집산 도로	21	소로3-1	42(전)	일반 도로		2010.3.2	
기정	소로	3	13	4	집산 도로	35	소로3-1	32-4(대)	일반 도로		2010.3.2	
변경	소로	3	13	4	집산 도로	35	소로3-1	32-4(대)	일반 도로		2010.3.2	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-1	• 도로 신설 - B=6m, L=327m	• 현황도로 확폭을 통해 지구내 집산도로 개설을 위한 도로 신설
소로3-7	소로3-7	• 가각 변경	• 소로3-1호선 신설에 따른 가각변경
소로3-8	-	• 도로 폐지	• 현황상 음식점 주차장으로 이용중에 있어 도로의 기능을 전혀 하지 못하므로 시설 폐지
소로3-10	-	• 도로 폐지	• 현황상 보행자도로 개설 필요성이 부족하므로 시설 폐지
소로3-12	소로3-12	• 연장 변경 - L=23m → L=21m(감 2m)	• 소로3-1호선 신설에 따른 접속부 연장 변경
소로3-13	소로3-13	• 가각 변경	• 소로3-1호선 신설에 따른 가각 변경

2) 공간시설(변경)

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	공원	소공원	반포면 온천1리 29-6번지 일원	398	증) 31	429	2010.3.2	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	소공원	• 면적 변경 - A=398㎡ → 429㎡(증 31㎡)	• 소로3-1호선 신설에 따른 연접부 경계 조정

나) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	공공공지	반포면 온천1리 42-1번지 일원	427	감) 427	-	2010.3.2	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	• 시설 폐지	• 현황을 공공공지의 개설 필요성이 부족하므로 시설 폐지

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획지				비 고
						위 치		면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
R	R	1	1	5,463	5,304	①	①	1,168	1,168	· 172답, 457구 공동개발권장
						②	②	888	729	· 148대, 148-1답, 173답 공동개발지정
						③	③	1,282	1,282	· 147대, 150-2대, 150-5대 공동개발지정
						④	④	1,113	1,113	· 172-1답, 445도, 446구, 457구 공동개발권장
						⑤	⑤	1,001	1,001	· 144전, 144-1전, 145-1전, 146대, 146-1대 공동개발권장 · 145전, 145-1전 공동개발지정
						경관녹지2	경관녹지2	11	11	-
R	-	4	-	732	-	①	-	537	-	-
						②	-	195	-	-
R	-	5	-	3,671	-	①	-	388	-	· 174-9답, 457구, 460도 공동개발권장 · 174-9답, 174-1대 공동개발지정
						②	-	354	-	-
						③	-	413	-	-
						④	-	773	-	· 171-1답, ⑤획지 공동개발권장
						⑤	-	55	-	· 170-3도, 171-4도, ④획지 공동개발권장
						⑥	-	799	-	· 170-1답, 170-3도 공동개발지정
						완충녹지1	-	643	-	-
						주차장2	-	246	-	-
R	-	6	-	2,916	-	①	-	351	-	-
						②	-	660	-	-
						③	-	1,336	-	· 164답, 169답 공동개발권장
						공원1	-	284	-	-
						주차장4	-	285	-	-
R	-	7	-	852	-	①	-	528	-	-
						②	-	324	-	-
R	-	9	-	6,467	-	①	-	478	-	· 161-1대, 161-2도, 161-3도 공동개발권장 · 161-1대, 161-5도 공동개발지정
						②	-	1,350	-	· 161-2도, 161-3도, 161-4답 공동개발권장
						③	-	1,317	-	· 29-1답, 29-4도, 160-1답, 160-3도, ⑨획지 공동개발권장
						④	-	327	-	· 30-4대, ⑤획지 공동개발권장
						⑤	-	179	-	· 30-3대, ④획지 공동개발권장
						⑥	-	460	-	-
						⑦	-	1,010	-	· 30-1대, 30-3대, 445도 공동개발권장
						⑧	-	604	-	· 29-6답, 445도 공동개발권장
						⑨	-	72	-	· 160-3도, 160-4답, ③획지 공동개발권장
						⑩	-	272	-	· 28-1대,28-4도 공동개발권장
						공원2	-	398	-	-

도면 번호		가구 번호		면적(㎡)		획지				비 고
						위 치		면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
-	R	-	4	-	4,611	-	①	-	346	· 174-9답, 457구, 460도 공동개발권장 · 174-9답, 174-1대 공동개발지정
						-	②	-	354	· 174-4대, ③획지, ⑧획지 공동개발지정
						-	③	-	413	· 174-4대, ②획지, ⑧획지 공동개발지정
						-	④	-	773	· 171-8답, ⑤획지 공동개발지정
						-	⑤	-	55	· 170-3도, 171-4도 공동개발권장 · 171-4도, ④획지 공동개발지정
						-	⑥	-	799	· 170-5답, 170-3도 공동개발지정
						-	⑦	-	252	· 169답, 169-6답 공동개발권장
						-	⑧	-	730	· 171-9도, 171-1답 공동개발권장 · 171-1답, 174-15답, 174-17답, ②획지, ③획지 공동개발지정
						-	완충 녹지1	-	643	-
						-	주차장2	-	246	-
-	R	-	5	-	10,978	-	①	-	351	-
						-	②	-	660	-
						-	③	-	1,693	· 164답, 169답 공동개발권장
						-	④	-	510	-
						-	⑤	-	602	-
						-	⑥	-	478	· 161-1대, 161-2도, 161-3도 공동개발권장 · 161-1대, 161-5도 공동개발지정
						-	⑦	-	1,350	· 161-2도, 161-3도, 161-4답, ⑨획지, ⑩획지 공동개발권장
						-	⑧	-	1,317	· 29-1답, 29-4도, 160-1답, 160-3도, ⑭획지 공동개발권장
						-	⑨	-	327	· 30-4대, ⑦획지, ⑩획지 공동개발권장
						-	⑩	-	179	· 30-3대, ⑦획지, ⑨획지 공동개발권장
						-	⑪	-	459	-
						-	⑫	-	1,045	· 30-1대, 30-3대, 30-5도, 30-7대, 445-11도 공동개발권장
						-	⑬	-	665	· 29-6대, 29-7대, 29-8도, 29-9도, 445-11도 공동개발권장
						-	⑭	-	72	· 160-3도, 160-4답, ⑧획지 공동개발권장
						-	⑮	-	272	· 28-1대,28-4도 공동개발권장
						-	공원1	-	284	-
						-	공원2	-	429	-
						-	주차장4	-	285	-

도면 번호		가구 번호		면적(㎡)		획지				비 고
						위 치		면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
R	R	8	6	4,448	4,448	①	①	417	417	· 159-6도, 159-7도, 159-13대, 162-2도 공동개발권장
						②	②	714	714	· 159-7도, 159-8답, 159-15답 공동개발권장
						③	③	258	258	· 159-9대, 445도 공동개발권장
						④	④	620	620	· 159-2도, 159-7도, 159-14답, 445도 공동개발권장
						⑤	⑤	453	453	· 159-2도, 159-11대 공동개발권장
						⑥	⑥	584	584	· 159-3대, 445도 공동개발권장
						⑦	⑦	448	448	· 159-4도, 159-5대, 445도 공동개발권장
						⑧	⑧	377	377	· 28-3답, 445도 공동개발권장 · 28-2도, 28-3답 공동개발지정
						공원3	공원3	363	363	-
						주차장3	주차장3	214	214	-
R	R	10	7	11,013	10,927	①	①	616	616	-
						②	②	214	220	-
						③	③	340	340	· 32-2대, 32-3대 공동개발권장
						④	④	405	405	· 32대, 33-1대 공동개발지정
						⑤	⑤	609	609	· 36-1전, 36-2전 공동개발권장
						⑥	⑥	454	454	-
						⑦	⑦	426	426	-
						⑧	⑧	612	629	· 32-3대, 32-6대, 32-13대, 445-11도 공동개발권장
						⑨	⑨	295	301	· 32-5대, 32-7대 공동개발지정
						⑩	⑩	265	270	· 32-8대, 32-7대 공동개발권장
						⑪	⑪	859	870	· 31-5대, 32-9대 공동개발권장
						⑫	⑫	701	698	· 43대, 445-11도 공동개발권장
						⑬	⑬	749	695	· 44대, ⑭획지 공동개발권장
						⑭	⑭	225	225	· 42전, ⑬획지 공동개발권장
						⑮	⑮	485	453	· 45대, ⑯획지, ⑰획지 공동개발권장
						⑯	⑯	57	57	· 45-1대, ⑮획지, ⑰획지 공동개발권장

도면 번호		가구 번호		면적(㎡)		획지				비 고
						위 치		면 적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
R	R	10	7	11,013	10,927	⑰	⑰	188	188	· 산10-1임, ⑮획지, ⑯획지 공동개발권장
						⑱	⑱	571	534	· 45-1대, 45-2대 공동개발지정
						⑲	⑲	831	826	· 45-3대, 45-8대 공동개발지정 · 45-8대, ⑳획지 공동개발권장
						⑳	⑳	130	130	· 45-1대, ⑲획지의 45-8대 공동개발권장
						㉑	㉑	679	679	· 45-7대, 47답 공동개발지정
						㉒	㉒	127	127	· 45-6대, ㉔획지 공동개발지정
						㉓	㉓	296	296	-
						㉔	㉔	452	452	· 45-1대, ㉒획지 공동개발지정
						공공공지	㉕	427	427	-
R	R	11	8	4,448	1,924	①	①	939	939	-
						②	②	503	503	-
						③	③	482	482	-
R	R	12	9	4,448	499	①	①	499	499	· 100-2대, 100-8답 공동개발지정

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 주거기능 강화 용지(변경)

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
R6	-	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-2, 3-9호선 변 1m, 소로3-10호선 변 0.5m		
R7	-	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-2호선 변 1m, 소로3-10호선 변 0.5m		

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
-	R5 (①~⑤)	용 도	· 허용 : A1/C		
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-9호선 변 1m		
R8	R6	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-6호선 변 1m		
R10	R7	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-7, 3-14, 3-17호선 변 1m		
R11	R8	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-17호선 변 1m		

<허용·불허·권장용도 분류표>

구 분	계 획 내 용	비 고
허용용도(A1)	· 단독주택, 공동주택 중 연립주택, 제1종 근린생활시설	
불허용도(B1)	· 허용용도 이외	
권장용도(C)	· 단독주택 중 단독주택	

2) 제2종 근린생활시설 조성 가능 용지(변경)

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
R4	-	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-8, 3-9호선 변 1m		
R5	-	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-8, 3-9호선 변 1m		
R9	-	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-2, 3-9호선 변 1m		
-	R4	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-9호선 변 1m		
-	R5 (⑥~⑮)	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-9호선 변 1m		

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
R12	R9	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 20% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 80% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	-		

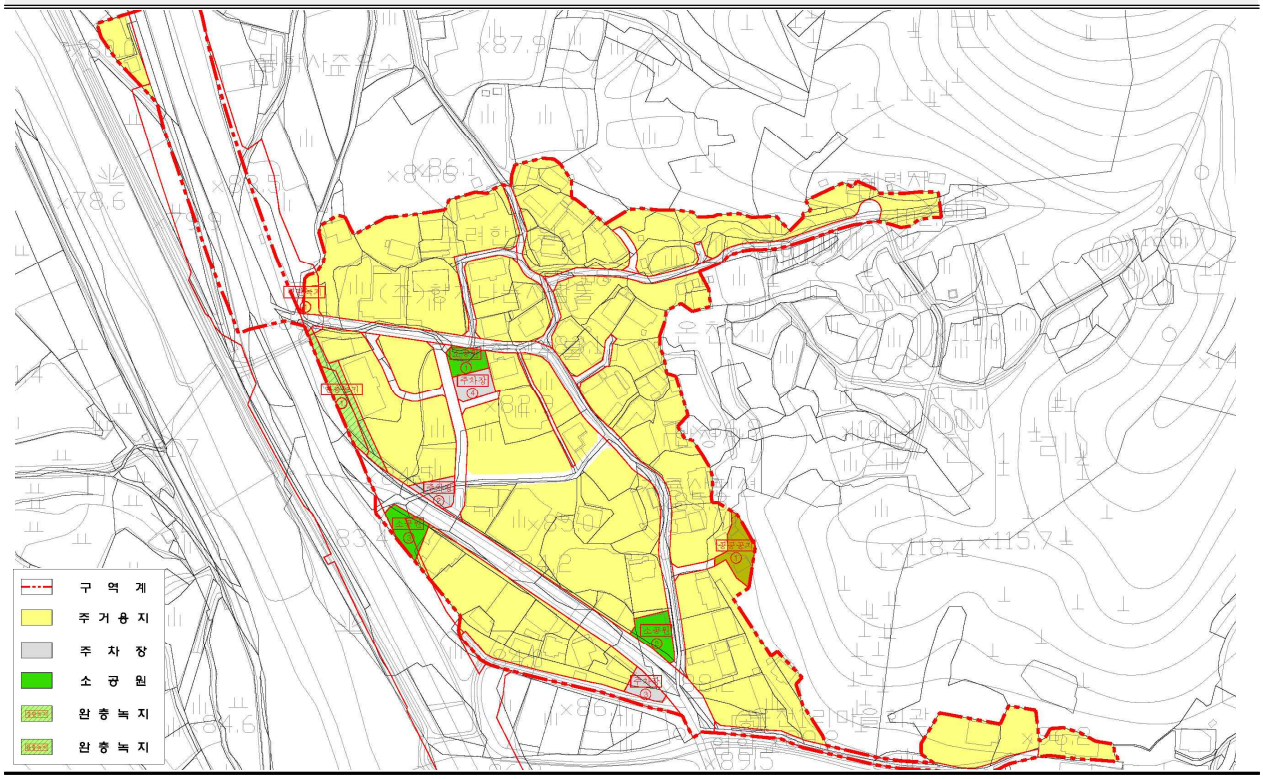
<허용·불허·권장용도 분류표>

구 분	계 획 내 용	비 고
허용용도(A2)	· 단독주택, 공동주택 중 연립주택, 제1종 근린생활시설	
불허용도(B2)	· 제2종 근린생활시설 중 안마시술소·안마원 및 노래연습장, 단란주점, 총포판매소, 제조업소, 동물병원 · 문화 및 집회시설 중 공연장, 관람장 · 판매시설 중 도매시장 · 의료시설 중 격리병원 및 장례식장 · 운동시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 · 창고시설 중 농업 및 임업 이외의 용도, 바닥면적 1,000㎡ 이상 · 자동차 관련시설 중 세차장	

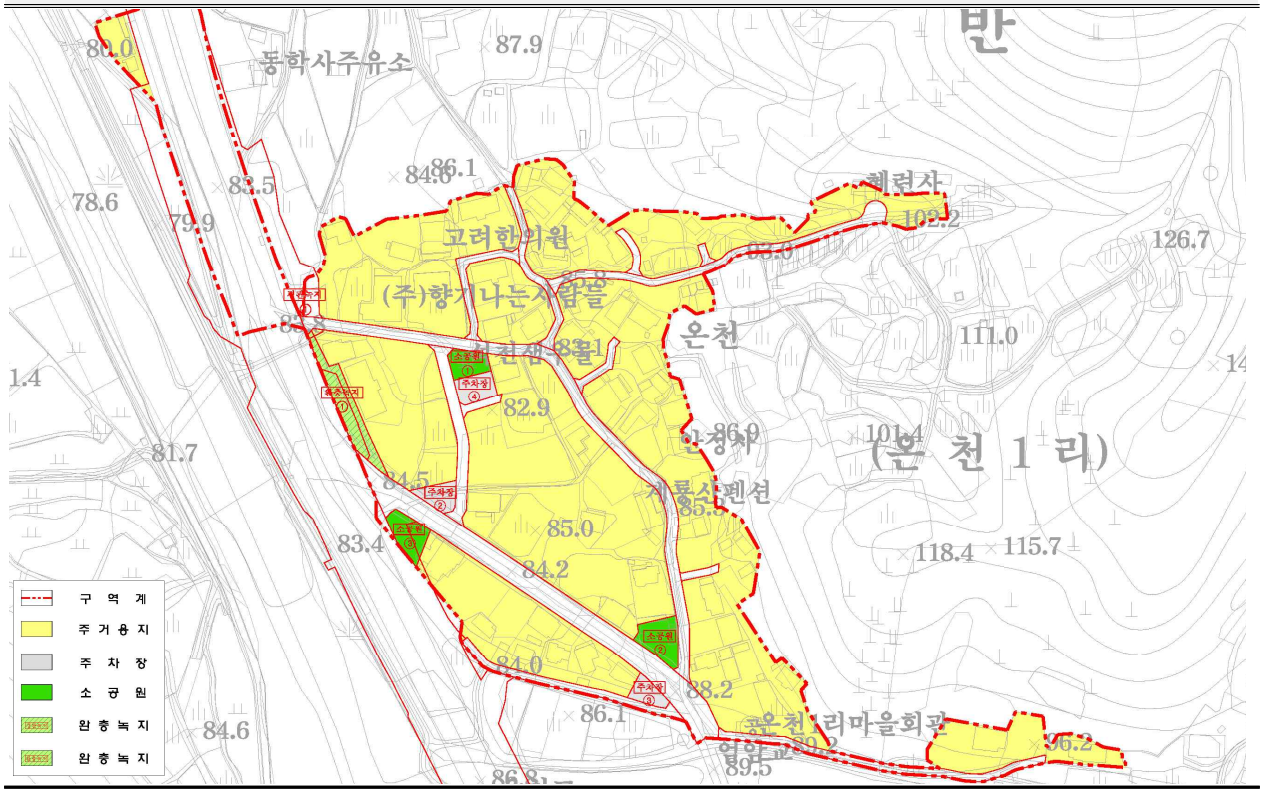
3 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)도

가. 토지이용계획 결정(변경)도

기정

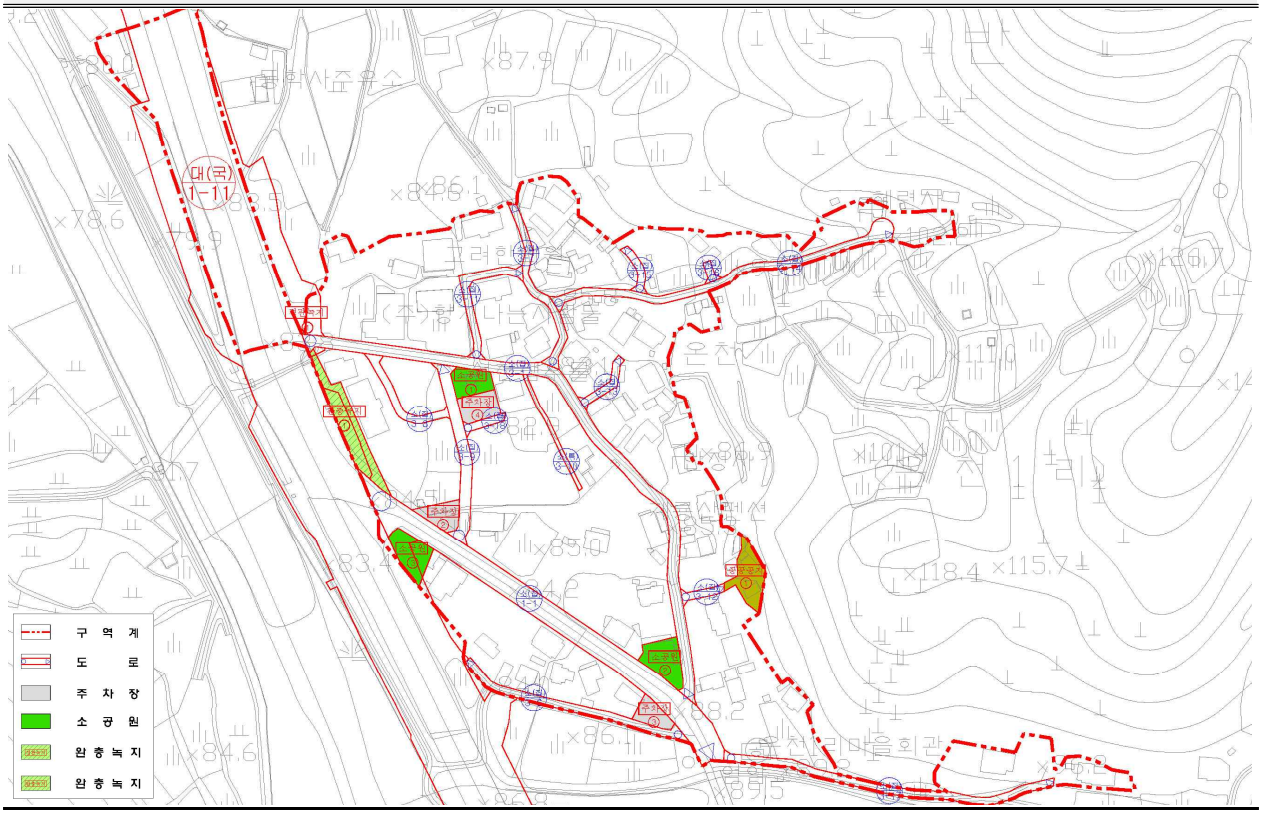


변경(안)

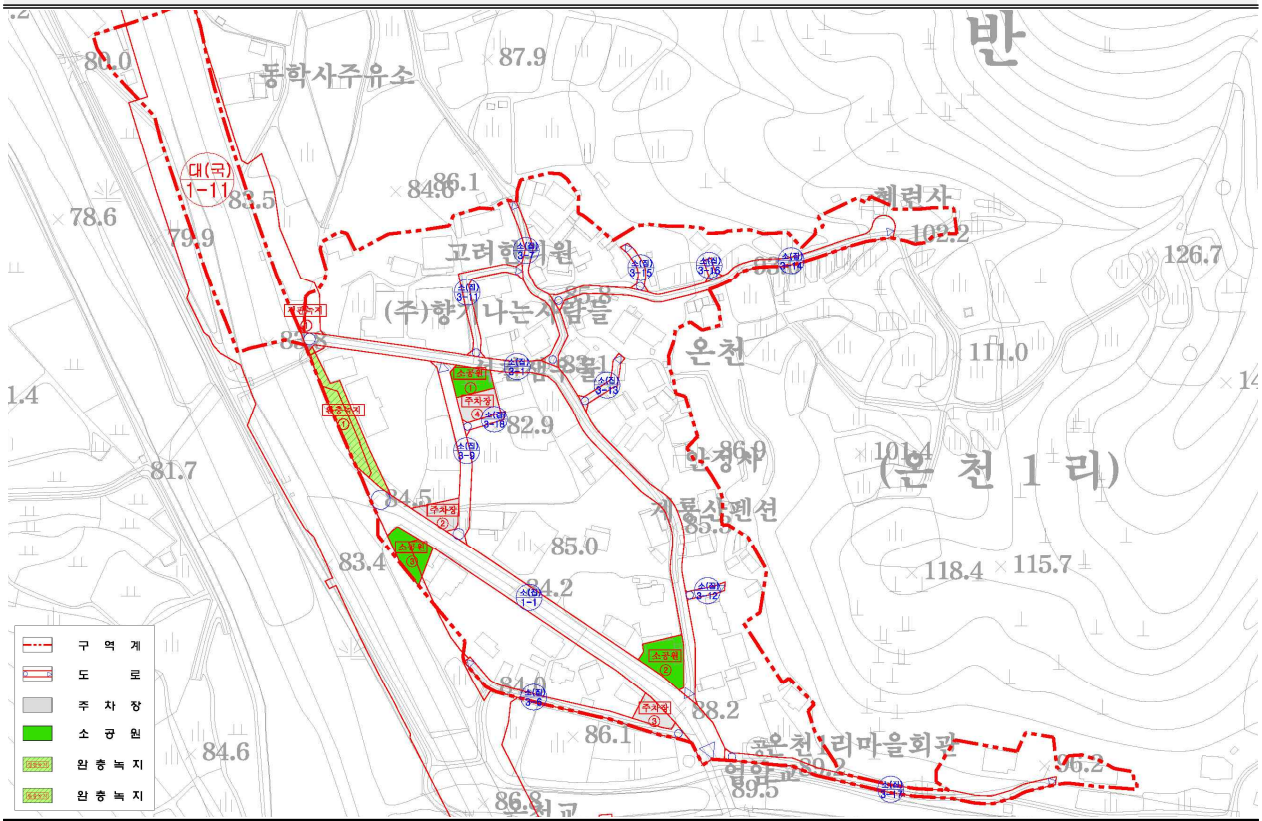


나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

기정

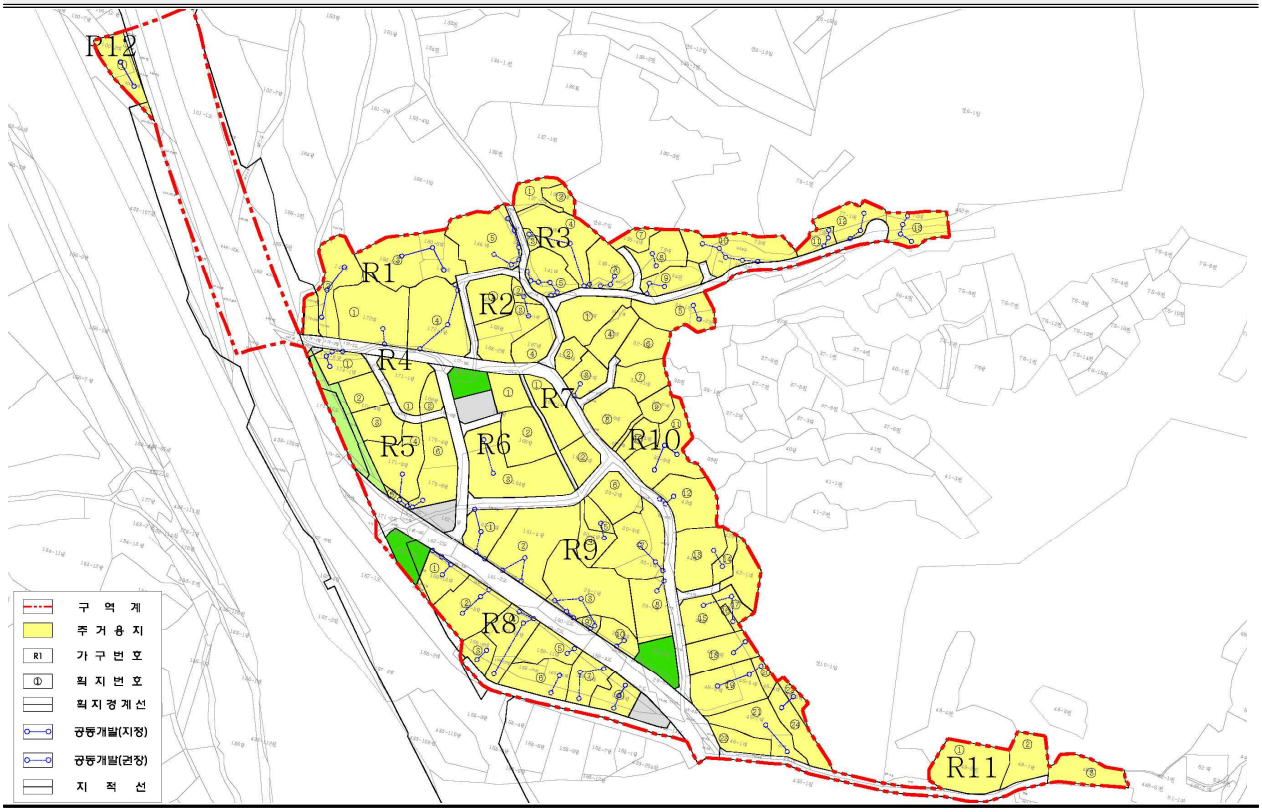


변경(안)

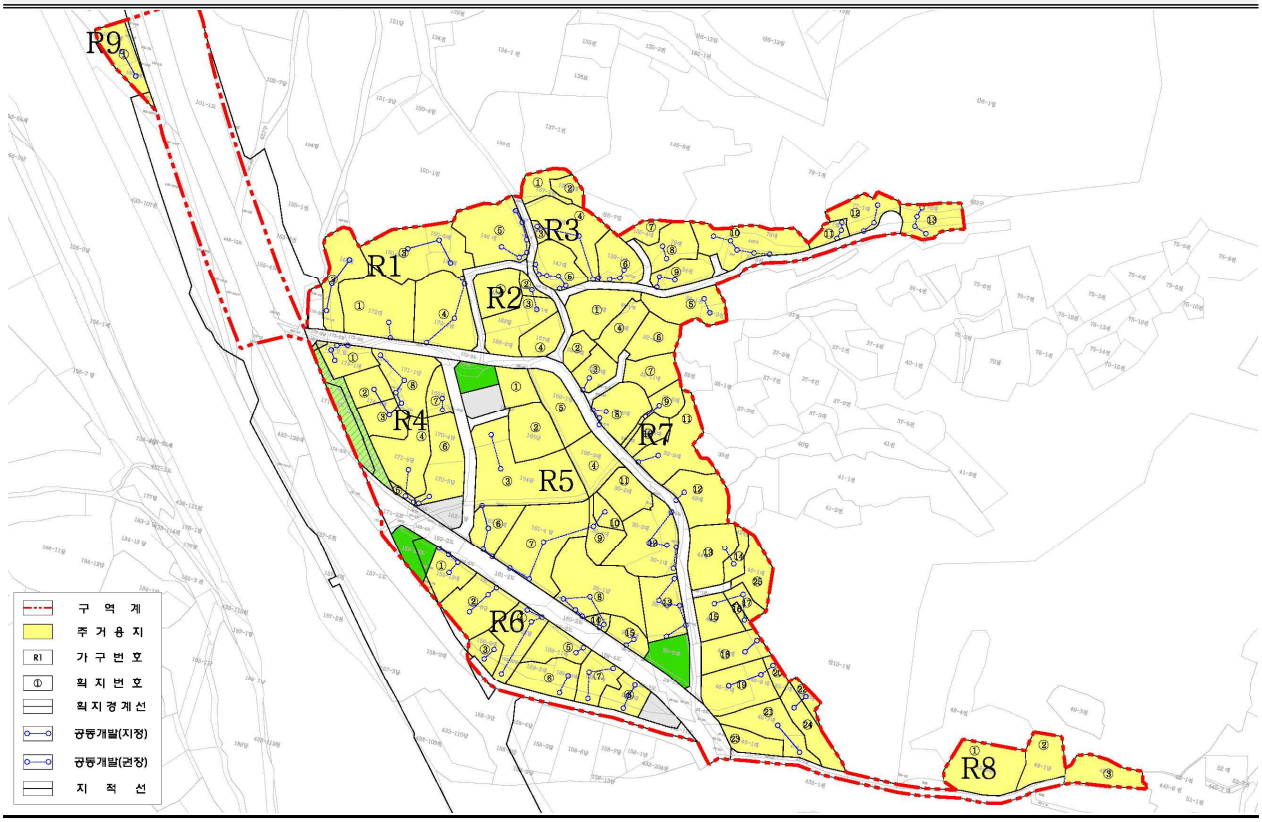


다. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도

기정

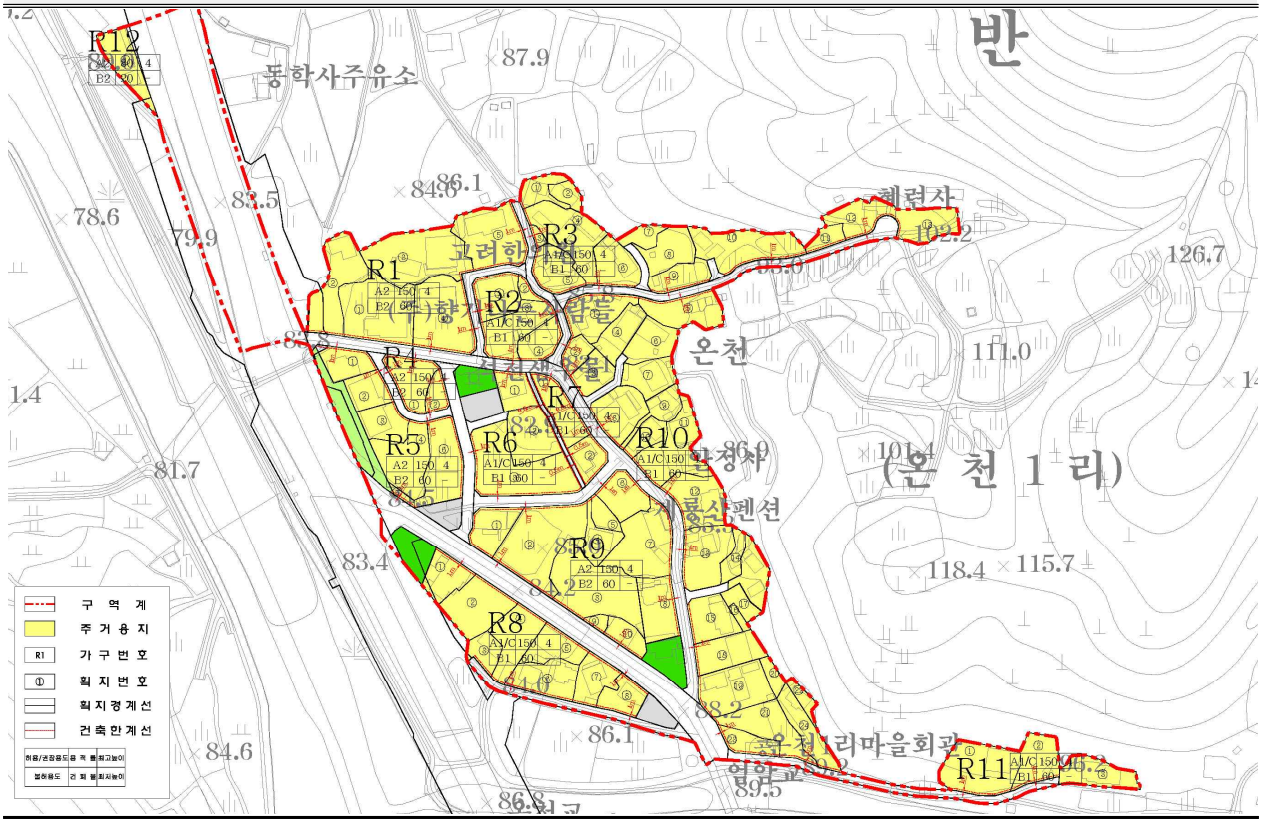


변경(안)

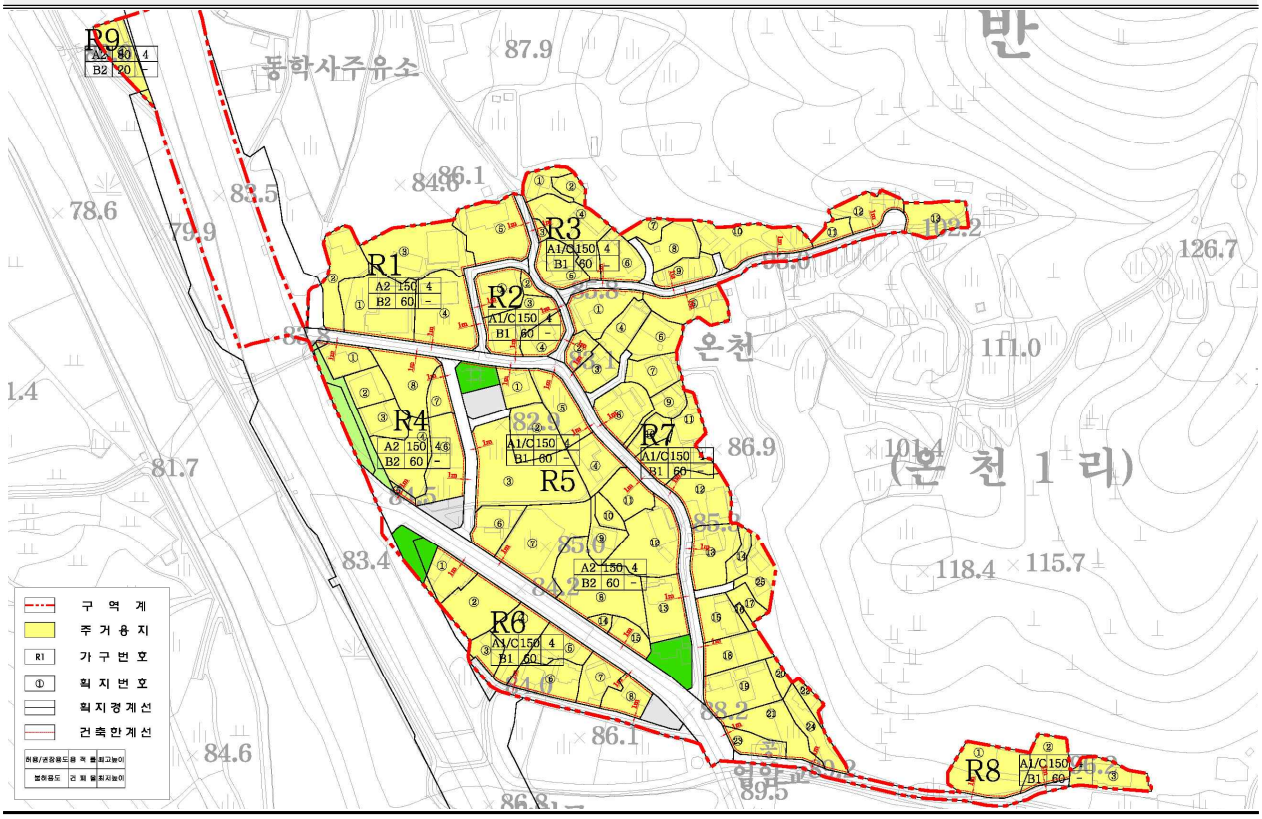


라. 건축물에 관한 결정(변경)도

기정



변경(안)



공주시 공고 제2026-2276호

「공주시 공무국외출장 규정」 일부를 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 18일

공 주 시 장 인

「공주시 공무국외출장 규정」 일부개정훈령안 행정예고

1. 개정이유

□ 공무상 출장으로 적립된 공적 항공마일리지의 효율적 활용을 도모하고, 퇴직 등에 따른 마일리지의 개인 귀속 및 유효기간 만료에 따른 소멸을 방지하고자 함

2. 주요내용

□ 소멸 예정 공적 항공마일리지의 소진 노력 의무 내용 신설

○ 항공마일리지의 관리 및 활용(안 제17조)

□ 맞춤법에 따른 전반적인 문구 수정 및 조문 내 단어 사용 일원화

3. 행정예고 기간 : 2026. 8. 18.(화) ~ 2026. 9. 7.(월) (20일간)

4. 의견제출

이 훈령 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 **2026년 9월 7일(월)까지** 다음 사항을 기재한 의견서를 공주시장(자치행정과)에 제출해 주시기 바랍니다.

○ 예고사항에 대한 의견(찬・반 여부와 그 이유)

○ 성명(법인 그 밖의 단체인 경우에는 그 명칭과 그 사유), 주소 및 전화번호

○ 그 밖에 참고사항 등

※ 보내실 곳 : 공주시 자치행정과(인사팀)

- 주　소 : 충청남도 공주시 봉황로 1 / 우편번호 : 32552
- 전　화 : 041-840-2245
- 팩　스 : 041-840-3707

5. 그 밖에 사항

○ 그 밖에 궁금하신 사항은 공주시 자치행정과 인사팀(☏041-840-2245)으로 문의하시면 성심성의껏 안내해 드리겠습니다.

○ 이 훈령안은 공주시 홈페이지(http://www.gongju.go.kr) 시정소식-고시・공고-일반공고란에서도 열람할 수 있습니다.

행정예고 사항에 대한 의견서

□ 훈령명 : 「공주시 공무국외출장 규정」 일부개정훈령(안)

□ 의 견

행정예고(안)	의 견(안)	사 유

□ 의견제출자

- 성명(단체명) :
- 주 소 :
- 연 락 처 :

□ 그 밖에 참고사항

-

공주시 훈령 제 호

공주시 공무국외출장 규정 일부개정훈령안

공주시 공무국외출장 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제2항 중 “「공무원 여비규정」”을 “「공무원 여비 규정」”으로 한다.

제17조제1항 중 “항공마일리지”를 “항공마일리지(이하 “공적 항공마일리지”라 한다)”로 하고, 같은 조 제2항 중 “공무국외출장으로 인해 발생한 항공 마일리지”를 “공적 항공마일리지”로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 1년 이내 퇴직 예정자 또는 유효기간 만료로 1년 이내 소멸 예정 공적 항공마일리지를 보유하고 있는 공무원은 특별한 사정이 없는 한 퇴직 전까지 또는 보유한 공적 항공마일리지 소멸 시점 전까지 해당 공적 항공마일리지를 활용한 기부 활동 등을 통해 보유한 공적 항공마일리지를 소진할 수 있도록 노력하여야 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제10조(출장경비 심사) ① (생략) ② 여비의 산출과 지급은 「공무원 여비규정」에 따른다. ③ (생 략)	제10조(출장경비 심사) ① (현행과 같음) ② ---------- 「공무원 여비 규정」-------. ③ (현행과 같음)
제17조(항공마일리지의 관리 및 활용) ① 공무국외출장에 의해 취득한 항공마일리지를 사적 목적으로 활용해서는 아니 된다. ② 공무국외출장자는 출국 전 공무국외출장으로 인하여 발생한 항공 마일리지를 확인하고 보너스 항공권 구매 또는 좌석 등급 상향 등을 통한 마일리지 활용에 적극 노력하여야 하며, 귀국 후 14일 이내에 공무국외출장으로 인해 발생한 항공 마일리지 변동사항을 표준지방인사정보시스템(인사랑)에 입력하여야 한다. <신 설>	제17조(항공마일리지의 관리 및 활용) ① ---------- ---- 항공마일리지(이하 “공적 항공마일리지”라 한다)-----. ② ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 공적 항공마일리지 ---------- ---------- ---------- ---------- -------. ③ 1년 이내 퇴직 예정자 또는 유효기간 만료로 1년 이내 소멸 예정 공적 항공마일리지를 보유하고 있는 공무원은 특별한 사

	정이 없는 한 퇴직 전까지 또는 보유한 공적 항공마일리지 소멸 시점 전까지 해당 공적 항공마일리지를 활용한 기부 활동 등을 통해 보유한 공적 항공마일리지를 소진할 수 있도록 노력하여야 한다.

공주시 공고 제2026-2279호

「공주시 사무의 민간위탁에 관한 조례」를 일부개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「공주시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 18일

공 주 시 장 인

공주시 사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례안 재입법예고

1. 개정이유

○ 「공주시 사무의 민간위탁에 관한 조례」를 일부개정하여 민간위탁 사무의 효율성·책임성을 강화하고자 함

2. 주요내용

○ 민간위탁관리위원회 구성(안 제6조)
- 민간위탁관리위원회 구성 인원 10명 → 15명 확대
- 민간위탁관리위원회 당연직 위원의 수 3분의 1 미만으로 제한

○ 수탁기관 선정에 대한 이의신청(안 제13조)
- 수탁기관 선정 결과에 대한 이의신청 기한 5일 → 15일 연장
- 수탁기관 대상 통지기한 축소

○ 수탁기관 선정위원회(안 제14조)
- 수탁기관 선정위원회 관계 공무원 위원의 수 3분의 1 미만으로 제한

○ 수탁기관의 준수사항(안 제15조)

- 수탁기관이 위탁사무를 처리하는 데 있어 준수사항 명시

○ 민간위탁 사무의 감사(안 제22조)

- 감사결과 위법 부당사항에 대한 문책요구 등 인사조치 명시

○ 위탁의 취소 등(안 제24조)

- 민간위탁 계약 취소 시 위탁계약 취소 사유 명시
- 위탁 취소 전 사전통지, 의견제출 등 의견진술 절차 명시

3. 입법예고기간 : 2026. 8. 18. ~ 2026. 9. 8. (21일간)

4. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2026년 9월 8일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 공주시장(참조 : 자치행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 제출방법 : 서면, (전자)우편, 팩스 등

○ 제출내용

가. 입법예고 사항에 대한 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 제출자 성명(법인, 단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 그 밖에 참고사항 등

※ 보내실 곳 : 공주시청 자치행정과(인사팀)

- 주소 : 충청남도 공주시 봉황로 1 / 우편번호 : 32552
- 전화 : 041-840-2244 / 팩스 : 041-840-3707, 전자우편 : kkjjgg5158@korea.kr

5. 참고사항

이 개정안은 우리시 누리집(www.gongju.go.kr) 고시·공고란에서도 열람할 수 있으며, 그 밖의 자세한 사항은 공주시 자치행정과로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 조례명 : **공주시 사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례안**

□ 의 견

입법예고(안)	의 견(안)	사 유

□ **의견제출자**

- 성 명 (단체인 경우 단체명 및 대표자 성명) :
- 주 소 :
- 연락처 :

□ **기타 참고사항 :**

□ **제 출 처** : 공주시 자치행정과 인사팀(☏ 041-840-2244)

□ **제출방법** ┌ 우편 : 충남 공주시 봉황로 1(봉황동 319) (우편번호 32552)
└ 팩스 : 041-840-3707, 전자우편 : kkjjgg5158@korea.kr

공주시 조례 제 호

공주시 사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례안

공주시 사무의 민간위탁에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항 중 “10명”을 “15명”으로 하고, 같은 조 제5항 본문을 다음과 같이 한다.

당연직 위원의 수는 전체 위원 수의 3분의 1 미만으로 한다.

제13조제1항 중 “5일”을 “15일”로 하고, 같은 조 제3항 본문 중 “14일”을 “10일”로 하며, 같은 항 단서 중 “7일”을 “10일”로 한다.

제14조제3항 각 호 외의 부분 중 “위촉하되, 외부 위원의 수는 전체 위원 수의 2분의 1 이상으로 한다”를 “위촉한다”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 제2호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원 수의 3분의 1 미만으로 한다.

제23조 및 제24조를 각각 제25조 및 제26조로 하고, 제15조부터 제22조까지를 각각 제16조부터 제23조까지로 하며, 제15조 및 제24조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제15조(수탁기관의 준수사항) ① 수탁기관은 위탁사무를 처리함에 있어 사무의 지연처리, 불필요한 서류의 요구, 불공정한 사무처리 및 비용 등의 부당 징수행위를 하여서는 아니 된다.

② 수탁기관은 위탁받은 목적 외에 위탁시설·장비·비용 등을 사용

하여서는 아니 된다.

③ 수탁기관은 관계법령, 이 조례 및 위탁계약 사항을 준수하여야 하며, 시장의 명령이나 처분 등 지시사항을 이행하여야 한다.

④ 수탁기관은 위탁받은 시설을 증·개축하거나 추가로 시설을 신축하는 등의 경우에는 사전에 시장의 승인을 받아야 한다.

⑤ 수탁기관은 위탁받은 사무를 다른 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 다시 위탁할 수 없다. 다만, 위탁받은 사무의 일부에 대하여 시장의 승인을 받은 경우에는 다시 위탁할 수 있다.

⑥ 수탁기관은 연간사업비 5억원 이상 사무에 대하여 매 사업연도마다 결산서를 작성하여 시장이 지정하는 회계법인 또는 공인회계사의 회계감사를 받아 해당 사업연도 종료 후 3개월 이내에 시장에게 제출하여야 한다.

⑦ 수탁기관은 위탁받은 사무를 수행하는 근로자의 고용·근로조건 개선을 위하여 노력하여야 한다.

제24조(위탁의 취소 등) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위탁계약을 취소할 수 있다.

1. 수탁기관이 제15조의 준수사항을 이행하지 아니한 경우
2. 수탁기관이 위탁계약을 위반한 경우
3. 제21조에 따른 지도·감독 결과 수탁기관이 위탁사무를 수행할 능력이 없다고 판단되는 경우
4. 수탁기관이 불가피한 사정으로 해지를 원하는 경우

5. 그 밖에 공익상 위탁운영을 할 수 없게 되는 사유가 발생한 경우

② 시장은 제1항에 따라 위탁계약을 취소하고자 하는 경우, 처분의 사전 통지, 의견제출 등 세부절차에 관하여는 「행정절차법」을 따른다.

③ 시장은 제1항에 따라 위탁을 취소하고자 하는 경우에는 위탁비용 지원금의 환수, 공유재산 및 물품에 대한 사용허가의 취소 시설의 원상회복 등 필요한 조치를 취하여야 한다.

제22조(종전의 제21조)제2항 중 “시정조치를 할”을 “시정 요구 등을 하여야 하고, 관계 임원과 직원에 대해서는 문책을 요구할”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제6조(관리위원회의 구성) ① 관리위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 10명 이내의 위원으로 구성한다.	제6조(관리위원회의 구성) ① ---------- 15명 ----------.
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 제3항에 따라 위촉된 위원의 수는 전체 위원의 2분의 1 이상으로 하며, 특정 성별이 10분의 6을 넘지 않도록 해야 한다. 다만, 전문인력 부족 등 부득이한 사유가 있다고 인정되는 경우에는 그렇지 않다.	⑤ 당연직 위원의 수는 전체 위원 수의 3분의 1 미만으로 한다. ----------.
⑥ (생 략)	⑥ (현행과 같음)
제13조(수탁기관 선정에 대한 이의신청) ① 제12조제2항에 따른 수탁기관 선정 결과에 불복하는 자는 같은 조 제3항에 따라 수탁기관 선정 사실을 공고한 날부터 5일 이내에 시장에게 서면으로 이의신청을 할 수 있다.	제13조(수탁기관 선정에 대한 이의신청) ① ---------- 15일 ----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
③ 시장은 이의신청을 받은 날부터 14일 이내에 그 이의신청에 대하여 심사하고 그 결과를	③ ---------- 10일 ----------

신청인에게 지체 없이 문서로 통지하여야 한다. 다만, 부득이한 사유가 있을 경우에는 7일의 범위에서 심사기한을 연장할 수 있으며, 연장 사유는 신청인에게 통지해야 한다.	----------. ---------- ---------- 10일-- ----------
제14조(수탁기관 선정위원회) ①·② (생 략)	제14조(수탁기관 선정위원회) ①·② (현행과 같음)
③ 선정위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 6명 이상 10명 이하의 위원으로 구성하고 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉하되, 외부 위원의 수는 전체 위원수의 2분의 1 이상으로 한다. <후단 신설>	③ ---------- ---------- 위촉한다. 이 경우 제2호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원 수의 3분의 1 미만으로 한다.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
④ ~ ⑦ (생 략)	④ ~ ⑦ (현행과 같음)
<신 설>	제15조(수탁기관의 준수사항) ① 수탁기관은 위탁사무를 처리함에 있어 사무의 지연처리, 불필요한 서류의 요구, 불공정한 사무처리 및 비용 등의 부당 징수 행위를 하여서는 아니 된다.
	② 수탁기관은 위탁받은 목적 외에 위탁시설·장비·비용 등을

		사용하여서는 아니 된다. ③ 수탁기관은 관계법령, 이 조례 및 위탁계약 사항을 준수하여야 하며, 시장의 명령이나 처분 등 지시사항을 이행하여야 한다. ④ 수탁기관은 위탁받은 시설을 증·개축하거나 추가로 시설을 신축하는 등의 경우에는 사전에 시장의 승인을 받아야 한다. ⑤ 수탁기관은 위탁받은 사무를 다른 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 다시 위탁할 수 없다. 다만, 위탁받은 사무의 일부에 대하여 시장의 승인을 받은 경우에는 다시 위탁할 수 있다. ⑥ 수탁기관은 연간사업비 5억원 이상 사무에 대하여 매 사업연도마다 결산서를 작성하여 시장이 지정하는 회계법인 또는 공인회계사의 회계감사를 받아 해당 사업연도 종료 후 3개월 이내에 시장에게 제출하여야 한다. ⑦ 수탁기관은 위탁받은 사무를 수행하는 근로자의 고용·근로조

	건 개선을 위하여 노력하여야 한다.
제15조 ~ 제20조 (생 략)	제16조 ~ 제21조 (현행 제15조부터 제20조까지와 같음)
제21조(민간위탁 사무의 감사) ① (생 략) ② 시장은 제1항에 따른 감사 결과 민간위탁 사무의 처리가 위법하거나 부당하다고 인정될 때에는 수탁기관에 대하여 적절한 시정조치를 할 수 있다.	제22조(민간위탁 사무의 감사) ① (현행과 같음) ② ---------- ---------- ---------- ---------- -- 시정 요구 등을 하여야 하고, 관계 임원과 직원에 대해서는 문책을 요구할 ---.
제22조 (생 략) <신 설>	제23조 (현행 제22조와 같음) 제24조(위탁의 취소 등) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위탁계약을 취소할 수 있다. 1. 수탁기관이 제15조의 준수사항을 이행하지 아니한 경우 2. 수탁기관이 위탁계약을 위반한 경우 3. 제21조에 따른 지도·감독 결과 수탁기관이 위탁사무를 수행할 능력이 없다고 판단되는 경우

	4. 수탁기관이 불가피한 사정으로 해지를 원하는 경우 5. 그 밖에 공익상 위탁운영을 할 수 없게 되는 사유가 발생한 경우 ② 시장은 제1항에 따라 위탁계약을 취소하고자 하는 경우, 처분의 사전 통지, 의견제출 등 세부절차에 관하여는 「행정절차법」을 따른다. ③ 시장은 제1항에 따라 위탁을 취소하고자 하는 경우에는 위탁비용 지원금의 환수, 공유재산 및 물품에 대한 사용허가의 취소 시설의 원상회복 등 필요한 조치를 취하여야 한다.
제23조·제24조 (생 략)	제25조·제26조 (현행 제23조 및 제24조와 같음)

공주시 공고 제2026-2280호

「공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 개정 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「공주시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 8월 18일

공 주 시 장

공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

○「의료·요양 등 지역 돌봄의 통합지원에 관한 법률」시행에 따라 2026년 기준인력으로 반영된 통합돌봄 인력 16명을 읍·면·동 정원에 반영하고,

○ 일부 직렬 조정 등 상위 조례 개정사항을 하위 자치법규인 시행규칙에 반영하여 행정기구와 정원을 효율적으로 운영하고자 함.

2. 주요내용

○ 정원 증원(시행규칙 개정안 별표6)

- 총 정원 조정 : 1,149명 → 1,165명(16명 증원)
- 기관별 정원변동
  · 집행기관 : 1,123명 → 1,139명(+16)
  · 의회사무기구 : 26명(변동없음)

- 세부 정원 조정내역

· 국가정책대응(통합돌봄) : 16명 증원(읍·면·동 각 1명)

· 의회사무기구 : 별정직(8급상당) 1명 증원 / 일반직(운전8) 1명 감원

· 기타 정원 및 직렬 조정 : 10건

※ 세부사항은「공주시 지방공무원 정원관리 및 팀 배치 규정」에 반영

3. 입법예고 기간 : 2026. 8. 18. ~ 2026. 8. 24.(6일간)

4. 의견 제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 다음 사항을 기재한 의견서를 2026년 8월 24일까지 공주시장(참조 : 자치행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견제출 사항

· 입법예고사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)

· 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

· 기타 참고사항 등

나. 의견제출할 곳 : 공주시청 자치행정과(인사팀)

· 주　　소 : 공주시 봉황로 1, 2층 자치행정과

· 전화번호 : 041-840-2243 / FAX : 041-840-3707

· 전자우편 : ererasas@korea.kr

다. 제출방법 : 우편, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등

5. 참고사항

이 개정안은 우리 시 홈페이지(www.gongju.go.kr) 고시·공고란에서도 열람할 수 있으며, 그 밖의 자세한 사항은 공주시 자치행정과로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 규칙명 : 공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

□ 의　견

입법예고(안)	의　견(안)	사　유

□ 의견제출자

- 성　명 (단체인 경우 단체명 및 대표자 성명) :
- 주　소 :
- 연락처 :

□ 기타 참고사항 :

□ 제 출 처 : 공주시 자치행정과 인사팀 (☏ 041-840-2243)

□ 제출방법 ┌ 우편 : 충남 공주시 봉황로 1, 2층 자치행정과

└ FAX : 041-840-3707, 전자우편 : ererasas@korea,kr

공주시 규칙 제 호

공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

공주시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 6을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 규칙은 시행 후 최초로 이뤄진 인사발령부터 적용한다.

[별표 6]

공주시 지방공무원 직렬별 정원표 (제54조 제1항 관련)

(단위:명)

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
총 계	1165	667	26	184	288	22	163	103
정무직 계	1	1						
시장	1	1						
일반직 계	1116	654	25	149	288	22	163	103
3급 소계	1	1						
지방부이사관	1	1						
4급 소계	7	4	1	2				
지방서기관								
지방기술서기관	1			1				
지방서기관·지방기술서기관	5	4	1					
지방서기관·지방기술서기관·지방농촌지도관	1			1				
5급 소계	54	31	2	5	16	1	9	6
지방행정사무관	5	5						
지방시설사무관	2	2						
지방행정·사회복지사무관	1	1						
지방행정·사서사무관	1	1						
지방행정·공업사무관								
지방행정·농업사무관								
지방행정·녹지사무관	1	1						
지방행정·보건사무관								
지방행정·환경사무관								
지방행정·시설사무관	9	9						
지방행정·방송통신사무관	1	1						
지방행정·사회복지·시설사무관								
지방행정·사서·시설사무관								
지방행정·공업·시설사무관	2	2						
지방행정·농업·수의사무관								
지방행정·농업·녹지사무관								
지방행정·농업·보건사무관								
지방행정·농업·시설사무관	1	1						
지방행정·농업사무관·농촌지도관								
지방행정·녹지·시설사무관	1	1						

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
지방행정·보건·간호사무관								
지방행정·환경·시설사무관								
지방행정·시설·방송통신사무관								
지방공업·환경·시설사무관								
지방농업·수의사무관·농촌지도관								
지방보건·의료기술·간호사무관								
지방행정·사회복지·농업·시설사무관	9		1		8	1	4	3
지방행정·사회복지·농업·간호사무관	1				1			1
지방행정·사회복지·농업·환경사무관	1				1		1	
지방행정·사회복지·농업사무관·농촌지도관								
지방행정·사회복지·보건·시설사무관	2				2			2
지방행정·사회복지·보건·간호사무관	3	3						
지방행정·공업·녹지·시설사무관	1	1						
지방행정·공업·환경·시설사무관	4	3	1					
지방행정·농업·녹지·환경사무관								
지방행정·농업·녹지·시설사무관	3				3		3	
지방행정·농업·보건·시설사무관	1				1		1	
지방행정·농업·환경·시설사무관								
지방행정·농업·시설사무관·농촌지도관								
지방행정·농업·수의사무관·농촌지도관	2			2				
지방행정·보건·의료기술·간호사무관	1			1				
지방행정·보건·간호·보건진료사무관	1			1				
지방사회복지·보건·의료기술·간호사무관								
지방보건·의료기술·간호·보건진료사무관	1			1				
6급 소계	298	187	7	37	67	5	36	26
지방행정주사	48	41	4		3	1		2
지방세무주사	3	3						
지방사회복지주사	6	5			1			1
지방공업주사	1			1				
지방농업주사	1			1				
지방녹지주사	3	3						
지방수의주사	1			1				
지방보건주사								

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
지방의료기술주사								
지방보건진료주사	5			5				
지방환경주사	2	2						
지방시설주사	15	15						
지방위생주사	1			1				
지방운전주사	6	5		1				
지방기계운영주사								
지방사무운영주사	1	1						
지방행정·세무주사	14	11			3		1	2
지방행정·사회복지주사	31	11	1		19	2	9	8
지방행정·전산주사	5	5						
지방행정·사서주사	6	6						
지방행정·공업주사	6	5		1				
지방행정·농업주사	8			6	2		2	
지방행정·녹지주사	4	2			2		2	
지방행정·보건주사	1			1				
지방행정·환경주사	3	3						
지방행정·시설주사	34	26			8		4	4
지방행정·방송통신주사	1	1						
지방농업·수의주사	1			1				
지방농업·해양수산주사								
지방농업주사·농촌지도사	2			2				
지방시설·방재안전주사	1	1						
지방위생·사무운영주사								
지방행정·세무·농업주사	2				2			2
지방행정·세무·보건주사	1	1						
지방행정·세무·환경주사	1		1					
지방행정·전산·시설주사	3	3						
지방행정·전산·방송통신주사	2	2						
지방행정·사회복지·공업주사	1	1						
지방행정·사회복지·농업주사	6				6		3	3
지방행정·사회복지·보건주사	1				1		1	
지방행정·사회복지·시설주사	2		1		1			1
지방행정·공업·환경주사	5	5						
지방행정·공업·보건주사								
지방행정·공업·시설주사	9	9						
지방행정·공업·방송통신주사	1	1						

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
지방행정·공업·운전주사								
지방행정·농업·녹지주사	1	1						
지방행정·농업·보건주사	1	1						
지방행정·농업·시설주사	7	5			2	1	1	
지방행정·농업주사·농촌지도사	1			1				
지방행정·녹지·시설주사	3	3						
지방행정·보건·간호주사	2			2				
지방행정·보건·운전주사								
지방행정·환경·시설주사	2	2						
지방행정·시설·방재안전주사	1	1						
지방행정·시설주사·농촌지도사								
지방행정·위생·사무운영주사								
지방사회복지·보건·간호주사	2	1		1				
지방농업·녹지·시설주사								
지방농업·수의·해양수산주사	1			1				
지방보건·의료기술·간호주사	6			6				
지방보건·간호·보건진료주사	1			1				
지방행정·세무·사회복지·농업주사	6				6	1	3	2
지방행정·세무·사회복지·시설주사	3	1			2		2	
지방행정·세무·농업·시설주사	4				4		3	1
지방행정·사회복지·농업·보건주사	1				1		1	
지방행정·사회복지·농업·시설주사	2				2		2	
지방행정·사회복지·보건·간호주사	1	1						
지방행정·사회복지·보건·시설주사	2				2		2	
지방행정·농업·녹지·시설주사	1	1						
지방행정·농업·수의·환경주사	1	1						
지방행정·보건·의료기술·간호주사	5	1		4				
7급 소계	354	216	11	42	85	6	49	30
지방행정주사보	54	42	7		5	1		4
지방세무주사보	9	9						
지방전산주사보								
지방사회복지주사보	18	6			12		7	5
지방사서주사보	1	1						
지방공업주사보	5	4		1				
지방농업주사보	2			2				

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
지방녹지주사보	2	2						
지방수의주사보								
지방보건주사보	2			2				
지방식품위생주사보								
지방의료기술주사보								
지방간호주사보	4			1	3	1	2	
지방보건진료주사보	10			10				
지방환경주사보	2	2						
지방시설주사보	22	21			1		1	
지방방송통신주사보								
지방위생주사보								
지방운전주사보	14	11		1	2		2	
지방기계운영주사보								
지방행정·세무주사보	10	4			6	1	4	1
지방행정·전산주사보	7	7						
지방행정·사회복지주사보	44	10	1		33	2	16	15
지방행정·사서주사보	7	7						
지방행정·속기주사보	1		1					
지방행정·공업주사보	9	9						
지방행정·농업주사보	19	2		3	14		11	3
지방행정·녹지주사보	5	4			1		1	
지방행정·보건주사보	1			1				
지방행정·환경주사보	3	3						
지방행정·시설주사보	35	27	1		7	1	4	2
지방행정·방송통신주사보	2	1	1					
지방전산·농업주사보	1			1				
지방전산·시설주사보	1	1						
지방전산·방송통신주사보								
지방사회복지·보건주사보								
지방사회복지·시설주사보	1	1						
지방공업·환경주사보	3	3						
지방농업·수의주사보	4			4				
지방농업·해양수산주사보	1			1				
지방농업주사보·농촌지도사	1			1				
지방녹지·시설주사보	2	2						
지방보건·의료기술주사보	1			1				
지방보건·간호주사보								

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
지방의료기술·간호주사보	1			1				
지방간호·보건진료주사보								
지방환경·시설주사보	2	2						
지방시설·방재안전주사보	2	2						
지방행정·전산·방송통신주사보	4	4						
지방행정·사회복지·농업주사보	1	1						
지방행정·공업·농업주사보	1			1				
지방행정·공업·방송통신주사보								
지방행정·공업·환경주사보	1	1						
지방행정·공업·시설주사보	9	8		1				
지방행정·공업·위생주사보	1	1						
지방행정·농업·녹지주사보	3	2			1		1	
지방행정·농업·시설주사보	2	2						
지방행정·녹지·시설주사보	2	2						
지방행정·해양수산·시설주사보								
지방행정·보건·간호주사보	8	2		6				
지방사회복지·보건·간호주사보	9	8		1				
지방공업·위생·사무운영주사보								
지방농업·수의·방재안전주사보	1			1				
지방보건·의료기술·간호주사보	1			1				
지방행정·보건·의료기술·간호주사보	2	2						
지방행정·보건·간호·보건진료주사보	1			1				
8급 소계	271	149	3	46	73	5	44	24
지방행정서기	32	26	2		4		1	3
지방세무서기	6	6						
지방전산서기	1	1						
지방사회복지서기	8	4			4		3	1
지방사서서기	2	2						
지방공업서기	3	2		1				
지방농업서기	3			3				
지방녹지서기	2	2						
지방보건서기	2			2				
지방의료기술서기	2			2				
지방간호서기	14			1	13		7	6
지방보건진료서기	4			4				
지방환경서기	1	1						

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
지방시설서기	10	10						
지방위생서기								
지방운전서기	11	5	1		5	1	4	
지방기계운영서기	2	1		1				
지방행정·세무서기	12	4			8	1	3	4
지방행정·전산서기	2	2						
지방행정·사회복지서기	28	11			17	1	11	5
지방행정·사서서기	4	4						
지방행정·속기서기								
지방행정·공업서기	6	6						
지방행정·농업서기	15	3		4	8	2	4	2
지방행정·녹지서기	3	2			1		1	
지방행정·보건서기	3	1			2		2	
지방행정·간호서기								
지방행정·환경서기	4	4						
지방행정·시설서기	31	24			7		7	
지방행정·방송통신서기								
지방전산·보건서기								
지방사서·공업서기	1	1						
지방공업·농업서기								
지방공업·환경서기	1	1						
지방보건·의료기술서기	4			4				
지방보건·간호서기	4			4				
지방의료기술·간호서기	2			2				
지방간호·보건진료서기	1			1				
지방환경·시설서기	2	2						
지방위생·기계운영서기								
지방위생·사무운영서기	1	1						
지방행정·세무·사회복지서기	1				1			1
지방행정·세무·공업서기	1	1						
지방행정·전산·방송통신서기	2	2						
지방행정·사회복지·간호서기								
지방행정·공업·농업서기								
지방행정·공업·환경서기	1	1						
지방행정·공업·시설서기	6	6						
지방행정·공업·방재안전서기	1	1						
지방행정·공업·위생서기	1	1						

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
지방행정·농업·환경서기	1	1						
지방행정·농업·시설서기	3			1	2			2
지방행정·농업서기·농촌지도사								
지방행정·녹지·시설서기	4	3			1		1	
지방행정·해양수산·시설서기								
지방행정·보건·간호서기	4			4				
지방행정·보건·환경서기	1			1				
지방행정·환경·시설서기	1	1						
지방행정·시설·방재안전서기	5	5						
지방보건·식품위생·의료기술서기	1			1				
지방보건·의료기술·간호서기	5			5				
지방보건·간호·보건진료서기								
지방보건·간호·시설서기								
지방행정·농업·식품위생·시설서기	1	1						
지방행정·보건·의료기술·간호서기	4			4				
지방보건·식품위생·의료기술·간호서기	1			1				
9급 소계	131	66	1	17	47	5	25	17
지방행정서기보	6	3			3	1	1	1
지방사회복지서기보	4	3			1	1		
지방사서서기보	1	1						
지방속기서기보	1		1					
지방공업서기보								
지방농업서기보	3			3				
지방녹지서기보	2	2						
지방보건서기보								
지방환경서기보	1	1						
지방시설서기보	4	4						
지방위생서기보								
지방운전서기보	4	2		1	1		1	
지방행정·세무서기보	6				6		4	2
지방행정·전산서기보	2	2						
지방행정·사회복지서기보	27	3			24	2	11	11
지방행정·사서서기보	1	1						
지방행정·공업서기보	2	2						
지방행정·농업서기보	6			3	3		1	2
지방행정·녹지서기보	2	2						

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
지방행정·보건서기보	3	1		1	1		1	
지방행정·환경서기보	4	4						
지방행정·시설서기보	23	15			8	1	6	1
지방전산·방송통신서기보								
지방사회복지·보건서기보	1	1						
지방사회복지·시설서기보	1	1						
지방사서·공업서기보								
지방공업·농업서기보	1			1				
지방공업·환경서기보								
지방공업·시설서기보	2	2						
지방공업·운전서기보	1	1						
지방보건·의료기술서기보	6			6				
지방행정·전산·방송통신서기보	2	2						
지방행정·공업·환경서기보	2	2						
지방행정·공업·시설서기보	4	4						
지방행정·농업·시설서기보	1	1						
지방행정·농업·방재안전서기보	3	3						
지방행정·녹지·시설서기보	2	2						
지방행정·보건·의료기술서기보	1			1				
지방보건·식품위생·의료기술서기보	1			1				
지방행정·전산·공업·방송통신서기보	1	1						
연구직 계	10	9		1				
지방학예연구사	5	5						
지방기록연구사	1	1						
지방농업연구·녹지연구사	2	1		1				
지방학예연구사·행정주사보	1	1						
지방기록연구사·행정주사보	1	1						
지도직 계	33			33				
지도관 소계	3			3				
지방농촌지도관	1			1				
지방농촌지도관·농업사무관								
지방농촌지도관·행정·농업사무관	2			2				
지방농촌지도관·행정·농업·시설사무관								
지도사 소계	30			30				
지방농촌지도사	20			20				
지방농촌지도사·행정주사	1			1				

구 분	총계	본청	의회	직속기관	읍·면·동			
					계	읍	면	동
지방농촌지도사·농업주사	2			2				
지방농촌지도사·행정주사보	3			3				
지방농촌지도사·농업주사보	4			4				
별정직 계	3	2	1					
5급 상당 소계	1	1						
비서요원	1	1						
7급 상당 소계	1	1						
비서요원	1	1						
8급 상당 소계	1		1					
비서요원	1		1					
전문경력관 계	2	1		1				
나군	2	1		1				

비용 추계서

1. 재정 소요요인 및 관련 조문

○ 일반직 공무원 중 6급 2명, 7급 12명, 8급 1명, 별정직(8급상당) 1명 정원을 증원함에 따라 총 16명의 추가 예산 필요

○「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 제4조(기준인건비제 운영)

2. 재정 소요 추계결과

가. 추계의 전제

○ 정원 증원 : 16명 (일반직 6급 2명, 7급 12명, 8급 1명, 별정직 1명)

○ 기준인건비 항목(보통교부세) : 6개 예산과목

통 계 목		통 계 목 명	통 계 목		통 계 목 명
101	01	기본급/수당/정액급식비/명절휴가비/연가보상비/직급보조비/성과상여금	304	01	연금부담금
	02	기타직보수		02	국민건강보험금
	03	무기계약근로		04	공무직근로자 고용보험료부담금 등

○ 일반직 공무원 1인 인건비 단가(공주시 기준)

- 공무원 평균 호봉 반영 : 6급(23호봉), 7급(10호봉), 8급(5호봉), 별정직 8급상당(1호봉)
- 공무원 평균 월급여 : 6급 4,571천원 / 7급 3,133천원 / 8급 2,331천원 / 별정직(8급상당) 2,162천원

나. 추계 결과

○ 정원 증원에 따른 인건비 증가액 : 연614,772천원

- 산출식 : 6급 1인 인건비 증가액(연 54,852천원) × 증원 수(2명)
7급 1인 인건비 증가액(연 37,596천원) × 증원 수(12명)
8급 1인 인건비 증가액(연 27,972천원) × 증원 수(1명)
별정직(8급상당) 1인 인건비 증가액(연 25,944천원) × 증원 수(1명)

1) 연도별 추계내역

(단위 : 백만원)

연도별 / 과목별	합 계	*2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
인건비	2,854	205	633	652	672	692

*2026년은 9~12월까지 비용계산(615백만원/12×4)

다. 재원조달방안

(단위 : 백만원)

연도별 / 과목별	합 계	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
합 계	2,854	205	633	652	672	692
보통교부세	2,854	205	633	652	672	692

○ 보통교부세(기준인건비) : 정원(기준인력) 증원에 따른 교부세 지급액 증가

3. 제도개선 등 기타사항

○ 해당사항 없음

4. 작성자

○ 자치안전국 자치행정과장 오상록 (☎ 041-840-2201)

관계법령 발췌문

【지방자치법】

제125조(행정기구와 공무원) ① 지방자치단체는 그 사무를 분장하기 위하여 필요한 행정기구와 지방공무원을 둔다.

② 제1항에 따른 행정기구의 설치와 지방공무원의 정원은 인건비 등 대통령령으로 정하는 기준에 따라 그 지방자치단체의 조례로 정한다.

【지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정】

제13조(시 · 군 · 구의 기구설치기준) ① 생략

② 시 · 군 · 구 본청의 실장 · 국장과 과장 · 담당관의 직급과 실 · 과 · 담당관의 사무분장 등에 관한 사항은 해당 지방자치단체의 규칙으로 정한다.

③, ④ 생략

제24조(정원의 관리) ① 지방자치단체의 장은 조직간의 균형있고 합리적인 정원관리를 위하여 지방공무원 종류별로 정원책정기준에 따라 정원을 책정하여야 한다. 이 경우 공무원종류별 정원책정기준은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

② ~ ④ 생략

⑤ 지방자치단체의 장은 효율적인 정원관리를 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 정원의 관리기관별 지방공무원의 정원을 조정할 수 있다.

제29조(직급별 정원) 지방자치단체의 지방공무원의 직급별 정원은 합리적인 직급체제를 이룰 수 있도록 하여야 한다. 이 경우 직급별 정원책정기준은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

제30조(정원의 규정) ① 지방자치단체에 두는 지방공무원 정원의 총수는 다음 각 호의 구분에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

1. 집행기관의 정원(제3호에 따른 공무원의 정원은 제외한다)
2. 삭제
3. 지방공립대학에 두는 교육공무원의 정원
4. 의회사무기구의 정원
5. 합의제행정기관의 정원

② 지방공무원의 직급별 정원[「지방전문경력관 규정」 제2조에 따른 지방전문경력관(이하 "지방전문경력관"이라 한다)의 정원을 포함한다]은 제1항에 따른 정원의 총수 범위에서 제22조제2항에 따른 정원관리기관별로 해당 지방자치단체의 조례로 정한다. 다만, 시·도의 5급 이하(시·군·구는 6급 이하) 직급별 정원과 지방전문 경력관의 정원은 조례로 그 총수만 정하고 그 범위에서 제22조제2항에 따른 정원의 관리기관별로 해당 지방자치단체의 규칙으로 정한다.

③ 지방공무원의 직렬별 정원(지방전문경력관의 경우에는 「지방전문경력관규정」 제4조제1항에 따른 직위군별 정원을 말한다)은 제1항에 따른 정원의 총수 범위에서 제22조제2항에 따른 정원관리기관별로 해당 지방자치단체의 규칙으로 정한다.

제38조(기구와 정원에 관한 조례 · 규칙의 입법예고) ① 지방자치단체의 장은 기구나 정원의 조정을 내용으로 하는 조례 · 규칙의 제정 · 개정안을 마련한 경우에는 입법예고를 하여야 한다. 다만, 추가적인 경비가 소요되지 아니하거나 기구 · 정원의 감축 또는 하위직으로의 직급 조정을 내용으로 하는 경우(추가적인 경비가 소요되지 아니하지만 상위직으로의 직급 조정을 내용으로 하는 경우는 제외한다)에는 입법예고 절차를 생략할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 기구와 정원의 조정으로 추가로 경비가 드는 조례안을 제1항에 따라 입법예고하는 경우 그 추가로 드는 경비를 나타내야 한다.

공주시 공고 제2026 - 2301호

도시계획시설(폐기물처리시설) 실시계획인가에 대한 주민 등의 의견청취를 위한 공람 · 공고

공주시 이인면 만수리 493번지 일원의『종합재활용시설 여과집진시설 설치공사』에 따른 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 토지소유자 및 주민 · 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니, 의견이 있으신 경우 열람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 18일

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 공주시 이인면 만수리 493번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(폐기물처리시설)
- 명칭 : 종합재활용시설 여과집진시설 설치공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	면 적(㎡)	비 고
도시계획시설(폐기물처리시설)	177,332	
금회 실시계획인가	1.53	여과집진시설 1개소

4. 사업시행자 성명 · 주소
- 성명 : 대길환경(주) 대표 유만종
- 주소 : 공주시 이인면 백제큰길 1096

5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

6. 공람기간 : 2026. 8. 18. ~ 2026. 9. 01. (14일간)

7. 공람장소 : 공주시 도시정책과 도시계획팀

8. 주민의견 제출

- 제출기한 : 2026. 9. 01.
- 제 출 처 : 공람 장소
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용

9. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조

※ 기타 자세한 사항은 공주시청 도시정책과(☎041-840-7655)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

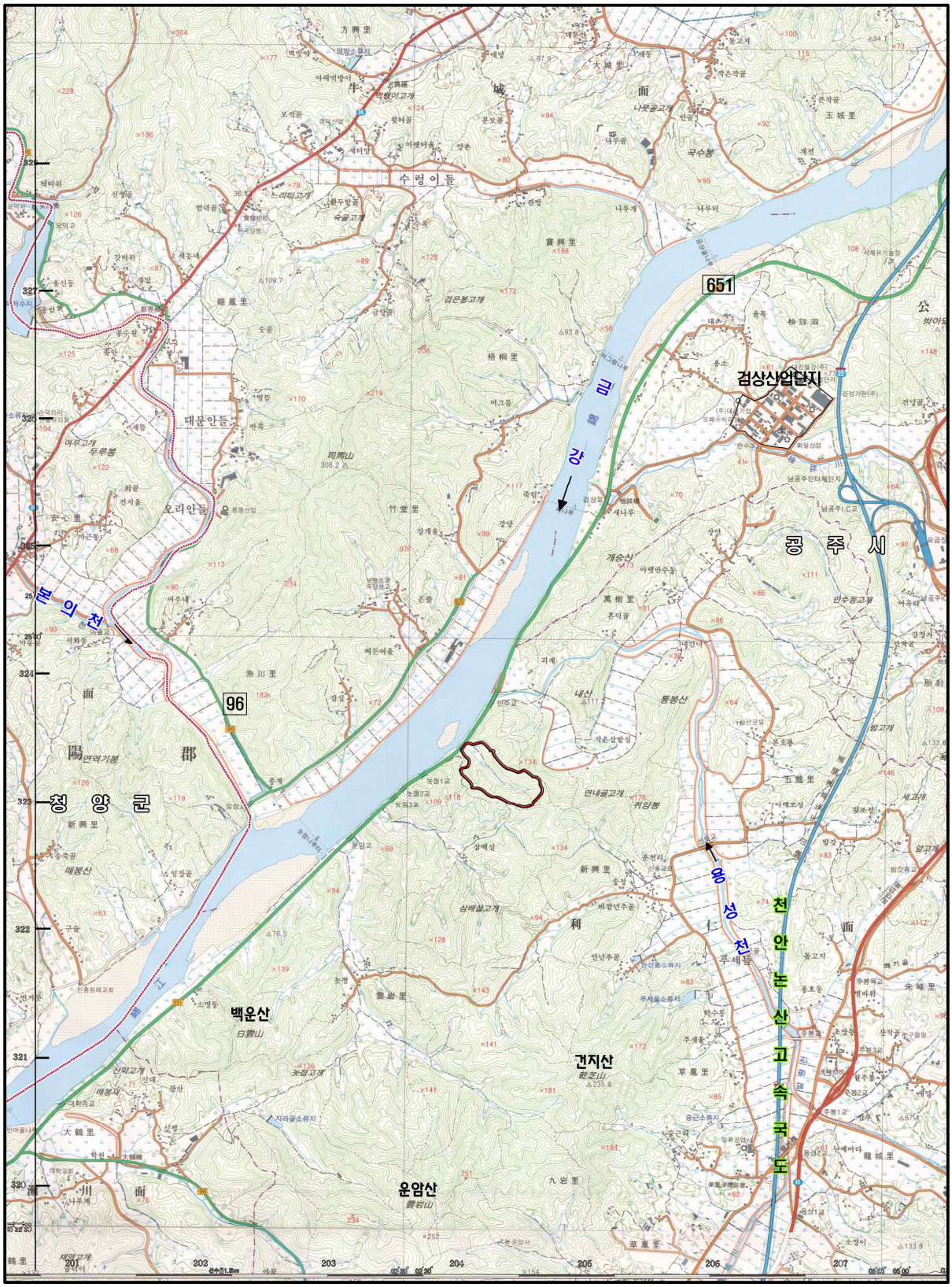
■ 토지조서

일련번호	소재지 지번		지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			소유권 이외의 권리			비고
						주소	성명	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계				155,493	155,493							
1	만수리	495-1	잡	18,490	18,490	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
2	만수리	495-3	잡	1,232	1,232	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
3	만수리	435-3	잡	19,969	19,969	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
4	만수리	435-15	잡	1,543	1,543	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
5	만수리	435-18	잡	2	2	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
6	만수리	435-20	잡	2,535	2,535	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
7	만수리	435-22	잡	36,466	36,466	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
8	만수리	500-1	잡	2,849	2,849	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
9	만수리	500-2	잡	2,111	2,111	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
10	만수리	435-4	잡	6,419	6,419	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
11	만수리	435-26	잡	79	79	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
12	만수리	435-28	잡	427	427	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
13	만수리	435-2	잡	42,235	42,235	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
14	만수리	435-7	잡	1,284	1,284	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
15	만수리	435-10	잡	918	918	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
16	만수리	435-12	잡	881	881	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
17	만수리	435	잡	902	902	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
18	만수리	436	잡	635	635	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	

일련번호	소재지 지번		지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	지 분	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
19	만수리	435-1	대	18,490	18,490	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
20	만수리	493	대	1,232	1,232	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
21	만수리	494	대	19,969	19,969	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
22	만수리	495	대	1,543	1,543	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
23	만수리	496	대	2	2	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
24	만수리	496-1	대	2,535	2,535	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
25	만수리	497	대	36,466	36,466	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
26	만수리	497-1	대	2,849	2,849	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
27	만수리	498	대	2,111	2,111	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
28	만수리	499	대	6,419	6,419	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
29	만수리	500	대	79	79	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
30	만수리	501	대	427	427	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
31	만수리	501-16	대	42,235	42,235	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
32	만수리	502-3	대	1,284	1,284	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
33	만수리	502-4	대	918	918	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
34	만수리	502	대	881	881	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
35	만수리	502-2	대	902	902	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
36	만수리	530	대	635	635	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
37	만수리	531	대	165	165	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	
38	만수리	532	대	1,007	1,007	-	대길환경(주)	100/100	-	-	-	

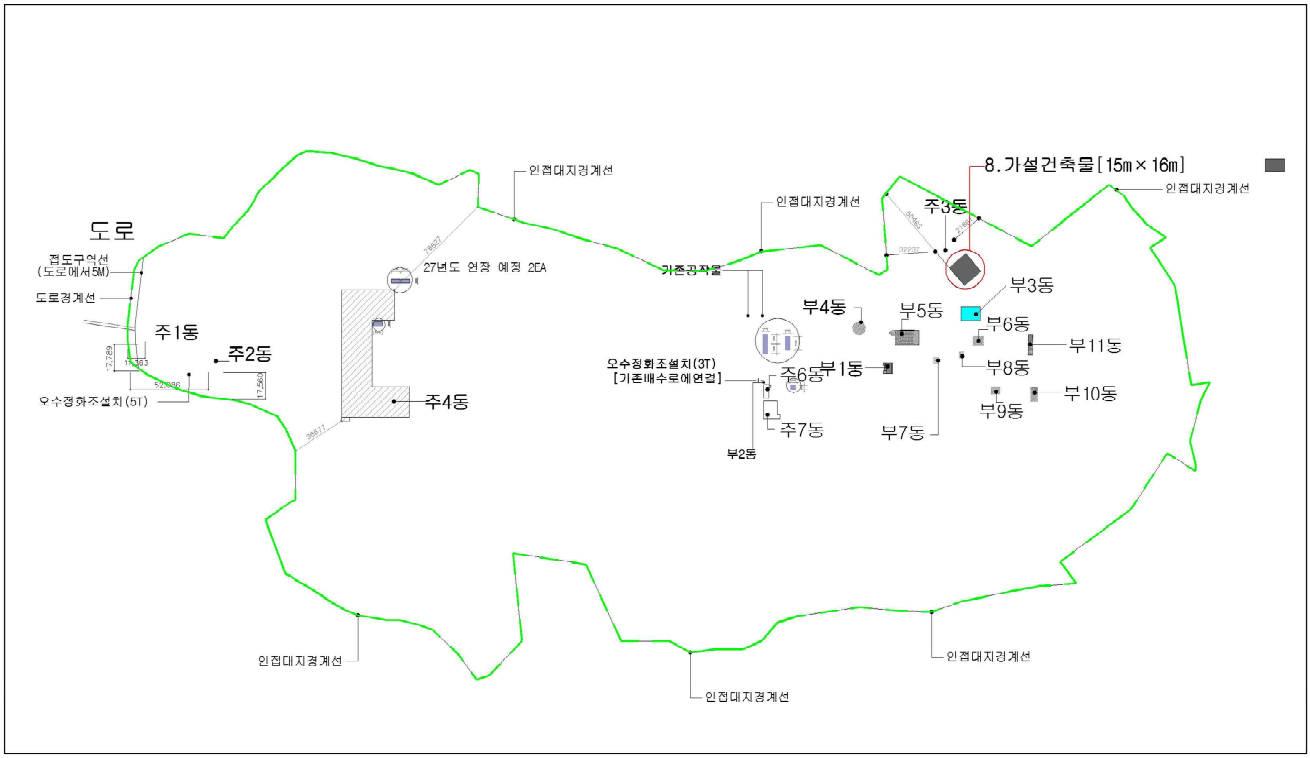
[참고자료] 위치도 및 사업계획

■ 위치도

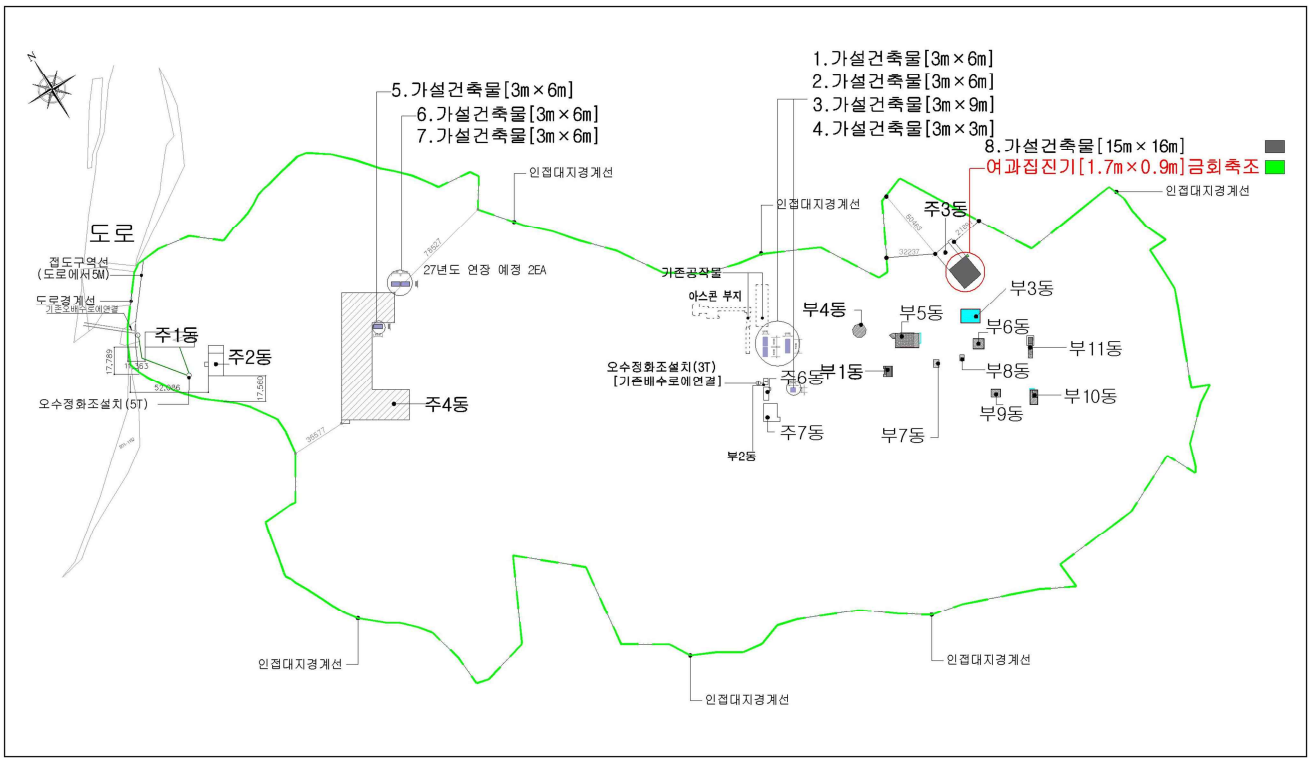


■ 공사계획평면도

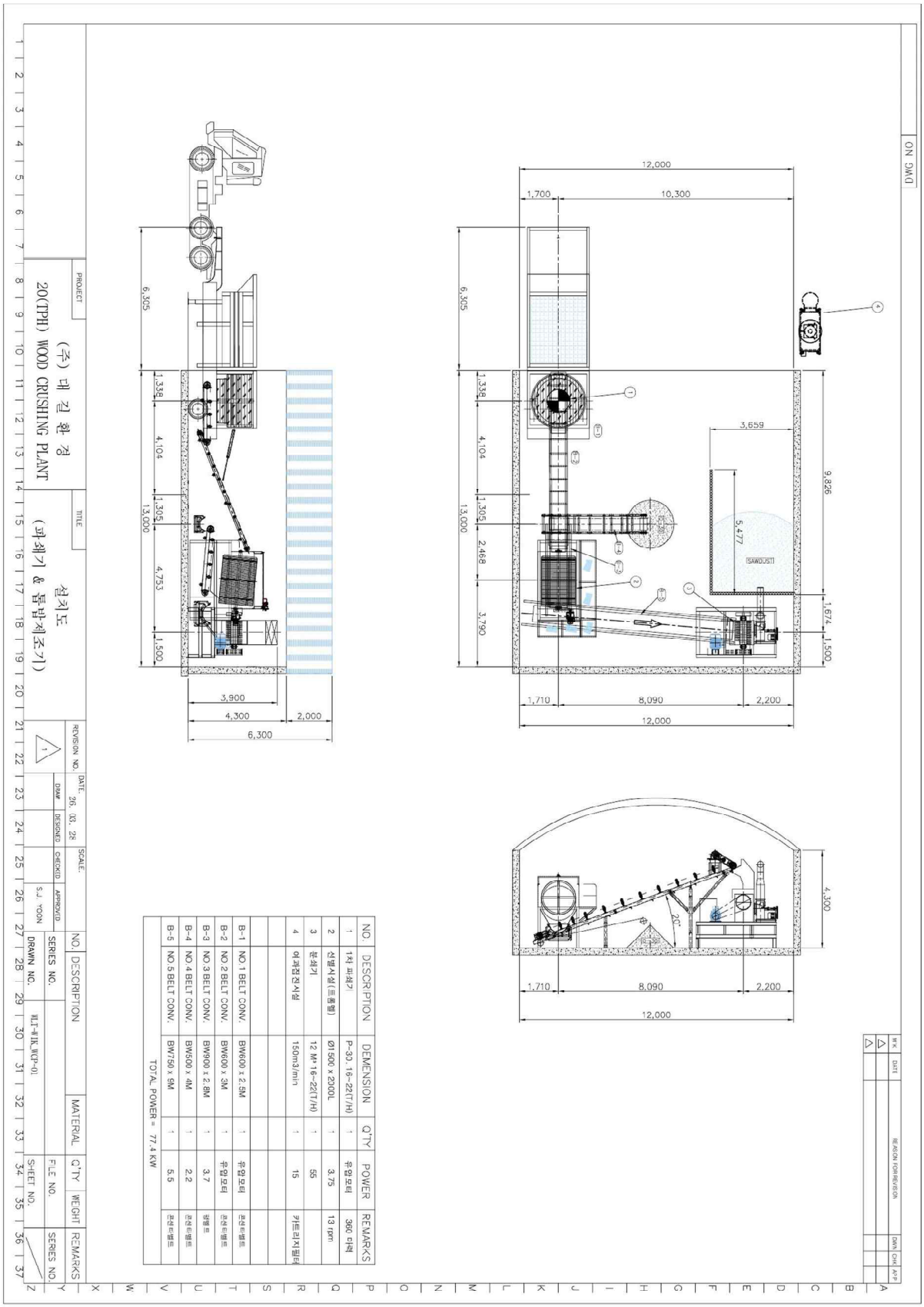
< 건축배치도 - 기정 >



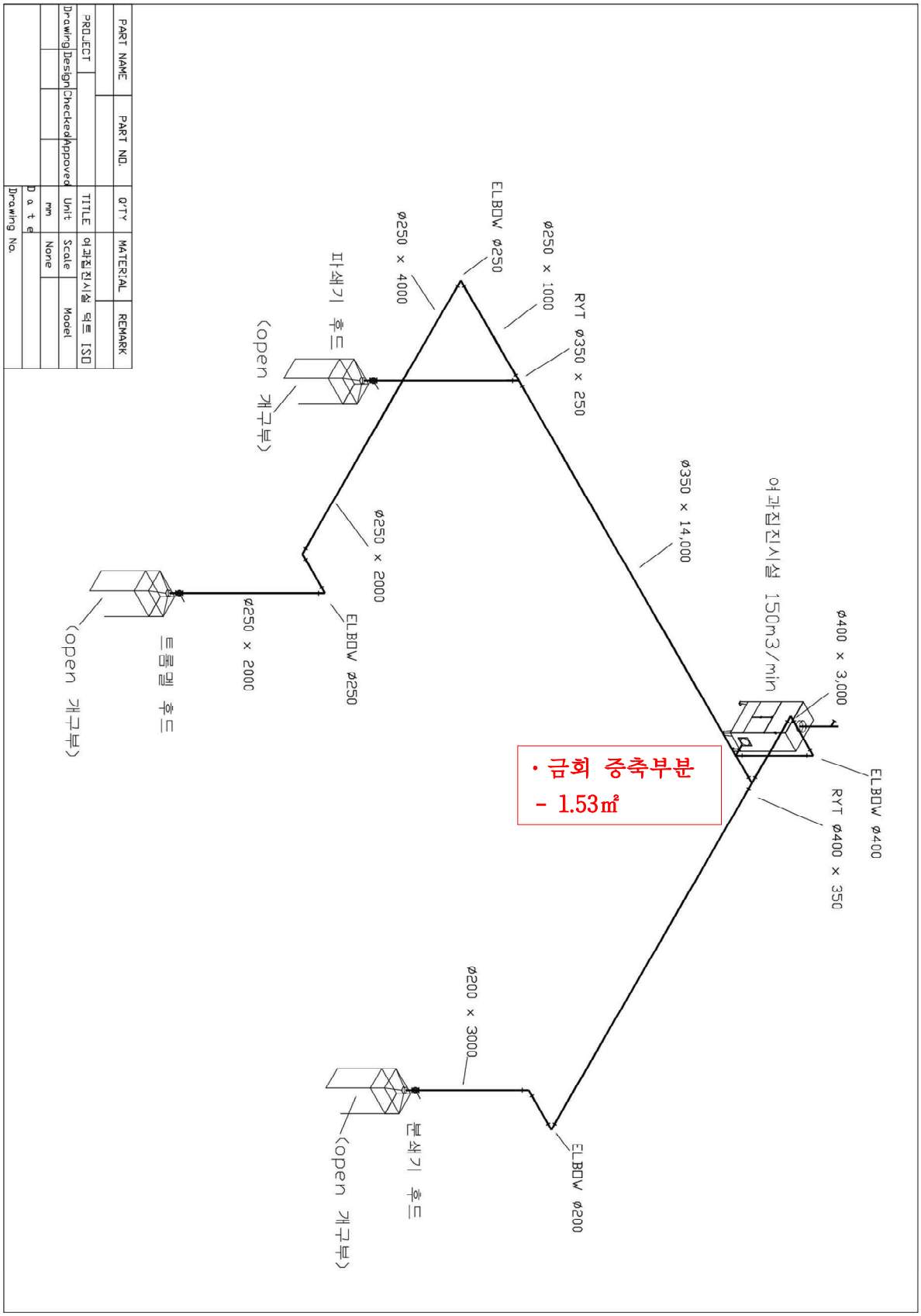
< 건축배치도 – 변경 >



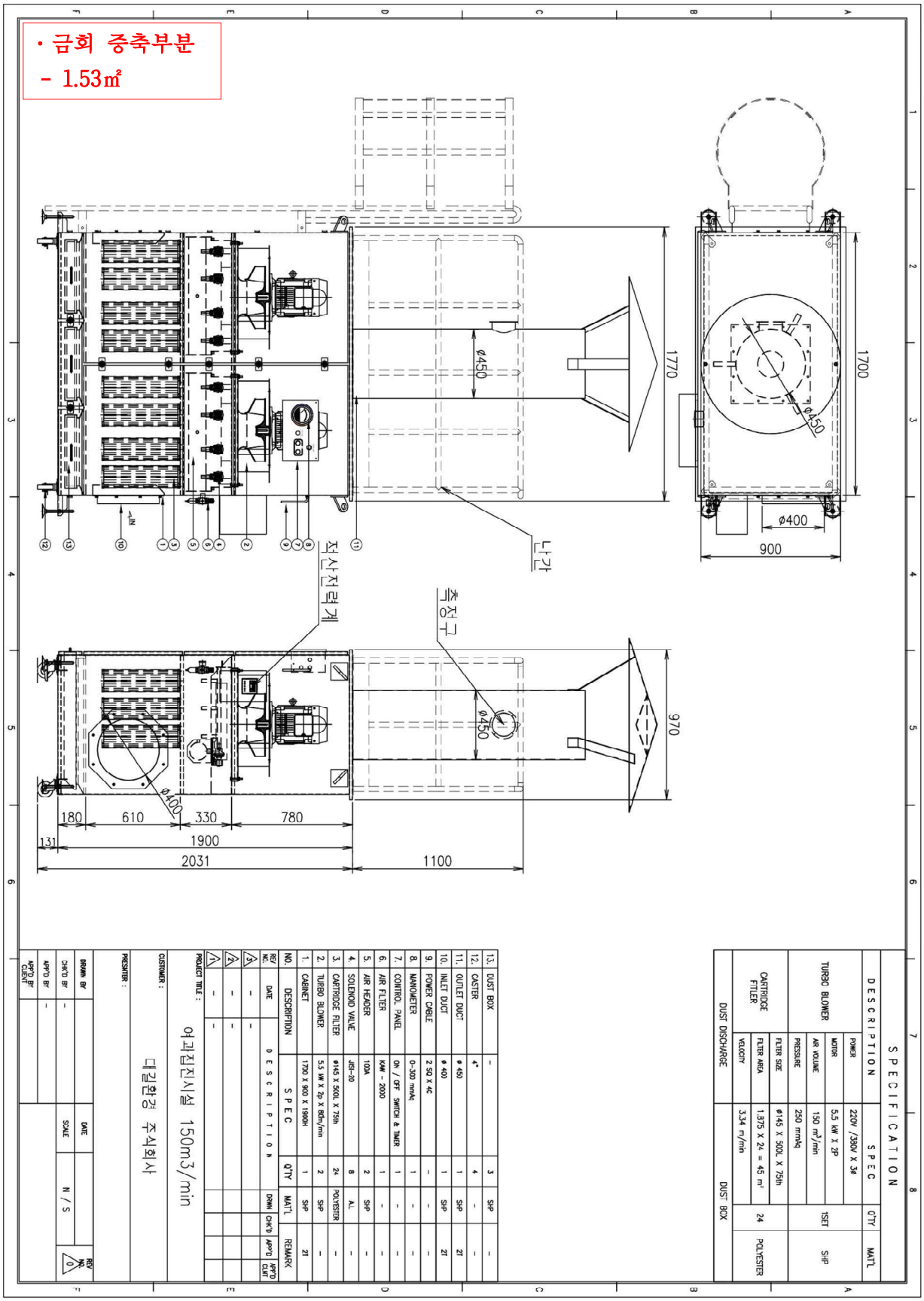
■ 관련도면 (1)


12,000
1,700
10,300
6,305
1,338
4,104
1,305
13,000
2,468
3,790
9,826
3,659
5,477
SAWDUST
1,674
1,500
1,710
8,090
2,200
12,000
4,300
20°
6,305
1,338
4,104
1,305
13,000
4,753
1,500
3,900
4,300
2,000
6,300
NO. DESCRIPTION DEMENSION Q'TY POWER REMARKS
1 1차 파쇄기 P-30, 16-22(T/H) 1 유압모터 360 타격
2 선별시설(트롬멜) Ø1500 x 2300L 1 3.75 13 rpm
3 분쇄기 12 M*16-22(T/H) 1 55
4 여과집진시설 150m3/min 1 15 카트리지필터
B-1 NO.1 BELT CONV. BW600 x 2.5M 1 유압모터 콘센트벨트
B-2 NO.2 BELT CONV. BW600 x 3M 1 유압모터 콘센트벨트
B-3 NO.3 BELT CONV. BW900 x 2.8M 1 3.7 방열트
B-4 NO.4 BELT CONV. BW500 x 4M 1 2.2 콘센트벨트
B-5 NO.5 BELT CONV. BW750 x 9M 1 5.5 콘센트벨트
TOTAL POWER = 77.4 KW
DWG NO.
REVISION NO. DATE. 26. 03. 28
DRAW
DESIGNED
CHECKED
APPROVED S.J YOON
SCALE.
PROJECT
(주) 대 길 환 경
20(TPH) WOOD CRUSHING PLANT
TITLE.
설치도
(파쇄기 & 톱밥제조기)
NO. DESCRIPTION MATERIAL Q'TY WEIGHT REMARKS
SERIES NO. FILE NO. SHEET NO.
DRAWN NO. 제1-#1K_WCP-01 SERIES NO.
MK DATE REASON FOR REVISION DWN CHK APP

■ 관련도면 (2)


PART NAME
PART NO.
Q'TY
MATERIAL
REMARK
PROJECT
TITLE 여과집진시설 덕트 ISO
Drawing
Design
Checked
Approved
Unit mm
Scale None
Model
Date
Drawing No.
ø250 × 4000
ELBOW ø250
ø250 × 1000
RYT ø350 × 250
파쇄기 후드
(open 개구부)
ø350 × 14,000
여과집진시설 150m3/min
ø400 × 3,000
ELBOW ø400
RYT ø400 × 350
ø250 × 2000
ELBOW ø250
ø250 × 2000
트롬멜 후드
(open 개구부)
• 금회 증축부분
- 1.53㎡
ø200 × 3000
분쇄기 후드
(open 개구부)
ELBOW ø200

■ 관련도면 (3)


• 금회 증축부분
- 1.53㎡
1770
ø450
1700
ø450
ø400
900
난간
전산전력계
측정구
970
ø450
ø400
180
610
330
780
131
1900
2031
1100
SPECIFICATION
DESCRIPTION
SPEC
QTY
MATL
TURBO BLOWER
POWER
220V /380V X 3ø
MOTOR
5.5 kW X 2P
AIR VOLUME
150 m³/min
1SET
SHP
PRESSURE
250 mmAq
CARTRIDGE FTILER
FILTER SIZE
ø145 X 300L X 7Sh
FILTER AREA
1.875 X 24 = 45 m²
24
POLYESTER
VELOCITY
3.34 m/min
DUST DISCHARGE
DUST BOX
13. DUST BOX - 3 SHP
12. CASTER 4" 4 SHP
11. OUTLET DUCT ø 450 1 SHP
10. INLET DUCT ø 400 1 SHP
9. POWER CABLE 2 SQ X 4C - - -
8. MANOMETER 0-300 mmAq 1 - -
7. CONTROL PANEL ON / OFF SWITCH & TIMER 1 - -
6. AIR FILTER KAW - 2000 1 - -
5. AIR HEADER 100A 2 SHP -
4. SOLENOID VALVE JRS-20 8 AL -
3. CARTRIDGE FLIER ø145 X 300L X 7Sh 24 POLYESTER -
2. TURBO BLOWER 5.5 kW X 2p X 85Hz/mm 2 SHP -
1. CABINET 1700 X 900 X 1900H 1 SHP 2T
NO. DESCRIPTION SPEC QTY MATL REMARK
REV NO. DATE DESCRIPTION DRWN CHK'D APP'D APP'D CERT
PROJECT TITLE : 여과집진시설 150m3/min
CUSTOMER : 대길합강 주식회사
PRESETTER :
DRAWN BY
CHK'D BY -
APP'D BY -
APP'D CERT BY
DATE
SCALE N / S
REV NO. 0

공주시 공고 제2026- 2305호

공주 도시관리계획(화봉지구 관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경) 열람·공고

공주시 공고 제2026-1396호(2026. 5. 4.)로 열람·공고한 공주시 정안면 화봉리 산27-1번지 일원의 공주 도시관리계획(화봉지구 관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여, 관계행정기관 협의 결과를 반영하여 도시관리계획을 결정(변경)하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「공주시 도시계획 조례」 제8조에 의거 주민 의견을 청취를 위해 아래와 같이 재열람·공고합니다.

2026년 8월 18일

공 주 시 장

1. 사업의 개요

○ 사 업 명 : 공주 도시관리계획(화봉지구 관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경)(안)

○ 위 치 : 충청남도 공주시 정안면 화봉리 산27-1번지 일원

○ 사업면적 : 1,048,956㎡

○ 주요내용 : 도시관리계획(관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경)(안) 내용

2. 공람장소 및 의견제출

○ 공람기간 : 2026년 8월 18일 ~ 9월 01일

○ 공람장소 : 공주시 도시정책과, 정안면사무소, 시 홈페이지(www.gongju.go.kr)

○ 의견제출기간 : 2026년 8월 18일 ~ 9월 01일

○ 의견제출방법 : 의견제출 기한 내에 공람장소에 비치된 양식으로 서면 제출

3. 기타사항

○ 관련도면 등은 게재 생략하며 관계도서는 공람장소에 비치

○ 자세한 사항은 공주시 도시정책과(☎041-840-7655)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서 1부.

2. 도시관리계획 결정(변경)(안)도 1부.

[붙임1] 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

1. 화봉지구 관광휴양형 지구단위계획

1 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서**(변경없음)**

도면표시 번호	지 구 명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				입안(안)	변경	변경(안)		
Ⓐ	정안 화봉 지구단위계획구역	관광 휴양형	공주시 정안면 화봉리 산27-1번지 일원	1,048,956	-	1,048,956	-	-

2 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 토지이용계획 결정(변경)(안) 조서**(변경)**

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경(안)		
합 계	**1,048,956**	**-**	**1,048,956**	**100.00**	
체육시설용지	**412,364**	**증) 1,463**	**413,827**	**39.46**	
골프시설	308,731	감) 2,098	306,633	29.24	
건축시설	10,530	증) 9,959	20,489	1.95	
부대시설	93,103	감) 6,398	86,705	8.27	
관광휴양시설용지	**7,415**	**증) 870**	**8,285**	**0.79**	
공공시설용지(도로)	**17,438**	**감) 194**	**17,244**	**1.7**	
도로	4,015	-	4,015	0.38	
단지 내 도로	13,423	감) 194	13,229	1.26	
녹지용지	**611,739**	**감) 2,139**	**609,600**	**58.11**	
완충용녹지	153,000	감) 4,429	148,571	14.16	
기타녹지(복원녹지)	169,298	증) 2,290	171,588	16.36	
원형보전녹지	289,441	-	289,441	27.59	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

■ 도로 결정(변경)(안) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	A	15	국지도로	215	정안면 화봉리 520	정안면 화봉리 530	일반도로	-	-	-

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		1,048,956	-	1,048,956	
-	1BL	1,048,956	1-1	734,662	체육시설용지,완충용녹지,기타녹지(복원녹지)
			2-1	7,415	관광휴양시설용지
			3-1	4,015	공공시설용지(도로)
			3-2	13,423	단지 내 도로
			4-1	245,023	원형보전녹지
			4-2	2,320	
			4-3	697	
			4-4	5,930	
			4-5	31,954	
			4-6	3,517	

■ 변경(안)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		1,048,956	-	1,048,956	
-	1BL	1,048,956	1-1	708,968	체육시설용지,완충용녹지,기타녹지(복원녹지)
			1-2	25,018	클럽하우스 및 주차장
			2-1	8,285	관광휴양시설용지
			3-1	4,015	공공시설용지(도로)
			3-2	13,229	단지 내 도로
			4-1	245,023	원형보전녹지
			4-2	2,320	
			4-3	697	
			4-4	5,930	
			4-5	31,954	
			4-6	3,517	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

■ 기정

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
I	1-1	용도	허용용도	▷「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」제10조 및 시행규칙 제8조의 체육시설업을 위한 시설용도 및 그 부대시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제2호 규정에 의한 공동주택 중 기숙사 ▷「건축법」 시행령 별표1 제3호 규정에 의한 제1종근린생활시설(라, 마, 사목은 제외한다) ▷「건축법」 시행령 별표1 제4호 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 아, 자, 하목 ▷「건축법」 시행령 별표1 제13호 규정에 의한 운동시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제15호 규정에 의한 숙박시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제22호 규정에 의한 자원순환 관련 시설 중 가목 ▷「건축법」 시행령 별표1 제25호 규정에 의한 발전시설 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 시행규칙 제2조 제4호에 따른 태양에너지 설비 ▷「건축법」 시행령 별표1 제27호 규정에 의한 관광 휴게시설
			불허용도	▷ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	▷ 20%이하	
		용적률	▷ 80%이하	
		높이	▷ 4층 이하(20m 이하)	
II	2-1	용도	허용용도	▷「관광진흥법」 제3조에 따른 관광숙박업 및 관광객 이용시설업 ▷「건축법」 시행령 별표1 제3호 규정에 의한 제1종근린생활시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제4호 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 아, 자, 카, 파, 하, 러(안마시술소 제외)항 ▷「건축법」 시행령 별표1 제5호 규정에 의한 문화 및 집회시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제15호 규정에 의한 숙박시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제25호 규정에 의한 발전시설 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 시행규칙 제2조 제4호에 따른 태양에너지 설비
			불허용도	▷ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	▷ 60%이하	
		용적률	▷ 150%이하	
		높이	▷ 5층 이하(20m 이하)	

■ 변경(안)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
I	1-1	용도	허용용도	▷「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」제10조 및 시행규칙 제8조의 체육시설업을 위한 시설용도 및 그 부대시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제2호 규정에 의한 공동주택 중 기숙사 ▷「건축법」 시행령 별표1 제3호 규정에 의한 제1종근린생활시설(라, 마, 사목은 제외한다) ▷「건축법」 시행령 별표1 제4호 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 아, 자, 하목 ▷「건축법」 시행령 별표1 제13호 규정에 의한 운동시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제22호 규정에 의한 자원순환 관련 시설 중 가목 ▷「건축법」 시행령 별표1 제25호 규정에 의한 발전시설 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 시행규칙 제2조 제4호에 따른 태양에너지 설비
			불허용도	▷ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	▷ 20%이하	
		용적률	▷ 80%이하	
		높이	▷ 4층 이하(20m 이하)	
	1-2	용도	허용용도	▷「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」제10조 및 시행규칙 제8조의 체육시설업을 위한 시설용도 및 그 부대시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제2호 규정에 의한 공동주택 중 기숙사 ▷「건축법」 시행령 별표1 제3호 규정에 의한 제1종근린생활시설(라, 마, 사목은 제외한다) ▷「건축법」 시행령 별표1 제4호 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 아, 자, 하목 ▷「건축법」 시행령 별표1 제13호 규정에 의한 운동시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제25호 규정에 의한 발전시설 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 시행규칙 제2조 제4호에 따른 태양에너지 설비
			불허용도	▷ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	▷ 40%이하	
		용적률	▷ 100%이하	
		높이	▷ 4층 이하(20m 이하)	
II	2-1	용도	허용용도	▷「관광진흥법」 제3조에 따른 관광숙박업 및 관광객 이용시설업 ▷「건축법」 시행령 별표1 제3호 규정에 의한 제1종근린생활시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제4호 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 아, 자, 카, 파, 하, 러(안마시술소 제외)항 ▷「건축법」 시행령 별표1 제5호 규정에 의한 문화 및 집회시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제15호 규정에 의한 숙박시설 ▷「건축법」 시행령 별표1 제25호 규정에 의한 발전시설 중 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 시행규칙 제2조 제4호에 따른 태양에너지 설비
			불허용도	▷ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	▷ 60%이하	
		용적률	▷ 150%이하	
		높이	▷ 5층 이하(20m 이하)	

바. 기타사항에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

■ 기정

구 분	지점	개 선 방 안
주변가로 및 교차로	Ⓐ	• 사업지구의 원활한 진출입을 위해 북측 화봉평정길 접속교차로 개선방안 수립 - 감속차로 설치 : B=3.5m, L=55m(테이퍼 15m 포함) - 가속차로 설치 : B=3.5m, L=70m(테이퍼 15m 포함) - 우회전 가각부 회전반경 확보(R=8.0m) - 경보형경고등 설치(점멸운영)
진출입 동선	Ⓑ	• 사업지구 내 각 시설로의 원활한 접근을 위해 도로 개설 및 차로운영계획 수립 - B=10.0~12.0m, 2차로
	Ⓒ	• 골프장 클럽하우스 출입구 전면에 회차로 및 드롭죤 공간 설치 - 회전반경(R) 6.0m, 차로 폭원 4.5m - 대기공간(폭 2.5m, 4대분) 별도 설치
	-	• 사업지구 내 교차로 가각부에 충분한 회전반경 확보(R=6.0m 이상)
주차시설	-	• 법정대비 150%이상

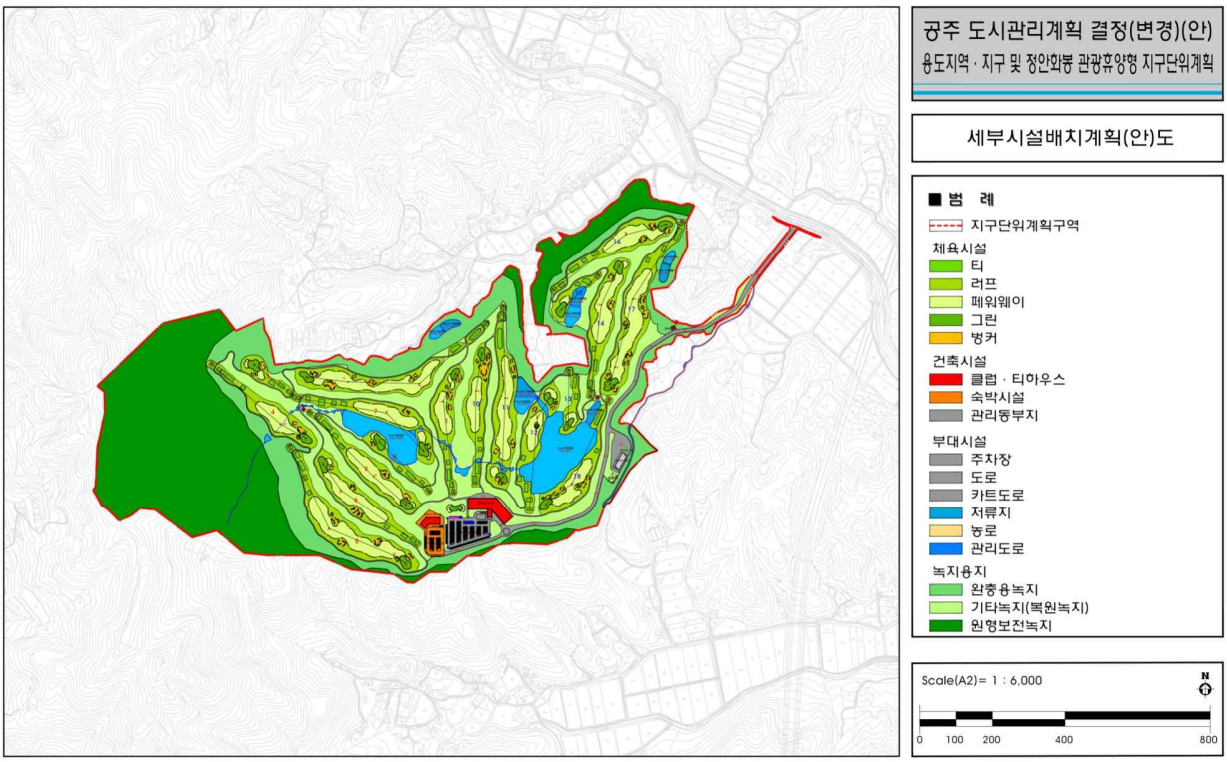
■ 변경(안)

구 분	지점	개 선 방 안
주변가로 및 교차로	Ⓐ	• 사업지구의 원활한 진출입을 위해 북측 화봉평정길 접속교차로 개선방안 수립 - 감속차로 설치 : B=3.5m, L=55m(테이퍼 15m 포함) - 가속차로 설치 : B=3.5m, L=70m(테이퍼 15m 포함) - 우회전 가각부 회전반경 확보(R=8.0m) - 경보형경고등 설치(점멸운영)
진출입 동선	Ⓑ	• 사업지구 내 각 시설로의 원활한 접근을 위해 도로 개설 및 차로운영계획 수립 - B=8.0~15.0m, 2차로
	Ⓒ	• 골프장 클럽하우스 출입구 전면에 회차로 및 드롭죤 공간 설치 - 회전반경(R) 6.0m, 차로 폭원 4.5m - 대기공간(폭 2.5m, 3대분) 별도 설치
	-	• 사업지구 내 교차로 가각부에 충분한 회전반경 확보(R=6.0m 이상)
주차시설	-	• 법정대비 150%이상

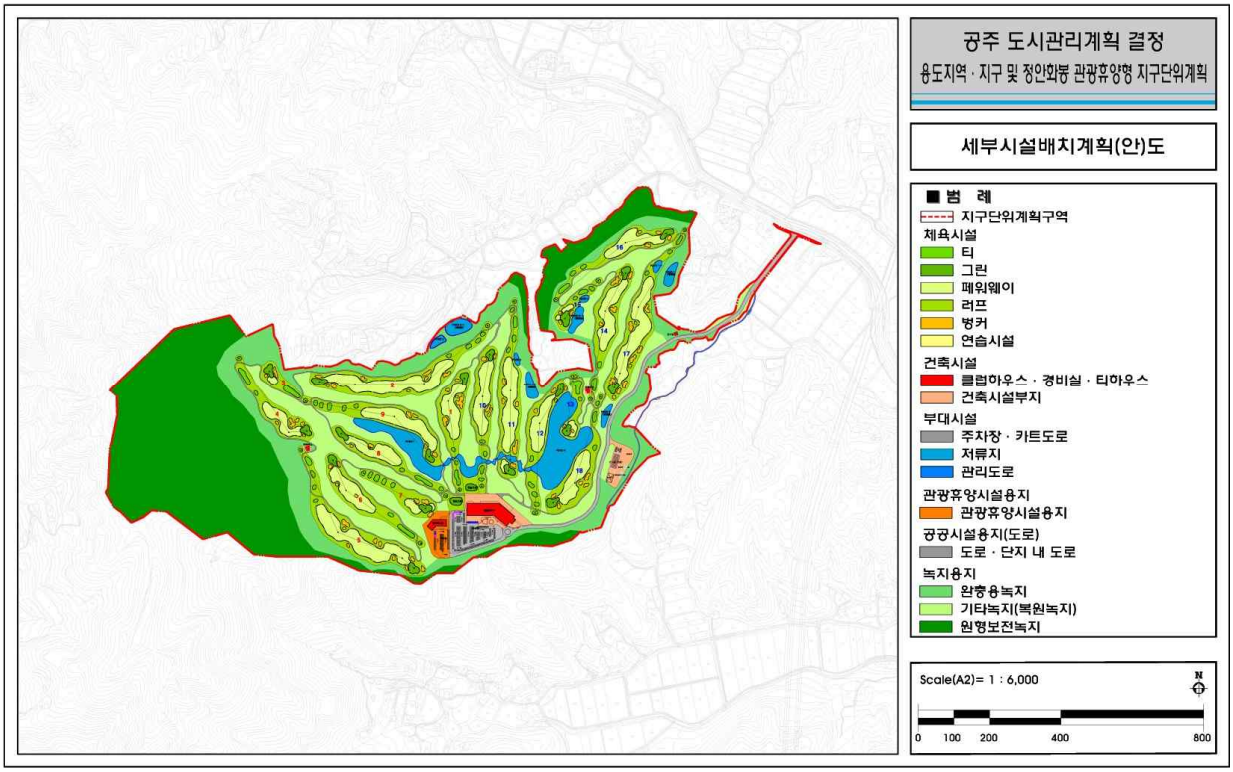
[붙임2] 도시관리계획 결정(변경)(안)도

가. 세부시설배치계획 결정(변경)(안)도

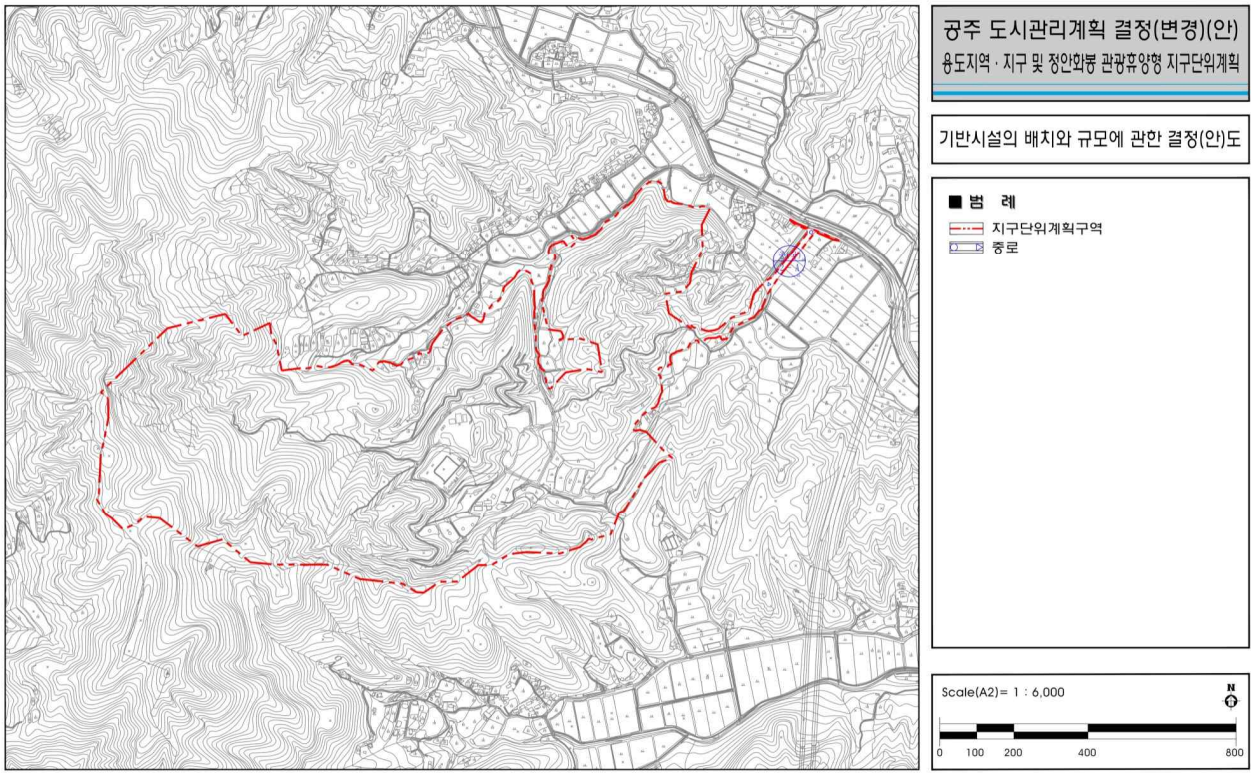
기정



변경(안)

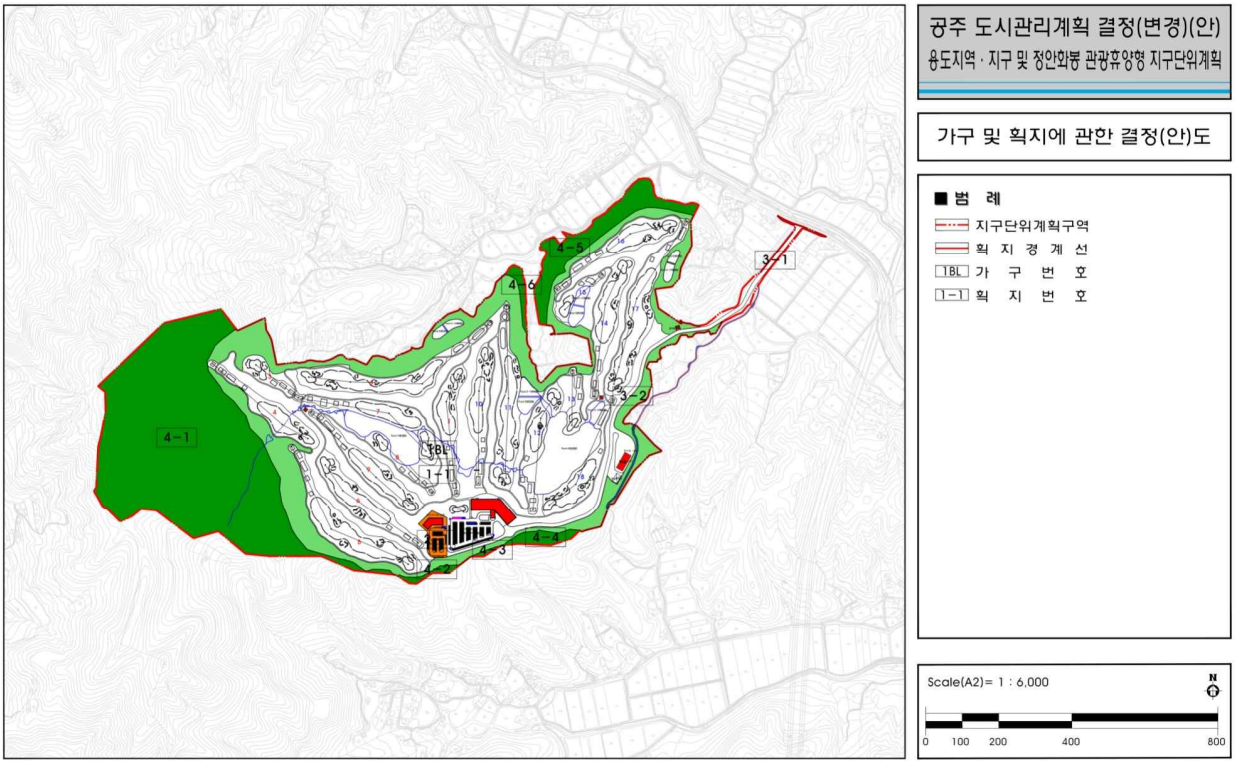


나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)(안)도 (변경없음)

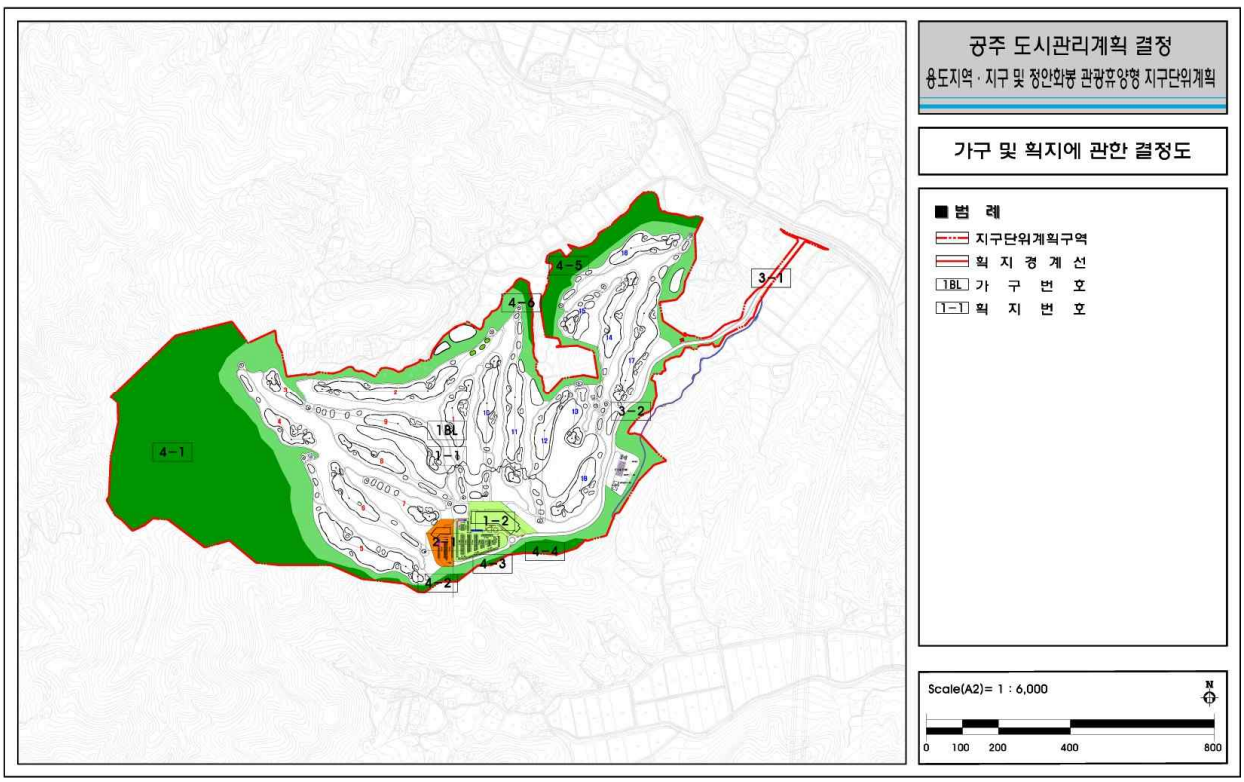


다. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)(안)도

기정

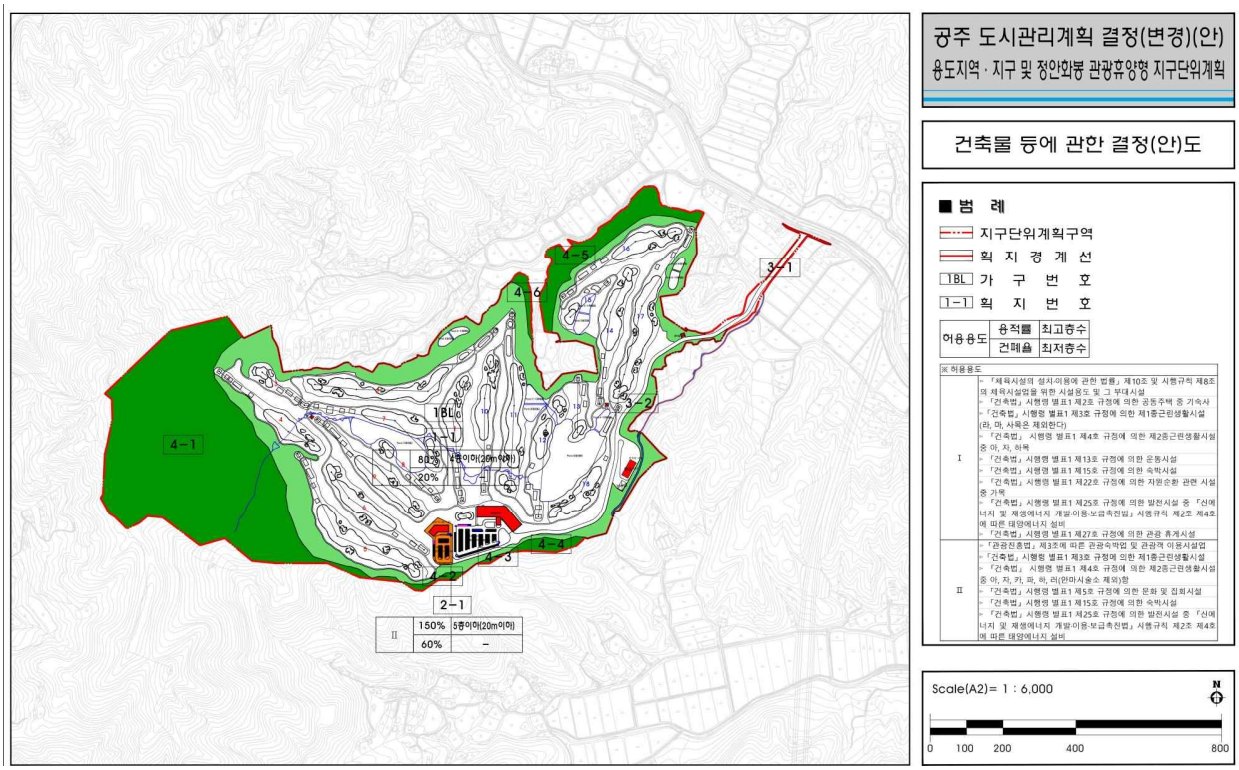


변경(안)

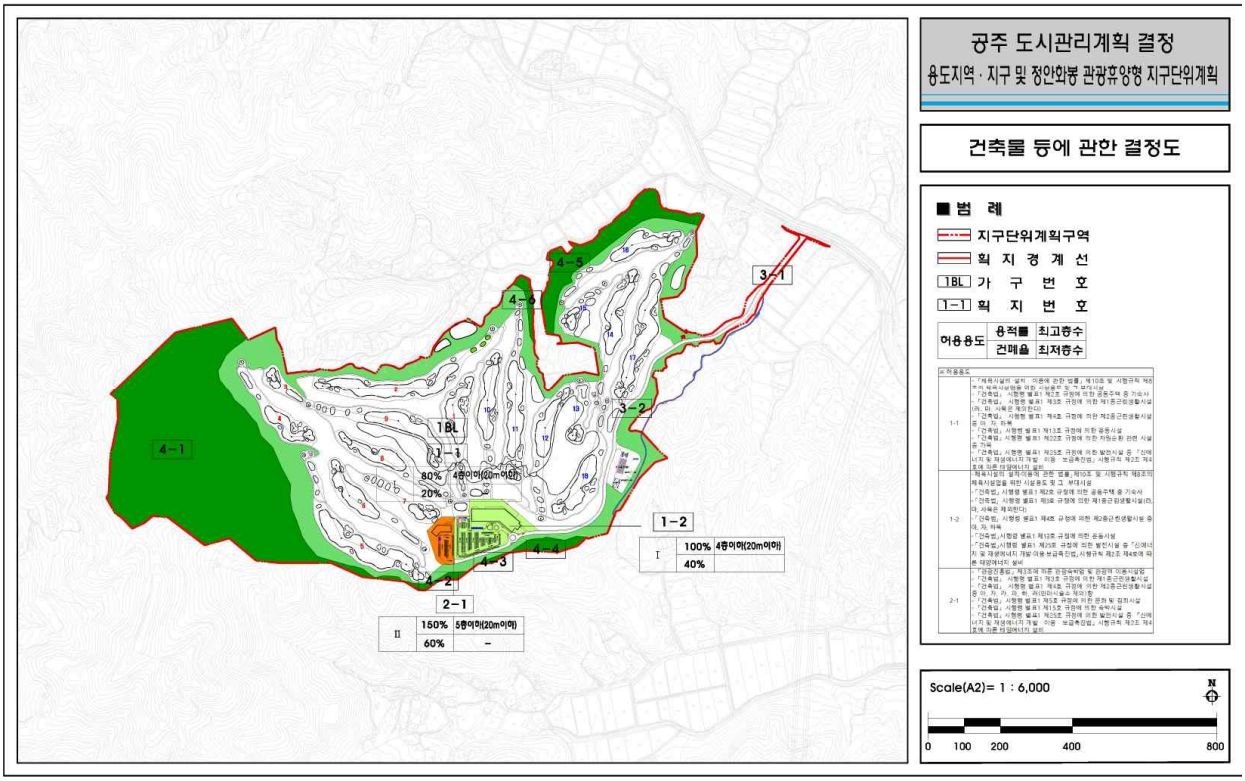


라. 건축물에 관한 결정(변경)(안)도

기정

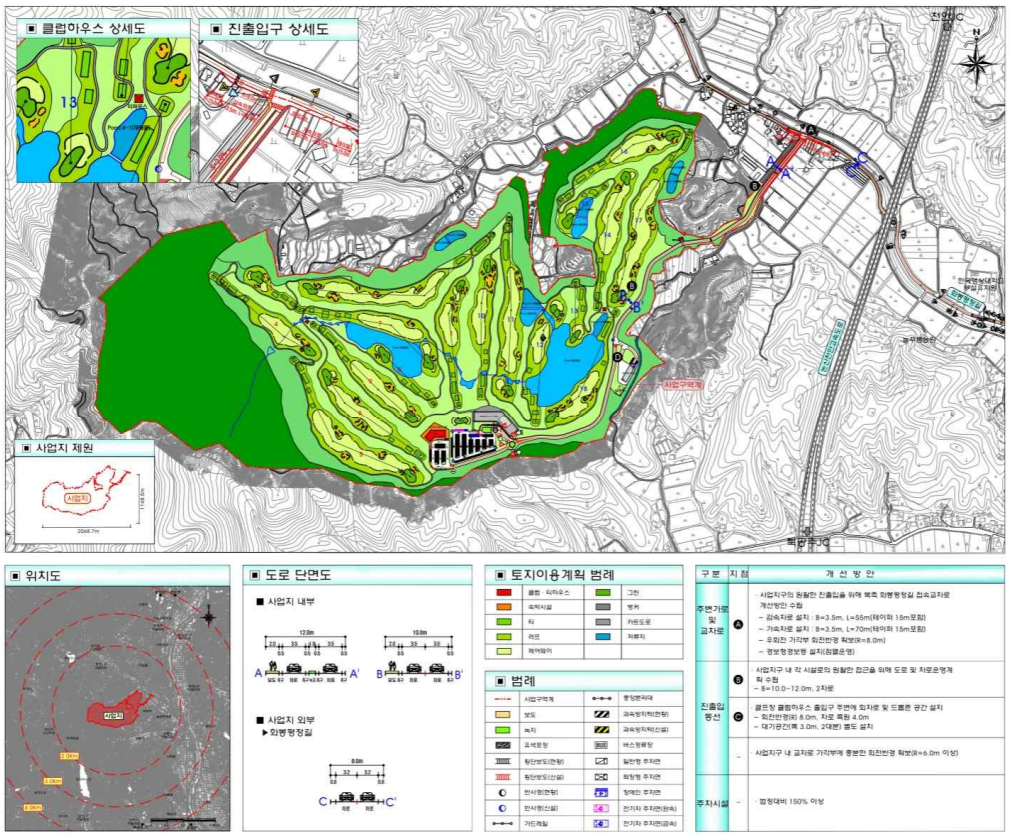


변경(안)

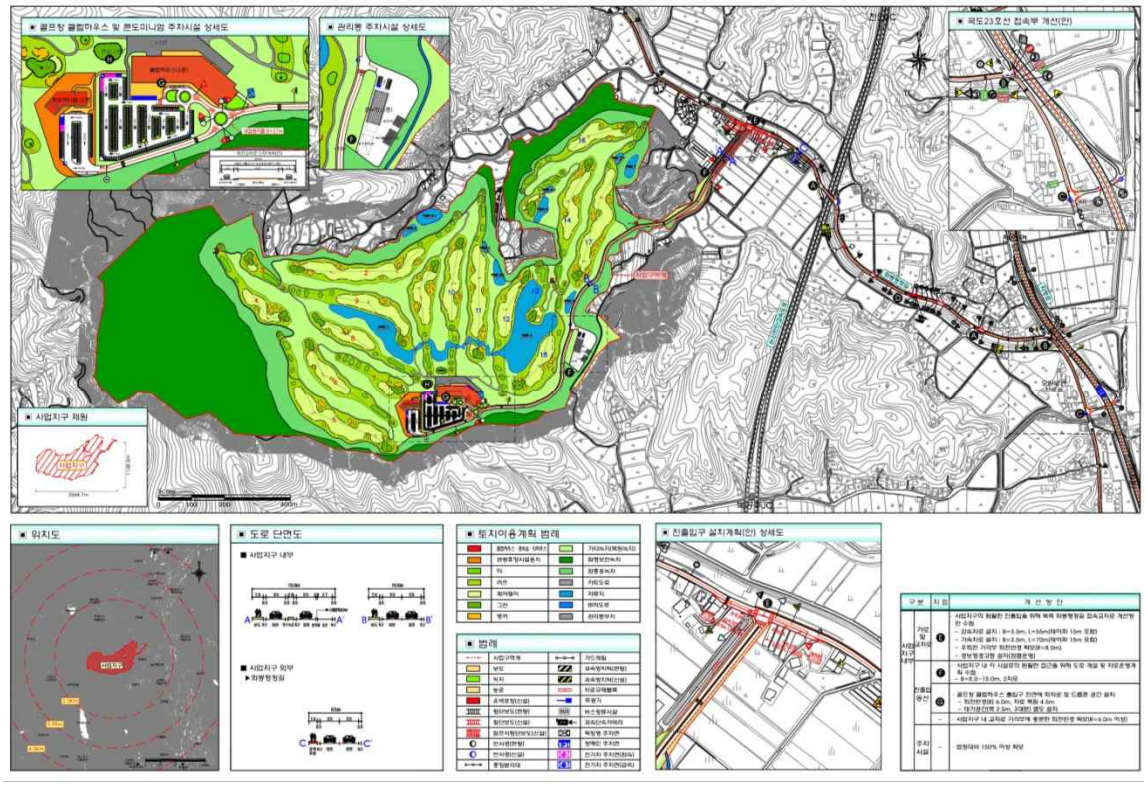


마. 기타사항에 관한 결정(변경)(안)도

기정



변경(안)



공주시 고시 제2026 - 159호

도시계획시설사업(도로 : 대로1-2호) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 공주시 신관동 산2번지 일원의 도시계획시설(도로:대로1-2호)사업에 따른 실시계획(변경)인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의해 사업시행자 지정 및 실시계획을(변경)인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 실시계획(변경)인가 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(☎041-840-7656) 및 도로과(☎041-840-7833)에 비치하고 일반인과 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2026. 8. 18.

공 주 시 장

가. 사업시행지의 위치

❍ 위 치 : 충청남도 공주시 신관동 산2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

❍ 종 류 : 도시계획시설(도로:대로1-2호)사업

❍ 명 칭 : 신관동 (대로1-2호) 도시계획도로 개설사업

다. 사업의 목적

❍ 신관동 도시계획도로 개설하여 교통불편 해소 및 지역이 균현발전을 도모하고자 함에 있음.

라. 사업의 면적 또는 규모

❍ 규 모 : 대로1-2호선 - 폭원 34.0~35.0m, 연장 0.59km, 면적 23,247㎡

마. 사업시행자의 성명·주소

❍ 성 명 : 공주시장(도로과장)

❍ 주 소 : 충청남도 공주시 봉황로 1

바. 사업의 착수 및 준공예정

❍ 기정 : 실시계획인가일 ~ 2024년 12월 31일

❍ 변경 : 실시계획인가일 ~ 2028년 12월 31일

사. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 ·권리자의 성명·주소 : 붙임1 참조

아. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당없음)

자. 위치도 및 공사계획도면 : 붙임4 참조

붙임1. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

■ 토지조서

일련번호	소재지	지번 (기정)	지번 (변경)	지목 (기정)	지목 (변경)	지적 (㎡) (기정)	지적 (㎡) (변경)	편입면적 (㎡) (기정)	편입면적 (㎡) (변경)	소유자		지분	소유권이외의권리			비고
										성명	주소		성명	주소	권리의 종류	
1	금흥동	621	621	도	도	29,968.4	29,671.8	66.0	66.0	공	공주시	1/1				
2	금흥동	624	624	도	도	6,772.3	6,765.4	33.0	33.0	공	공주시	1/1				
3	금흥동	272-3	272-3	도	도	200.0	200.0	200.0	200.0	공	공주시	1/1				
4	금흥동	산30-34	산30-34	임	임	2,399.0	2,399.0	2,399.0	2,399.0	공	공주시	1/1				
5	금흥동	산30-6	산30-6	임	임	99.0	99.0	99.0	99.0	서○성	충청남도 공주시 장기로	1/1				
6	금흥동	271-10	271-10	임	임	667.0	667.0	667.0	667.0	공	공주시	1/1				
7	금흥동	산38-25	산38-25	임	임	1,406.0	1,406.0	1,406.0	1,406.0	공	공주시	1/1				
8	금흥동	산38-28	산38-28	임	임	19.0	19.0	19.0	19.0	공	공주시	1/1				
9	금흥동	산38-22	산38-22	임	임	29.0	29.0	29.0	29.0	공	공주시	1/1				
10	금흥동	산38-29	산38-29	임	임	812.0	88.0	88.0	88.0	공	공주시	1/1				
11	금흥동	산38-26	산38-26	임	임	1,278.0	1,278.0	1,278.0	1,278.0	공	공주시	1/1				
12	금흥동	산36-7	산36-7	임	임	250.0	250.0	250.0	250.0	공	공주시	1/1				
13	금흥동	산38-27	산38-27	임	임	1,842.0	1,842.0	1,842.0	1,842.0	공	공주시	1/1				
14	금흥동	268-1	268-1	답	답	96.0	96.0	96.0	96.0	공	공주시	1/1				
15	금흥동	267-14	267-14	답	답	676.0	676.0	676.0	676.0	공	공주시	1/1				
16	금흥동	267-13	267-13	답	답	598.0	598.0	598.0	598.0	공	공주시	1/1				
17	금흥동	267-12	267-12	답	답	594.0	594.0	594.0	594.0	공	공주시	1/1				
18	금흥동	267-10	267-10	답	답	570.0	570.0	570.0	570.0	공	공주시	1/1				
19	금흥동	676	676	도	도	9,832.7	8,897.5	1,440.0	1,440.0	공	공주시	1/1				
20	금흥동	269-12	269-12	전	전	37.0	37.0	37.0	37.0	공	공주시	1/1				
21	금흥동	269-13	269-13	전	전	8.0	8.0	8.0	8.0	공	공주시	1/1				
22	금흥동	267-11	267-11	답	답	772.0	772.0	772.0	772.0	공	공주시	1/1				
23	금흥동	267-16	267-16	답	답	273.0	273.0	273.0	273.0	공	공주시	1/1				
24	금흥동	563-6	563-6	구	구	820.0	820.0	81.0	81.0	국	농림축산식품부	1/1				
25	신관동	676	676	도	도	17,061.4	17,061.4	30.0	30.0	공	공주시	1/1				

일련번호	소재지	지번 (기정)	지번 (변경)	지목 (기정)	지목 (변경)	지적 (㎡) (기정)	지적 (㎡) (변경)	편입면적 (㎡) (기정)	편입면적 (㎡) (변경)	소유자		지분	소유권이외의권리			비고
										성명	주소		성명	주소	권리의 종류	
26	신관동	281-12	281-12	도	도	4,497.0	4,497.0	128.0	128.0	공	공주시	1/1				
27	신관동	291-2	291-2	전	전	1,084.0	932.0	63.0	63.0	공	공주시	1/1				
28	신관동	288-3	288-3	답	답	487.0	487.0	289.0	289.0	공	공주시	1/1				
29	신관동	288	288	답	답	747.0	747.0	747.0	747.0	공	공주시	1/1				
30	신관동	288-7	288-7	답	답	262.0	262.0	262.0	262.0	공	공주시	1/1				
31	신관동	291-11	291-11	전	전	557.0	557.0	557.0	557.0	공	공주시	1/1				
32	신관동	291-8	291-8	전	전	86.0	86.0	86.0	86.0	공	공주시	1/1				
33	신관동	291-5	291-5	전	전	213.0	213.0	96.0	96.0	공	공주시	1/1				
34	신관동	산2-6	산2-6	임	임	7,706.0	5,283.0	5,282.0	5,282.0	공	공주시	1/1				
35	신관동	280-17	280-17	임	임	2,274.0	2,274.0	732.0	732.0	공	공주시	1/1				
36	신관동	280-20	280-20	임	임	189.0	189.0	20.0	20.0	공	공주시	1/1				
37	신관동	280-18	280-18	임	임	9.0	9.0	9.0	9.0	공	공주시	1/1				
38	신관동	1-6	1-6	임	임	1,354.0	1,354.0	318.0	318.0	공	공주시	1/1				
39	신관동	1-7	1-7	임	임	592.0	592.0	425.0	425.0	공	공주시	1/1				
40	신관동	1-10	1-10	임	임	52.0	52.0	5.0	5.0	공	공주시	1/1				
41	신관동	1-8	1-8	임	임	29.0	29.0	29.0	29.0	김○동	대전광역시 유성구 반석동로	1/1				
42	신관동	1-9	1-9	임	임	26.0	26.0	26.0	26.0	공	공주시	1/1				
43	신관동	1-47	1-47	임	임	9.0	9.0	9.0	9.0	공	공주시	1/1				
44	신관동	1-15	1-15	임	임	893.0	893.0	613.0	613.0	공	공주시	1/1				
합 계								23,247	23,247							

■ 사용 또는 수용할 건축물 등 조서

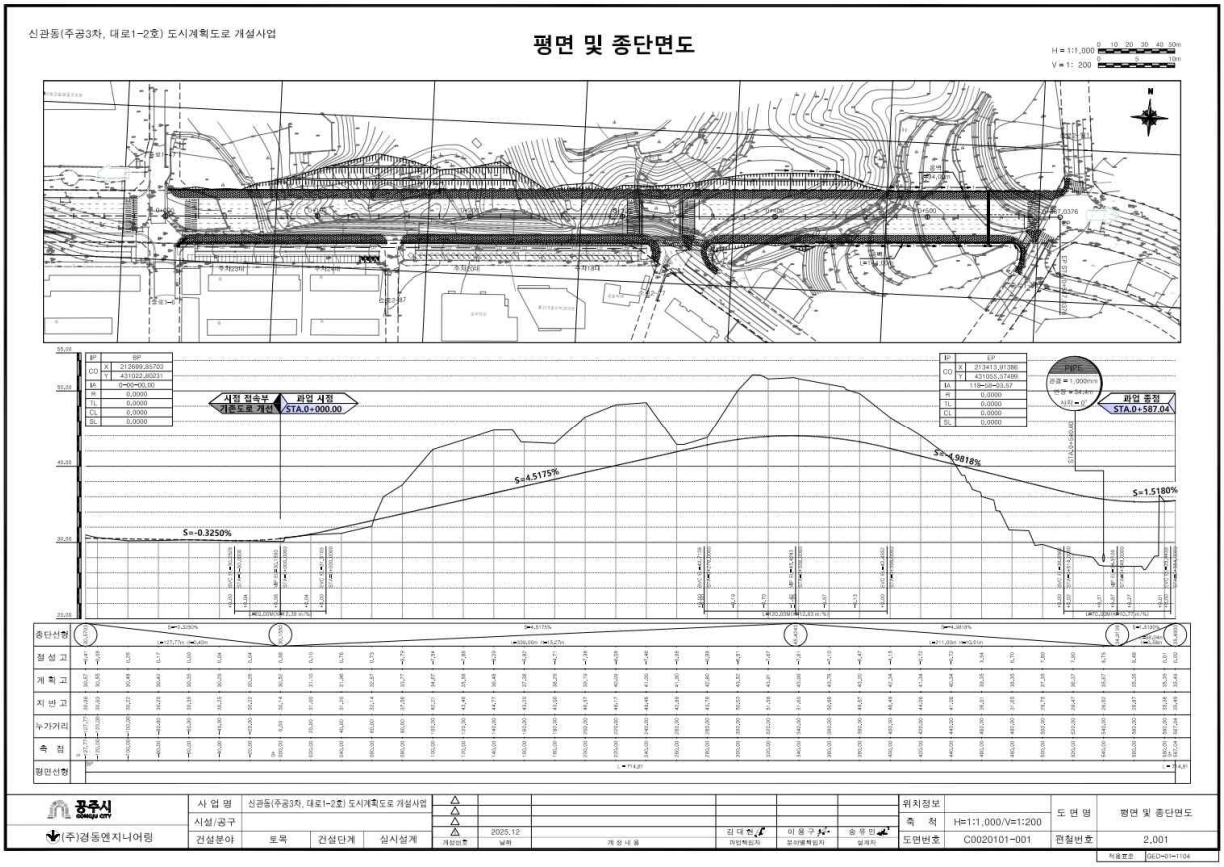
일련번호	소재지 지 번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 내용	
1	신관동 288	답	창고 (구두수선)	조립식	5.0㎡	공주시	공				
2	신관동 288-7	답	버스정류장	조립식	9.0㎡	공주시	공				
3	신관동 280-17	임	버스정류장	조립식	9.0㎡	공주시	공				
4	금흥동 산30-34	임	식당 (제일농장)	조립식	12.0㎡	공주시	공				
			창고	콘테이너	18.0㎡						
			창고	콘테이너	19.0㎡						
5	금흥동 산38-25	임	창고	조립식	1기	공주시	공				
6	신관동 산2-6	임	묘지	단장	8기	공주시	공				

붙임3. 위치도 및 공사계획도면

□ 위치도



□ 공사계획도면


신관동(주공3차, 대로1-2호) 도시계획도로 개설사업
평면 및 종단면도
H = 1:1,000
V = 1: 200
사업 착수부
기존도로 개선
STA.0+000.00
사업 시점
STA.0+000.00
사업 종점
STA.0+587.04
S=-0.3250%
S=4.5175%
S=-4.9818%
S=1.5180%
종단선형
절 성 고
계 획 고
지 반 고
누가거리
측 점
평면선형
공주시
(주)경동엔지니어링
사 업 명
신관동(주공3차, 대로1-2호) 도시계획도로 개설사업
시설/공구
건설분야
토목
건설단계
실시설계
2025.12
날짜
위치정보
축 척
H=1:1,000/V=1:200
도면번호
C0020101-001
도 면 명
평면 및 종단면도
편철번호
2.001

공주시 고시 제2026-160호

도로명주소 부여·폐지 고시

도로명 주소 부여사항이 있어「도로명주소법」제11조 제3항 및 같은법 제12조 제5항의 규정에 의거 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 7일

공 주 시 장

○ 도로명주소 : 충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 8-5 외 29건

<table>
<tr><td rowspan="2">부여</td><td>종전주소</td><td>도로명주소</td><td>도로명 고시일</td><td>도로명 부여사유</td></tr>
<tr><td colspan="4">별 지 참 조(13건)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td>종전주소</td><td>변경전 도로명주소</td><td>변경후 도로명주소</td><td>변경일</td><td>변경사유</td></tr>
<tr><td colspan="5">별 지 참 조(0건)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">폐지</td><td>폐지 도로명주소</td><td>폐지일자</td><td>폐지사유</td></tr>
<tr><td colspan="3">별 지 참 조(17건)</td></tr>
</table>

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 공주시청 민원토지과(☎ 041-840-8255)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지 (www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 < 2026. 08. 07. > 고시 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ **도로명주소 변경 등**

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제5조에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ **참고사항**

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

공주시 고시 제2026-161호

공주 웅진지구 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경), 실시계획 인가, 지형도면 고시

○ 공주시 고시 제2026-28호(2026.02.19.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시된 공주 웅진지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조의 규정에 따라 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)을 수립하고, 같은 법 제17조에 따라 실시계획을 인가하며, 같은 법 제9조1, 제18조와 같은법 시행령 제15조, 제40조의 규정에 따라 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

○ 관계도서는 공주시 도시정책과(041-840-7674) 및 웅진동 행정복지센터(041-840-2853)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2026년 08월 18일

공 주 시 장

1 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) / 경미한 변경

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음) : 웅진지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

○ 위 치 (변경없음) : 충청남도 공주시 웅진동 610-1번지 일원

○ 면 적 (변경) : (기정) 42,076㎡

(변경) 41,805㎡, 감) 271㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

○ 난개발 사전방지 및 기존 도심지와의 계획적 연계개발 유도

○ 기존 도심기능 활성화를 유도하여 공주시 균형발전 도모

○ 강남지역 주거형태의 다양성 확보 빛 인구 외부이탈 방지

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경)

○ 시행자 (변경) : (기정) 조현묵

(변경) 대길산업개발(주)

○ 소재지 (변경) : (기정) 세종특별자치시 보람로15(도담동, 도램마을 9단지)

(변경) 충청남도 공주시 백제문화로 2142, 210호(웅진동, 명진프라자)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

○ 시행기간 : 도시개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일

○ 시행방법 : 도시개발법에 의한 “수용 또는 사용방식”

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경) (붙임1 참조)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계		**42,076**	**감) 271**	**41,805**	**100.0**	**100.0**	**716세대 / 1,661인 →714세대 / 1,656인**
주거용지	**소 계**	**34,646**	**감) 380**	**34,266**	**82.3**	**82.0**	
	공동주택용지	34,646	감) 380	34,266	82.3	82.0	716세대→714세대
도시기반시설용지	**소 계**	**7,430**	**증) 109**	**7,539**	**17.7**	**18.0**	
	도 로	868	증) 109	977	2.1	2.3	1개 노선
	주 차 장	523	-	523	1.2	1.2	1개소
	공 원	899	-	899	2.2	2.2	1개소
	녹 지	5,140	-	5,140	12.2	12.3	1개소

나. 기반시설계획 (변경)

○ 교통시설 (변경)

- 도로 (변경)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	1	26	868	1	26	868	-	-	-	-	-	-
	변경	1	29	977	1	29	977	-	-	-	-	-	-
중로	기정	1	26	868	1	26	868	-	-	-	-	-	-
	변경	1	29	977	1	29	977	-	-	-	-	-	-

주 : 면적은 가각 등 포함 면적임

- 주차장 (변경없음)

구 분	시설명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
계			523	
신설	주차장	웅진동 616-1 일원	523	가

○ 공간시설 (변경없음)

- 공원 (변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비 고
계				899	
신설	공원	소공원	웅진동 616-1 일원	899	가

- 녹지 (변경없음)

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비 고
계				5,140	
신설	녹지	경관녹지	웅진동 610-1 일원	5,140	가

7. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지세목을 고시한 경우는 제외한다) (변경) : (붙임2)

7의2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목 : 해당없음

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경없음)

구분		설치계획	시행주체	비고
도로	중로2-23호선	B=15m, L=277m	사업시행자	
	중로2-가호선	B=15m, L=25m (교량1. 15×25m)	사업시행자	

※ 구역외 기반시설 설치규모는 향후 인허가 진행시 변경될 수 있음.

9. 실시계획인가 신청기간 (변경없음)

○ 도시개발구역 지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법 (변경없음)

○ 열람기간 : 고시한 날로부터 14일간(국·공휴일 제외)

○ 열람장소 : 공주시 도시정책과(041-840-7674), 웅진동 행정복지센터(041-840-2853)

11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경)

가. 도시개발구역 결정(변경) 조서 (변경)

- 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	웅진1지구	웅진지구 도시개발구역	웅진동 610-1번지 일원	42,076	감) 271	41,805	공주시고시 제2026-28호 (2026.02.19)	

- 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경 내용	변경 사유
웅진1지구	웅진지구 도시개발구역	○ 도시개발구역 변경 - 면적 : 42,076→41,805㎡ (감 271㎡) ○ 도면표시번호 변경 : 가 → 웅진1지구	○ 박산천변 실하천 현황제척에 따른 도시개발구역 일부지역 변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경)

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	웅진1지구	웅진지구 지구단위계획구역	웅진동 610-1번지 일원	42,076	감) 271	41,805	공주시고시 제2026-28호 (2026.02.19)	

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경 내용	변경 사유
웅진1지구	웅진지구 지구단위계획구역	○ 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 42,076→41,805㎡ (감 271㎡) ○ 도면표시번호 변경 : 가 → 웅진1지구	○ 박산천변 실하천 현황제척에 따른 지구단위계획구역 일부지역 변경

12. 기타사항

가. 관련도면 : 게재생략

○ 도시개발구역 결정(변경) 지형도면 고시도(S=1:1,000)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 지형도면 고시도(S=1:1,000)

2 실시계획 인가

1. 사업의 명칭 : 웅진지구 도시개발사업

2. 사업의 목적

○ 난개발 사전방지 및 기존 도심지와의 계획적 연계개발 유도

○ 기존 도심기능 활성화를 유도하여 공주시 균형발전 도모

○ 강남지역 주거형태의 다양성 확보 빛 인구 외부이탈 방지

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 충청남도 공주시 웅진동 610-1번지 일원

○ 면 적 : 41,805㎡

4. 시행자

○ 시행자 : 대길산업개발(주)

○ 소재지: 충청남도 공주시 백제문화로 2142, 210호(웅진동, 명진프라자)

5. 시행기간 : 도시개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일

6. 시행방식 : 도시개발법에 의한 “수용 또는 사용방식”

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	41,805	-	41,805	100.0	
제3종일반주거지역	-	증) 35,243	35,243	84.3	공동주택용지, 도로
자연녹지지역	41,805	감) 35,243	6,562	15.7	주차장, 공원, 녹지

- 용도지역 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변 경 사 유
		기정	변경			
-	웅진동 610-1일원	자연녹지지역	제3종 일반주거지역	35,243	250%이하	○ 웅진지구 도시개발사업에 따른 원활한 주택공급 및 주거지원 시설 설치를 위한 용도지역 변경

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

- 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	**1**	**29**	**977**	**1**	**29**	**977**	-	-	-	-	-	-
중로	1	29	977	1	29	977	-	-	-	-	-	-

주 : 면적은 가각 등 포함 면적임

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	웅진1	20	국지도로	29	중1-17	웅진동 610-7	일반도로	-	-	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로1-웅진1	○ 노선 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 29m	○ 공동주택용지 조성에 따른 원활한 교통흐름을 위한 노선 신설

(2) 주차장

- 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	웅진1	주차장	웅진동 616-1일원	-	증) 523	523	-	

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
웅진1	주차장	○ 주차장 신설 - 면적 : 523㎡	○ 소공원 및 단지 내·외 공공이용자 접근편의 도모

나) 공간시설

(1) 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	웅진1	공원	소공원	웅진동 616-1일원	-	증) 899	899	-	

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
웅진1	공원	○ 소공원 신설 - 면적 : 899㎡	○ 단지 및 주변 거주민의 휴식과 여가활동을 위한 소공원 신설

(2) 소공원 조성계획 결정(변경) 조서

- 소공원 조성계획 총괄표

구 분		부지면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		899	100.0	
시설부지	소 계	143	15.9	
	기반시설	104	11.6	
	휴양시설	39	4.3	
녹지 및 기타		756	84.1	

- 시설조서

시설구분	시설 번호	시설명	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비 고
				바닥면적	연면적		
합 계			899	-	-	5	
기반시설	소 계		104	-	-	-	
	가	산책로	104	-	-	-	
휴양시설	소 계		39	-	-	1	
	나	휴게쉼터	39	-	-	-	
	①	파고라	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소 계		756	-	-	4	
	다	녹지	756	-	-	-	
	②	등의자	-	-	-	4	

- 도로조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기 점	종 점	비고
합 계				67	104				
소로	3	1	1.5	31	48	진입로	부지경계	부지경계	
소로	3	2	1.5	28	42	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
소로	3	3	1.5	4	7	산책로	소로 3-1	소로 3-2	
소로	3	4	1.5	4	7	산책로	소로 3-1	소로 3-2	

(3) 녹지

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	웅진1	녹지	경관 녹지	웅진동 610-1일원	-	증) 5,140	5,140	-	

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
웅진1	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 : 5,140㎡	○ 기존 양호한 환경과 연접된 지역의 경관보호를 위한 경관녹지 신설

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		34,266	-	34,266	
A1	A1	34,266	웅진동 610-1	34,266	

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1	A1	용도	허용 용도	○「건축법 시행령」 별표1. 제2호의 공동주택(기숙사, 연립주택, 다세대 제외) ○「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설(유치원 포함)
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 교육환경보호구역에 포함되는 경우「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설(해당구역 저촉시, 심의 결과 허용되는 시설 제외)
		건폐율		○ 50% 이하
		용적률		○ 240% 이하
		높 이		○ 33층 이하
		배 치		○ 시행지침 참조
		형 태		○ 시행지침 참조
		색 채		○ 시행지침 참조
		건축선		○ 건축한계선 : 지정위치는 '건축물 등에 관한 지구단위계획 결정도'를 따름. (단, 공동주택 주거동에 한하여 적용)
		획지의 분할 및 합병		○ 공동주택용지는 분할 할 수 없음.
		대지안의 공지		○ 단지 내 설치되는 부대복리시설의 경우 대지안의 공지 적용을 하지 아니함.
		기 타		○ 단지 내 설치되는 주차장은 '주택건설기준 등에 관한 규정'에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치 ○ 부대복리시설은 「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준수하여 설치

다. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

○ 공람기간 : 고시한 날로부터 14일간(국·공휴일 제외)

○ 공람장소 : 공주시 도시정책과(041-840-7674), 웅진동 행정복지센터(041-840-2853)

○ 공람방법 : 전화문의, 방문열람 등

○ 공람대상 : 이해관계인 및 일반인

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

○ 농지법 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

○ 산지법 제14조에 따른 산지전용의 허가 또는 협의

10. 기타사항

가. 관련도면 : 게재생략

○ 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시도(S=1:1,000)

○ 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시도(S=1:1,000)

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시도(S=1:1,000)

○ 소공원 조성계획도(S=None)

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시도(S=1:1,000)

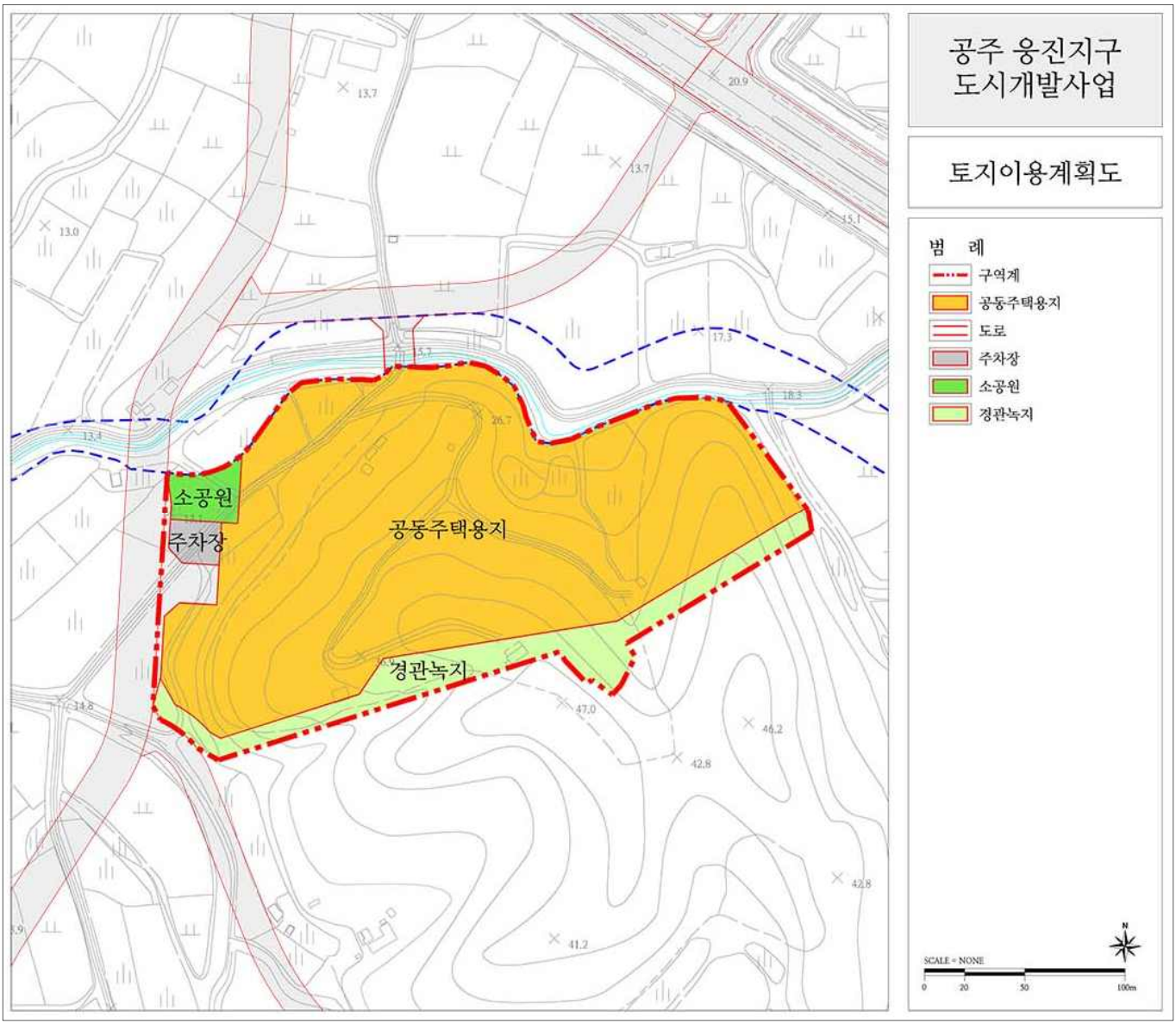
○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시도(S=1:1,000)

나. 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람가능

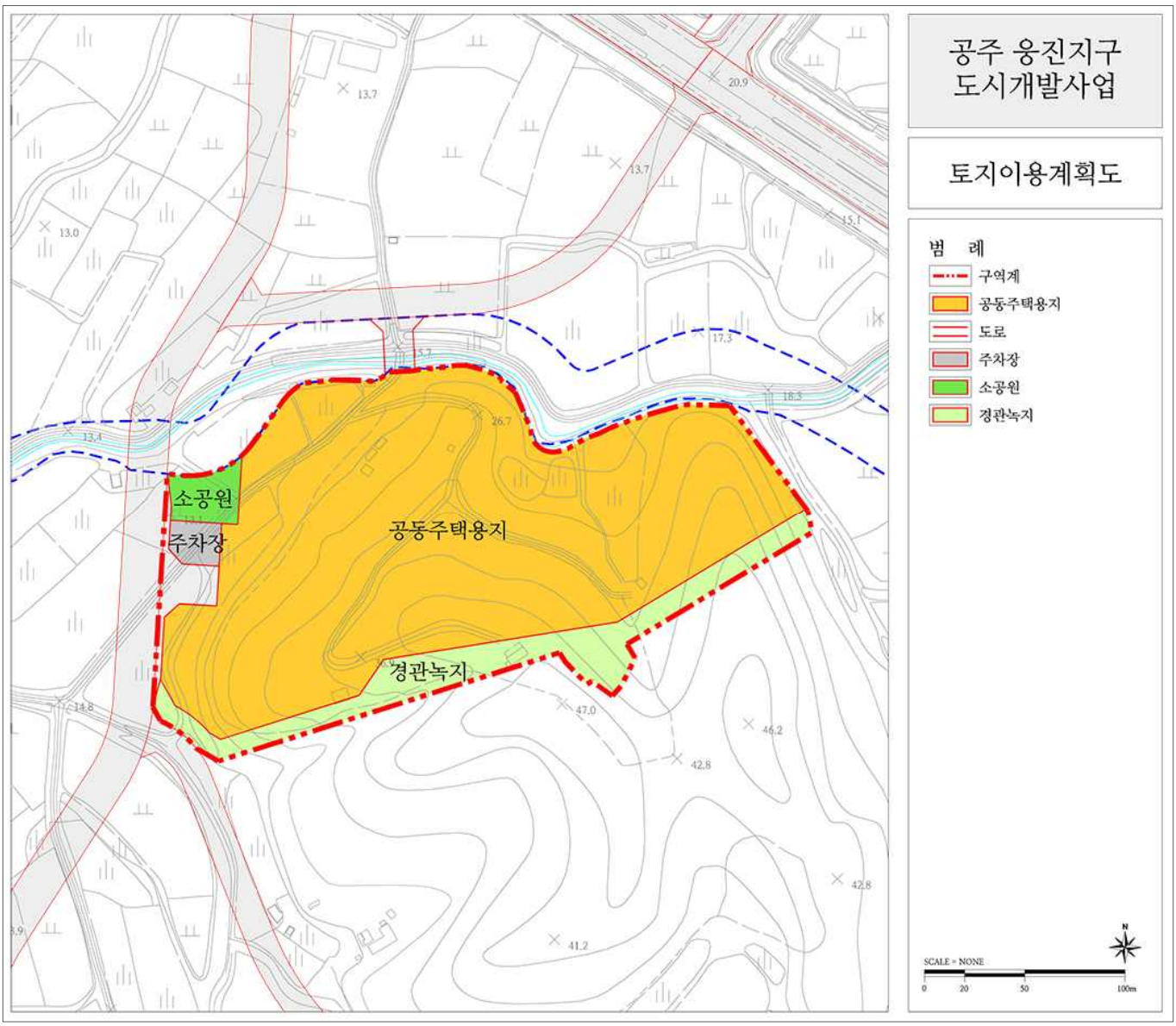
붙임1 토지이용계획도

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계		42,076	감) 271	41,805	100.0	100.0	
주거용지	소 계	34,646	감) 380	34,266	82.3	82.0	
	공동주택용지	34,646	감) 380	34,266	82.3	82.0	
도시기반시설용지	소 계	7,430	증) 109	7,539	17.7	18.0	
	도 로	868	증) 109	977	2.1	2.3	1개 노선
	주 차 장	523	-	523	1.2	1.2	1개소
	공 원	899	-	899	2.2	2.2	1개소
	녹 지	5,140	-	5,140	12.2	12.3	1개소

【 토지이용계획도 - 기정 】



【 토지이용계획도 - 변경 】


공주 웅진지구
도시개발사업
토지이용계획도
범 례
구역계
공동주택용지
도로
주차장
소공원
경관녹지
소공원
주차장
공동주택용지
경관녹지
SCALE = NONE
0
20
50
100m
N

붙임2 「도시개발법」 시행령 제15조제1항제7호에 의한 토지 명세

토지 명세

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지 소유자		비고
							주소	성명	
합계		기정	21필지		73,658	42,076			
		변경	21필지		59,677	41,805			
-	기정	웅진동	610-1	임	22,074	22,074	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
1	변경	웅진동	610-1	임	22,074	22,033	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
2	기정	웅진동	610-4	전	986	986	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
3	기정	웅진동	610-5	전	1,329	1,329	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
4	기정	웅진동	610-6	전	1,130	1,130	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
5	기정	웅진동	610-7	전	2,479	2,476	충청남도 공주시 *** ***	윤○남	
-	기정	웅진동	610-9	임	2,581	2,581	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
6	변경	웅진동	610-9	임	2,581	2,563	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
-	기정	웅진동	610-42	임	4,205	4,205	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
7	변경	웅진동	610-42	임	4,205	4,155	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
-	기정	웅진동	610-43	전	829	829	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
8	변경	웅진동	610-43	전	829	818	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
9	기정	웅진동	610-44	전	933	933	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
10	기정	웅진동	610-45	임	2,822	12	세종특별자치시 *** ***	이○근	
-	기정	웅진동	611	전	314	314	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
11	변경	웅진동	611	전	314	302	충청남도 공주시 *** ***	조○묵	
-	기정	웅진동	612	전	129	129	충청남도 공주시 *** ***	황○익	
12	변경	웅진동	612	전	129	129	충청남도 공주시 *** ***	황○각	
13	기정	웅진동	613-1	답	674	674	충청남도 공주시 *** ***	윤○남	
-	기정	웅진동	614	답	2,189	729	충청남도 공주시 *** ***	조○선	
14	변경	웅진동	614	답	823	727	충청남도 공주시 *** ***	조○선	
-	기정	웅진동	616-1	답	1,673	1,042	충청남도 공주시 *** ***	강○선	
15	변경	웅진동	616-1	답	1,117	1,044	경기도 시흥시 *** ***	이○호	
-	기정	웅진동	616-3	전	662	100	충청남도 공주시 *** ***	이○호	1/2
							충청남도 공주시 *** ***	유○희	1/2
16	변경	웅진동	616-3	전	100	100	충청남도 공주시 *** ***	이○호	1/2
							충청남도 공주시 *** ***	유○희	1/2
-	기정	웅진동	617	전	2,030	1,601	충청남도 공주시 *** ***	강○택	
17	변경	웅진동	617	전	2,030	1,610	충청남도 공주시 *** ***	강○택	
-	기정	웅진동	618	전	664	142	충청남도 공주시 *** ***	강○택	
18	변경	웅진동	618	전	664	143	충청남도 공주시 *** ***	강○택	
-	기정	웅진동	619	답	450	1	충청남도 공주시 *** ***	강○선	
19	변경	웅진동	619	답	73	1	경기도 시흥시 *** ***	이○호	
-	기정	웅진동	739	구	24,821	371	-	농림축산식품부	
20	변경	웅진동	739	구	13,910	175	-	농림축산식품부	
-	기정	웅진동	761	도	684	418	-	국토교통부	
21	변경	웅진동	761	도	475	465	-	국토교통부	

공주시 고시 제2026 - 162호

공주 도시관리계획(도시계획시설 : 유수지) 결정(신설) 및 지형도면 고시

1. 공주시 옥룡동 4-7번지 일원 도시관리계획(도시계획시설: 유수지) 결정(신설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「같은법 시행령」 제25조, 제27조 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획 결정(신설) 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(☎041-840-7655) 및 상하수도과(☎041-840-7943)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2026년 08월 17일

공 주 시 장

1. **도시관리계획(도시계획시설: 유수지) 결정(신설) 조서** : 붙임1 참조

2. **도시관리계획(도시계획시설: 유수지) 결정(신설)도 (1/5,000)** : 붙임2 참조

3. **도시관리계획(도시계획시설: 유수지) 결정(신설)에 따른 지형도면고시도** : 붙임3 참조

붙임 1. 도시관리계획(도시계획시설: 유수지) 결정(신설) 조서

1. 방재시설

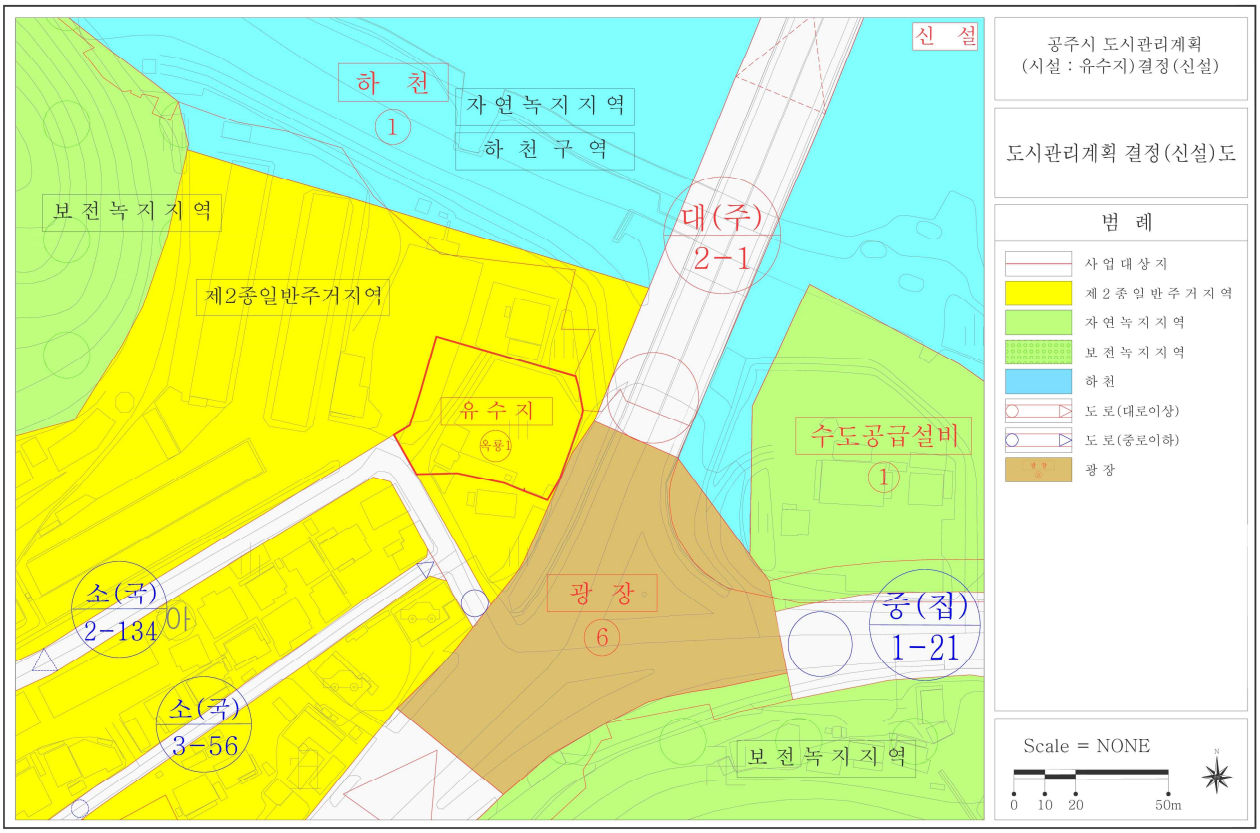
가. 유수지 결정(신설)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	옥룡1	유수지	옥룡유수지	공주시 옥룡동 4-7번지 일원	-	2,118	2,118	-	

나. 유수지 결정(신설)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
옥룡1	유수지	• 유수지 신설 - 면적 : 2,118㎡	• 침수예방을 위한 유수지(유수시설) 신설

붙임 2. 도시관리계획(도시계획시설: 유수지) 결정(신설)도



붙임 3. 도시관리계획(도시계획시설: 유수지) 결정(신설)에 따른 지형도면고시도



구 분	작 성 자	입안권자		결정권자	
		1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주)기산엔지니어링	공주시 상하수도과	공주시 상하수도과	공주시 도시정책과	공주시 도시정책과
직 위	부 사 장	하수도팀장	상하수도과장	도시계획팀장	도시정책과장
직 명	특급기술자	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	서 승 환	권 성 오	고 영 석	김 혜 진	이 소 라
확인인					

공주시 고시 제2026 - 163호

자연재해위험개선지구 지정해제 및 지형도면 고시

「자연재해대책법」제12조 제1항 및 제5항에 따라 아래와 같이 자연재해위험개선지구를 지정해제 고시하고,「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

- 아 래 -

지구명	위 치	해 제 내 용			해제사유	비고 (지정일자)
		유형	등급	면적(㎡)		
유구천	공주시 오곡동 562번지 일원	침수위험	나	14,590	재해위험지구 정비사업 완료(재해위험요소 해소)	2006.3.2

붙임 : 자연재해위험지구 지정 해제 현황도면 : 1부(안전총괄과 비치)

2026년 08월 18일

공 주 시 장

공주시 고시 제2026 - 165호

도시계획시설(공공청사:이인면 행정복지센터) 실시계획인가 고시

1.『이인면 행정복지센터 신축사업』과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의해 실시계획을 변경인가 하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 실시계획 인가 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(☎041-840-7654)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2026년 8월 18일

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

충청남도 공주시 이인면 이인리 297번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

◦ 종류 : 도시계획시설(공공청사)

◦ 명칭 : 이인면 행정복지센터 신축사업

◦ 목적 : 본 신청지는 충청남도 공주시 이인면 이인리 297번지 외 2필지에 위치하고 있으며, 양질의 행정서비스와 함께 주민자치센터 등 주민들의 문화공간을 제공할 수 있는 복합 센터 기능의 신청사를 건립하여 면민들에게 다양한 행정 서비스를 제공하는데 목적이 있음.

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	고시면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	이인1	공공청사	이인면 행정복지 센터	이인면 이인리 297번지 일원	-	3,859	3,859	

4. 사업시행자의 성명·주소

◦ 성명 : 공주시장

◦ 주소 : 충청남도 공주시 봉황로1

5. 사업의 착수 및 준공예정일

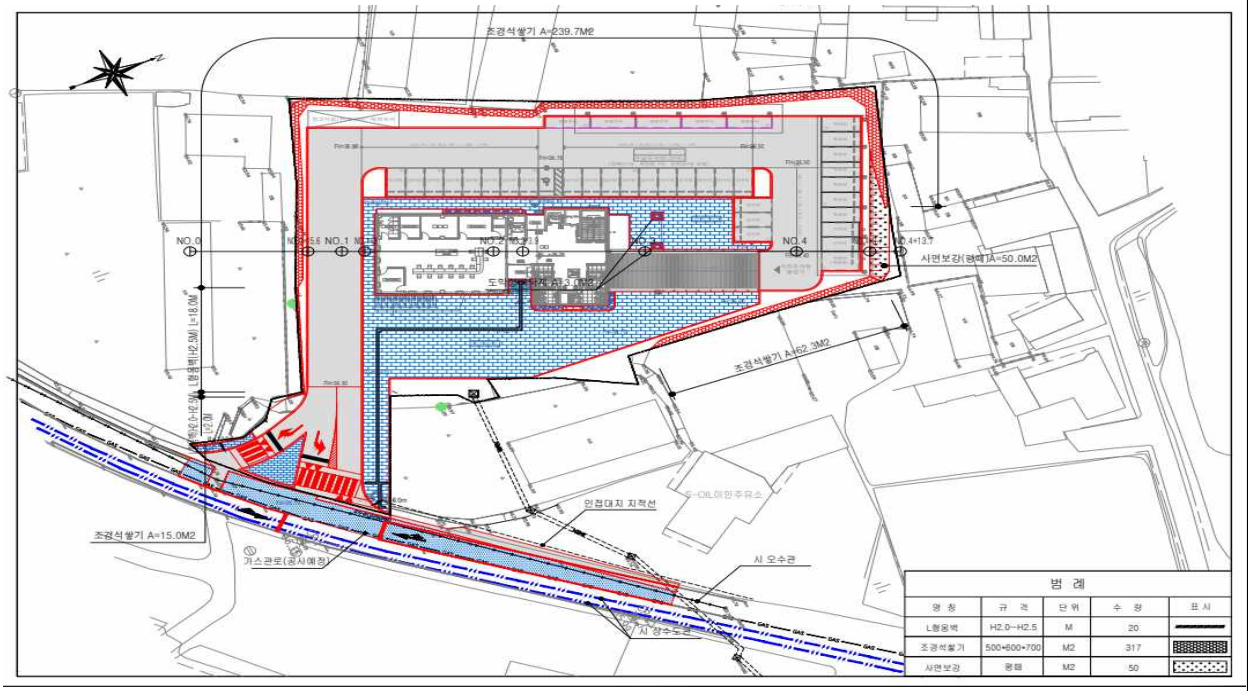
실시계획인가일 ~ 2029. 09. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1 참조

구분	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	주소	권리관계	권리자 (주소)	비고
1	이인리 297	전	3,745	3,745	공주시	-	-	-	
2	이인리 146-14	전	427	62	공주시				
3	이인리 146-9	도	443	52	국(건설부)				

붙임 1. 공사계획도면

붙임1. 공사계획도면

공사계획평면도


공주시 고시 제2026 - 166호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시

공주시 금흥동, 의당면 청룡리 일원에 시행중인「시도26호선(교통회관~의당농협) 확·포장사업」과 관련하여「도로법」제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역 결정(변경) 내용과「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 제6항 및 제88조에 의한 도시관리계획의 결정(변경) 및 실시계획인가 사항,「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2026. 08. 18.

공 주 시 장

1. 사업명 : 시도26호선(교통회관~의당농협) 확·포장사업

2. 도로구역 결정(변경) 내용

구 분	종 류	노선번호	노선명	위 치	면 적 (㎡)	기 점	종 점	주 요 통과지	총연장 (㎞)
기 정	시도	26호선	청룡~유계	의당면 일원	18,373	공주시 의당면 청룡리 912	공주시 의당면 청룡리 828	-	1.72
변 경	시도	26호선	청룡~유계	의당면 일원	52,563	공주시 금흥동 594	공주시 의당면 청룡리 828	-	1.75

2. 도로구역 결정(변경) 사유

: 지적분할에 따른 면적 변경, 정안천 하천구역 제척 및 확·포장사업계획을 고려한 도로구역 변경

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2024. 01. ~ 2027. 12.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임1 참조

○ 편입토지 : (기정) 31필지 / 18,373㎡ → (변경) 72필지 / 52,563㎡

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 1개월

○ 장　　소 : 공주시 도로과 (☎ 041-840-7822)

6. 도로구역 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 게재생략

7. 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제사항

□ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	3	25~30	주간선 도로	2,283	2호광장	금흥동 지구계	일반 도로	공주 예비군 훈련장 인근	1977.02.17	
변경	대로	3	3	25~45	주간선 도로	2,283 (30)	2호광장	금흥동 지구계	일반 도로	공주 예비군 훈련장 인근		종점부 선형 변경
기정	중로	2	22	16~20	보조 간선 도로	1,720	대로3-3 금흥동 지구계	소로3-7 의당면 청룡리	일반 도로		2023.11.01	
변경	중로	1	24	20~71	보조 간선 도로	1,720	대로3-3 금흥동 지구계	소로3-7 의당면 청룡리	일반 도로			정정 및 선형 변경

※ 연장의 내용 중 ( )의 내용은 금회 도로구역 변경구간에 대한 연장임

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-3	대로 3-3	· 선형 변경 - 폭원 : 25~30m → 25~45m	· 시도26호선 확포장공사에 따른 종점부 폭원 변경
중로 2-22	중로 1-24	· 도로명, 폭원 정정 - 도로명 : 중로2-22 → 중로1-24 - 폭원 : 16~20m → 20~71m · 선형 변경	· 기고시 오류에 따른 도로명, 폭원 정정 · 보건위생시설(도축장) 중복구간 제척 및 시도26호선 확포장공사에 따른 선형 변경

□ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 게재생략

□ 도시계획시설사업 실시계획인가 사항

가. 사업시행지의 위치 : 공주시 금흥동, 의당면 청룡리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 도시계획시설(도로:대로3-3, 중로1-24)사업

2) 명칭 : 시도26호선(교통회관~의당농협) 확·포장사업

다. 사업의 면적 또는 규모

1) 규모

- 기정 : L=1,720m, B=16~20m(2차로→4차로 확장)
- 변경 : L=1,750m, B=20~71m(2차로→4차로 확장)

※ 대로3-3 : L=30m, B=20~45m / 중로1-24 : L=1,720m, B=20~71m

2) 면적 : 18,373㎡ → 52,563㎡ 증) 34,190㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성명 : 공주시장(도로과)

2) 주소 : 충청남도 공주시 봉황로 1(봉황동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

1) 착수일 : 2024년 1월 1일

2) 준공예정일 : 2027년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 해당사항 없음

붙임1. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

일련번호		소재지	지번	지목	면적				토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적(㎡)		편입 면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	변경				기정	변경	기정	변경						
합계 (기정 : 31필지, 변경 : 72필지)					578,301	204,912	18,373	52,563						
-	1	금흥동	594	도	-	4,395	-	791	국토교통부					
1	2	금흥동	산20-1	임	19,402	18,898	95	36	국방부					지적분할
-	3	금흥동	415-2	임	-	506	-	506	국방부					
2	-	금흥동	산20-22	임	433	433	38	433	국방부					소유변경
-	4								기획재정부					
-	5	의당면 수촌리	903	도	-	7	-	7	국토교통부					
3	-	의당면 수촌리	904	대	85	-	29	-	주식회사 테*****	대전광역시 유성구 테크노*로 **-*				지적분할
-	6	의당면 수촌리	904-2	대	-	28	-	28	주식회사 테*****	대전광역시 유성구 테크노*로 **-*				
-	7	의당면 수촌리	904-1	대	-	12	-	12	기획재정부					
-	8	의당면 청룡리	828	도	-	4,087	-	3,411	국토교통부					
-	9	의당면 청룡리	828-4	답	-	172	-	90	국토교통부					
-	10	의당면 청룡리	828-6	답	-	1,082	-	865	국토교통부					
-	11	의당면 청룡리	828-11	도	-	96	-	96	이*영	의당면 청룡리 ***				
-	12	의당면 청룡리	828-19	답	-	3	-	3	기획재정부					
-	13	의당면 청룡리	828-22	답	-	26	-	26	기획재정부					
-	14	의당면 청룡리	828-24	도	-	51	-	51	이*영	의당면 청룡리 ***				
4	-	의당면 청룡리	836	대	694	-	24	-	백*숙	의당면 청룡리 ***	합동 *****	전막2길 **-*	근저당	지적분할, 소유변경
-	15	의당면 청룡리	836-1	대	-	23	-	23	공주시					
5	-	의당면 청룡리	837	대	995	-	10	-	유*숙	중동 ***-*	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 **	근저당	지적분할, 소유변경
-	16	의당면 청룡리	837-1	대	-	10	-	10	공주시					
6	17	의당면 청룡리	872-2	임	1,408	1,408	17	17	국토교통부					

일련번호		소재지	지번	지목	면적				토지소유자		관 계 인			비고
					공부상 면적(㎡)		편입 면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
기정	변경				기정	변경	기정	변경						
7	-	의당면 청룡리	872	임	3,953	-	113	-	영일정씨 **(**)**	대전광역시 서구 월평로**번길 **(월평동, ****호)				지적분할
-	18	의당면 청룡리	872-5	임	-	107	-	107						
-	19	의당면 청룡리	883-1	도	-	402	-	402	국토교통부					
-	20	의당면 청룡리	883-2	도	-	87	-	87	주*중	공주면 대화정 **				
-	21	의당면 청룡리	883-3	도	-	3	-	3	국토교통부					
-	22	의당면 청룡리	883-4	도	-	450	-	450	국토교통부					
-	23	의당면 청룡리	883-18	도	-	2,009	-	2,009	국토교통부					
-	24	의당면 청룡리	883-19	도	-	29	-	29	주*중	중학동 **				
-	25	의당면 청룡리	883-20	도	-	7	-	7	김**성	의당면 청룡리 ***				
-	26	의당면 청룡리	883-26	답	-	77	-	77	국토교통부					
-	27	의당면 청룡리	886-1	임	-	167	-	167	공주시					
8	-	의당면 청룡리	899-1	대	150	-	36	-	장*순	일신역길 **, *층(신관동)				지적분할, 소유변경
-	28	의당면 청룡리	899-2	대	-	34	-	34	공주시					
9	-	의당면 청룡리	900	답	1,166	-	99	-	김*훈	의당면 청룡리 ***-*				지적분할, 소유변경
-	29	의당면 청룡리	900-1	답	-	98	-	98	공주시					
10	30	의당면 청룡리	903	대	8,252	8,252	239	239	공주시					
-	31	의당면 청룡리	906	도	-	261	-	261	공주시					
-	32	의당면 청룡리	906-1	도	-	7	-	7	공주시					
-	33	의당면 청룡리	906-2	답	-	11	-	11	국토교통부					
-	34	의당면 청룡리	907	도	-	5,009	-	3,940	국토교통부					
-	35	의당면 청룡리	907-1	답	-	172	-	172	국토교통부					
-	36	의당면 청룡리	907-2	답	-	246	-	243	국토교통부					

일련번호		소재지	지번	지목	면적				토지소유자		관 계 인			비고
					공부상 면적(㎡)		편입 면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
기정	변경				기정	변경	기정	변경						
-	37	의당면 청룡리	907-6	천	-	167	-	125	국토 교통부					
11	-	의당면 청룡리	907-5	전	223	-	174	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	지적 분할, 지목 변경
-	38	의당면 청룡리	907-11	잡	-	145	-	145						
12	-	의당면 청룡리	907-8	장	845	-	324	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	지적 분할
-	39	의당면 청룡리	907-12	장	-	339	-	339						
13	-	의당면 청룡리	910	잡	3,246	-	16	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	지적 분할
-	40	의당면 청룡리	910-3	잡	-	1	-	1						
14	41	의당면 청룡리	911-1	천	698	698	88	76	국토 교통부					
15	-	의당면 청룡리	911-2	장	2,702	-	377	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	지적 분할
-	42	의당면 청룡리	911-6	장	-	369	-	369						
16	-	의당면 청룡리	911-3	임	4,950	-	1,545	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당, 지상권	지적 분할, 소유 변경
-	43	의당면 청룡리	911-5	임	-	1,601	-	1,601	공주시					
-	44	의당면 청룡리	912	도	-	15,769	-	10,854	농림축산식품부					
17	-	의당면 청룡리	913	전	1,123	-	19	-	공주시					제척
18	-	의당면 청룡리	914	대	2,172	-	396	-	주식회사 테*****	대전광역시 유성구 테크노*로 **-*				지적 분할
-	45	의당면 청룡리	914-1	대	-	401	-	401			농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (********)	근저당	
19	-	의당면 청룡리	915	전	1,058	-	264	-	김*훈 서*현	무령로 ***-**, ***동 ****호 (금흥동, ********)	백제*****	웅진로 *** (산성동)	근저당, 지상권	지적 분할, 소유 변경
-	46	의당면 청룡리	915-1	전	-	262	-	262	공주시					
20	-	의당면 청룡리	916	대	747	-	271	-	이*직	의당면 청룡리 ***	정산** ****	청양군 정산면 서정리 ***-* (****)	근저당	지적 분할, 소유 변경
-	47	의당면 청룡리	916-1	대	-	277	-	277	공주시					

일련번호		소재지	지번	지목	면적				토지소유자		관 계 인			비고
					공부상 면적(㎡)		편입 면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
기정	변경				기정	변경	기정	변경						
21	48	의당면 청룡리	917	잡	212	34	177	34	최*호	신금*길 **-**, ***호 (신관동, *****)	주식회사 하나**	서울시 중구 을지로 ** (*****)	근저당	지적분할
-	49	의당면 청룡리	917-1	잡	-	178	-	178						
22	-	의당면 청룡리	918	천	143,526	-	349	-	국토교통부					제척
23	-	의당면 청룡리	산98	임	19,158	19,158	925	-	김*두	서울시 관악구 신림동 ****-**				지적분할, 소유변경
-	-								김*섭	의당면 의당로 ***, *층	백제*****	신관로 **-* (신관동)	근저당, 지상권	
-	50	의당면 청룡리	산98-3	임	-	1,043	-	1,043	공주시					
-	51	의당면 청룡리	산98-1	도	-	793	-	793	국토교통부					
-	52	의당면 청룡리	산98-2	임	-	379	-	379	공주시					
-	53	의당면 청룡리	산99-1	임	-	253	-	253	국토교통부					
24	-	의당면 청룡리	산99	임	17,979	-	352	-	영일정씨 **(**)**	대전광역시 서구 월평로**번길 **(월평동, ****호)				지적분할
-	54	의당면 청룡리	산99-3	임	-	362	-	362						
-	55	의당면 청룡리	산100-1	도	-	2,281	-	2,281	국토교통부					
-	56	의당면 청룡리	산100-3	임	-	1,322	-	1,322	국토교통부					
25	-	의당면 청룡리	산100	임	32,064	-	146	-	김*덕	대전광역시 유성구 봉명로 **, ***동 ****호(원신흥동, ********)				지적분할
-	57	의당면 청룡리	산100-4	임	-	149	-	149	공주시					
26	58	의당면 청룡리	산100-2	임	18,017	16,375	1,863	308	청송심씨 ******	대전시 중구 선화*동 ***-**				지적분할, 소유변경
-	59	의당면 청룡리	산100-5	임	-	1,642	-	1,642	공주시					
-	60	의당면 청룡리	산102-1	도	-	2,678	-	2,678	국토교통부					

일련번호		소재지	지번	지목	면적				토지소유자		관 계 인			비고
					공부상 면적(㎡)		편입 면적(㎡)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
기정	변경				기정	변경	기정	변경						
-	61	의당면 청룡리	산102-2	임	-	1,157	-	1,157	국토 교통부					
27	62	의당면 청룡리	산102	임	103,101	98,700	6,067	1,914	조*학	서울시 은평구 진관외동 ***-**	한국 **공사	서울시 강남구 삼성동 ***	지상권	지적분할, 소유변경
									조*원	연기군 조치원읍 정동 **-*				
									조*헌	서울 서초구 반포동 **-* **아파트 *-***				
									조*국	인천 중구 항동*가 ** **** **-****				
-	63	의당면 청룡리	산102-3	임	-	4,401	-	4,401	공주시					
-	64	의당면 청룡리	산104-1	임	-	276	-	276	국토 교통부					
28	-	의당면 청룡리	산104-4	임	582	-	142	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로***	근저당, 지상권	지적분할, 소유변경
-	65	의당면 청룡리	산104-5	임	-	78	-	78	공주시					
29	66	의당면 청룡리	산105-1	임	1,341	1,341	1,341	1,341	기획 재정부					
30	-	의당면 청룡리	산105	임	188,019	-	2,613	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로***	근저당	지적분할, 소유변경
-	67	의당면 청룡리	산105-2	임	-	690	-	690	공주시					
-	68	의당면 청룡리	산105-3	임	-	389	-	389	공주시					
-	69	의당면 청룡리	산105-4	임	-	639	-	639	공주시					
-	70	의당면 청룡리	산105-5	임	-	377	-	377	공주시					
-	71	의당면 청룡리	산105-6	임	-	540	-	540	공주시					
-	72	의당면 청룡리	917-2	임	-	141	-	141	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	
31	-		무지번	-	-	-	224	-	-					제척 (지적정비)

○ 지장물조서

일련번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
1	의당면 청룡리	917	1층 사무실	조적조 스라브지붕 (인테리어포함)	77.84㎡	최*호	공주시 신금*길 **-** **아파트 ***호	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66	근저당권	수용대상
			2층 사무실	조적조 스라브지붕 (인테리어포함, 현황: 주택)	73.86㎡						수용대상
1-1	의당면 청룡리	917-1	옥탑	조적조, 스라브	11.50㎡	최*호	공주시 신금*길 **-** **아파트 ***호				
			가추	알미늄샷시조, 넥산	15.20㎡						
			창고	조립식	32.00㎡						
			창고	철골썬라이트	13.00㎡						
			현관 및 데크		28.00㎡						
			쉼터	철골천막	16.00㎡						
			계사		1식						
			담장	목조	6.0m						
			담장	돌망태	10.0m						
			바닥포장	콘크리트, 잡석	30.0㎡						
			계단	철재	2식						
			영업보상	미르인테리어	1식						
			영업시설 이전비	재고등	1식						
			동산이전비1	2층(용도:사무실, 현황:주거용)내 가재도구 등 기타 동산 일체	1식						
			간판	목조아크릴	4식						
			엄나무	R3-10	7주						
			매실나무	R25	1주						
			수국	H1.5	1주						
			연산홍	H1-1.5	30주						
			반송	R10-15	10주						
			구기자	H1	700주						
			대추나무	R3-10	10주						
			자두나무	R5-10	3주						
			명자	H1	4주						
			장미	H1.5	4주						
			감나무	R8-15	7주						
			단풍나무	R4-10	2주						
			눈향나무	W1.5	7주						
			으아리	H1.5	5주						
			남천	H1.5	8주						
			인동초	H1.5	1주						
			쥐똥나무	H1.5	1주						
			사철나무	H1	1주						
			비타민나무	R6	1주						
			포도나무	H2	1주						

일련번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
			개나리	H1.5	15.0m						
			앵두나무	H1.5	1주						
			박태기	H1.5	1주						
			체리나무	R15	3주						
			편백나무	H1	3주						
			회향목	H1	1주						
			구지뽕나무	R10-15	1주						
			싸리나무	H1.5	1주						
			다래나무	H2	1주						
			청단풍	R15	1주						
			두릅나무	H1-1.5	50주						
			다년초	구절초, 백합, 달맞이꽃, 백년초 등	1식						
			오디	R4	1주						
			오가피	H1.5	3주						
			비닐하우스	목조, 4.0×5.0	20㎡						
			동산이전비2	비닐하우스 내 및 외부 동산이전 일체(화목난로, 목제테이블, 목제선반, 장독, 화분 등)	1식						
2	의당면 청룡리	914-1	대문	벽돌조 메쉬(문주포함), 2EA	1식	주식회사 테*****	대전광역시 유성구 테크노*로 **-*	기정 914			
			바닥포장	콘크리트	553.0㎡						
			화단	벽돌조	20.0m						
			주목	H1-2	2주						
			연산홍	H1-2	2주						
			마가목	R5㎝, H1.0	1주						
			관정	대형, 관정보호사 포함	1식						
			전기시설		1식						
			정화조	400ton~500ton, 4EA	1식						
			하수관	20m	1식						
3	의당면청룡리	911-5	휀스	EGI휀스	110.0m	백제*********	공주시 의당면 의당로 ***	기정 911-3			
4	의당면 청룡리	910-1 외	냉동창고	철콘조스라브	226.8㎡	백제*********	공주시 의당면 의당로 ***	기정 910			
			기숙사	경량철골, 판넬	167.8㎡						
			차양(2층)	철파이프, 썬라이트	39.0㎡						
			계단	계산실 지하창고 포함	1식						
			컨테이너	사무실 및 창고	14동						
			차양	철골조	32.4㎡						
			차양	넥산	2식						
			계단	철재	1식						

일련번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
			창고	판넬조	13.6㎡						
			가추		16.0㎡						
			소독시설	터널실 5.5×4	1식						
			소독창고	판넬조	9.0㎡						
			개인소독기		1식						
			소독기계이전비	분모기, 차단기, 약통, 보온시스템 감지기 등	1식						
			비닐하우스	바닥콘크리트	117.0㎡						
			관정	대형, 계량기 포함 (깊이 270m)	2식						
			급수배관	65㎜ PE관 50㎜	600.0m						
			배수관	콘크리트흄관 1,000㎜	178.0m						
			계근대	50ton	1식						
			동산이전비		1식						
			간판	아크릴	124.0m						
			담장	벽돌조	124.0m						
			화단	벽돌조	15.0m						
			바닥포장	아스콘 등	1,100.0㎡						
			반송	H2	2주						
5	의당면 청룡리	883-18	바닥포장	콘크리트	46.0㎡	소유자미상	대**** 앞				
6	의당면 청룡리	883-4	바닥포장	콘크리트	60.0㎡	삼****					
			간판	철재아크릴	1식						
			바닥포장	면적 137㎡	1식						
7	의당면 청룡리	828-6	간판	철재	1식	김**(** self ***)					
8	의당면 청룡리	828-6	담장	철골함석	18.0m	태*****					
			대문		1식						
			간판	철재아크릴	2식						
			바닥포장	콘크리트	65.0㎡						
9	의당면 청룡리	828-6	간판	철제아크릴	1식	공****					
			바닥포장	콘크리트	60.0㎡						
10	의당면 청룡리	828-6	담장	철재능형망	25.0m	대*****					
			대문	매쉬	1식						
			단풍나무	R15	2주						
11	의당면 청룡리	828	화단	블럭조	1식	소유자미상	오***** 앞				
			바닥포장	콘크리트	112.0㎡						

일련번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
			향나무		1주						
12	의당면 청룡리	828-4	간판	아크릴	1식	청****					
13	의당면 청룡리	828-6	바닥포장	콘크리트	200.0㎡	소유자 미상	목*** 앞				
14	의당면 청룡리	828-6	입간판1	AL/컬러시트지 (전기시설 및 철제지지대 포함) 1.2×1.5	1식	김** (** self ***)					
			입간판2	AL/컬러시트지 (전기시설 및 철제지지대 포함) 1.0×1.2	1식						
15	의당면 청룡리	910-1	배전반	배전설비(공장 폐수, 예냉기, 사무실 등) 및 배전선(주름관 30㎜, 170m) 및 전선 일체 포함	1식	백제 ***** ***	공주시 의당면 의당로 ***	기정 910			

공주시 고시 제2026 - 167호

도시계획시설(공공청사 : 의당면 생활SOC 복합센터) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 공주시 의당면 청룡리 535-2번지 일원의 도시계획시설(공공청사 : 의당면 생활SOC 복합센터) 건축 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은법 시행령 제97조의 규정에 의해 실시계획을 (변경)인가하고 같은 법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의하여 실시계획(변경)인가 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(☎041-840-7656)에 비치하고 일반인과 토지소유자등 이해관계인에게 보입니다.

2026. 8. 18.

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

○ 위치 : 충청남도 공주시 의당면 청룡리 535-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업

○ 사업의 명칭 : 의당면 생활SOC 복합센터 건립사업

3. 사업의 면적 또는 규모

○ 사업면적: 5,198㎡

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	의당1	의당면 생활SOC 복합센터	공공청사	공주시 의당면 청룡리 535-2번지 일원	5,198	공주시 고시 제 2025-118호 (2025. 07. 01)	-

○ 건축규모

대지면적	5,198.00㎡	건축면적	1,439.76㎡
연면적	변경전 : 2,290.76㎡ 변경후 : 2,527.68㎡	용적률 산정용 연면적	변경전 : 2,290.76㎡ 변경후 : 2,527.68㎡
건폐율	27.70%	용적률	변경전 : 44.07% 변경후 : 48.62%
층수	변경전 : 지상 2층 변경후 : 지상 3층	용도	공공업무시설, 제1종 근린생활시설 (마을회관, 휴게음식점)

○ 층별 개요

구분	면적(㎡)	층고	주용도	비고
지상1층	462.78	3.0	행정복지센터 (공공업무시설)	
	317.66	2.7~3.0	보건지소 (공공업무시설)	
	141.55	3.0	주민커뮤니티센터 (1종근생/마을공동이용시설,)	
	80.55	3.0	주민커뮤니티센터 (1종근생/휴게음식점)	
소계	1,002.54			
지상2층	582.42	3.0	행정복지센터 (공공업무시설)	
	73.67	3.0	보건지소 (공공업무시설)	
	505.72	3.0	주민커뮤니티센터 (1종근생/마을공동이용시설,)	
	126.41	3.0	주민커뮤니티센터 (1종근생/휴게음식점)	
소계	1,288.22			
지상3층	236.92	2.5	행정복지센터 (공공업무시설)	
합계	2,527.68			

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자 : 공주시장(지역활력과장)

○ 주소 : 충청남도 공주시 봉황로 1

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 착수 예정일 : 인가일로부터

○ 준공 예정일 : 2026. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

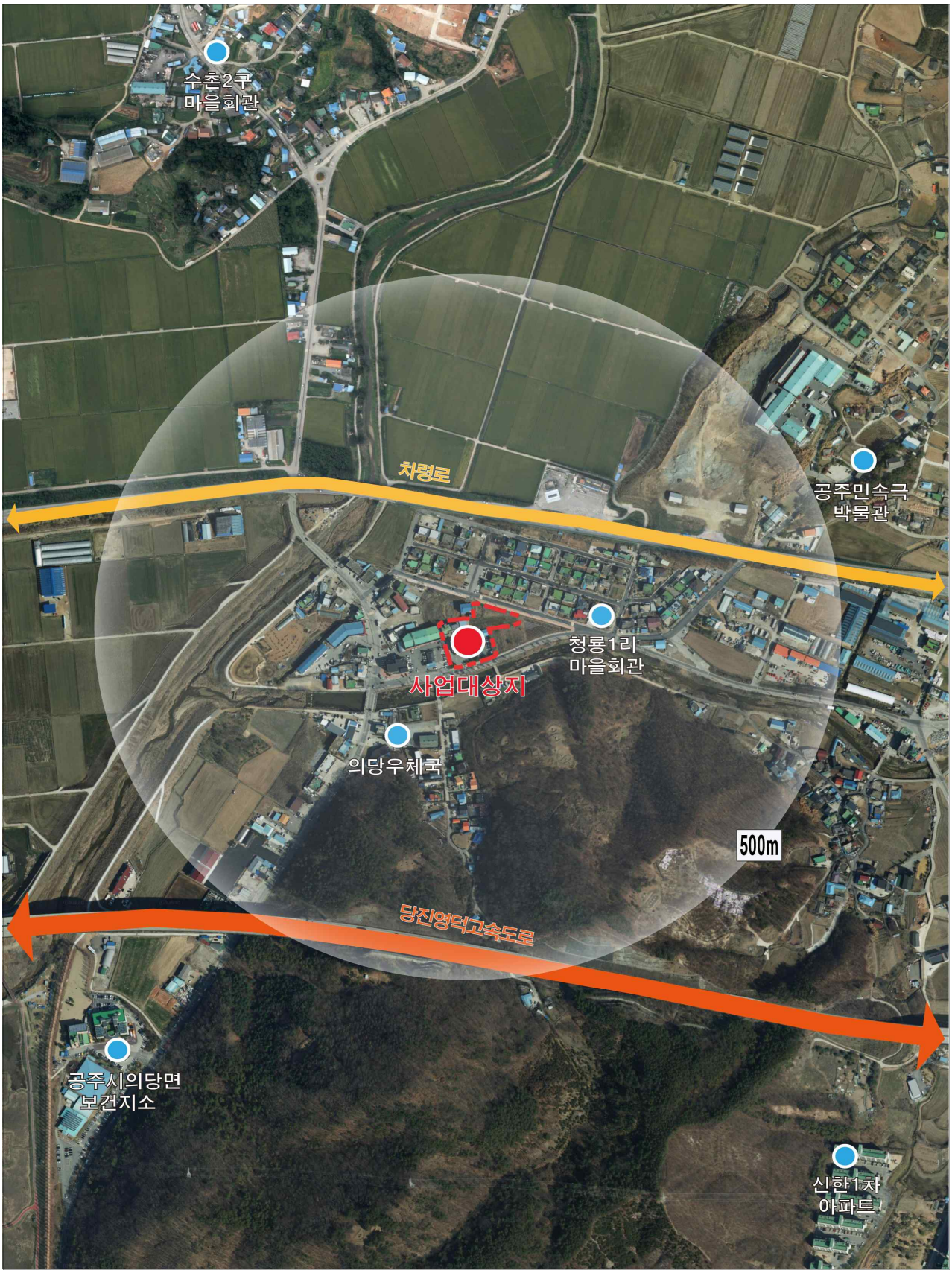
□ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				공부면적	편입면적		
합 계				5,244	5,198		
1	공주시 의당면 청룡리	534-7	대	331	331	공주시	
2		534-8	대	281	281	공주시	
3		535	대	991	991	공주시	
4		535-2	답	1,113	1,113	공주시	
5		661-1	답	2,528	2,482	공주시	

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당없음)

8. 위치도

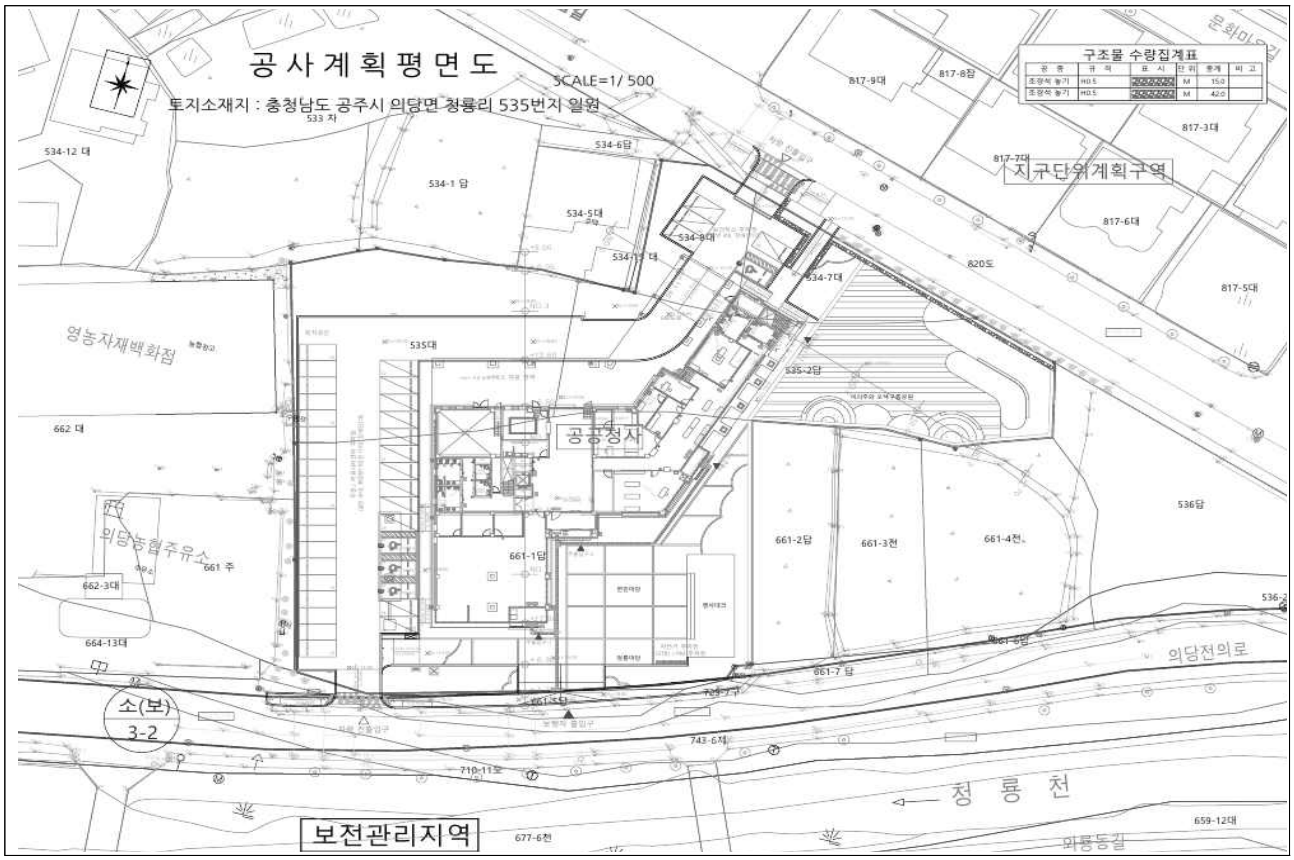
■ 위치도


수촌2구
마을회관
차령로
공주민속극
박물관
청룡1리
마을회관
사업대상지
의당우체국
500m
당진영덕고속도로
공주시의당면
보건지소
신한1차
아파트

■ 도시관리계획(군계획시설:공공청사) 결정도



■ 관련 도면





선람	기관의장		회람						

발행 : 공주시 편집 : 홍보미디어실 ☎ 041-840-8464
우) 32552 충청남도 공주시 봉황로 1 공주시청